

**Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena****č. 30203/nzbzvb/004/2021/Staré Mesto/4252**

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ZMLUVNÉ STRANY**1.1 Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : **BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o.**
Sídlo : Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel : Sro, Vložka číslo: 81664/B
Štatutárny orgán : Peter Grécky - konateľ
IČO : 46 686 801
DIČ : 2023542466
IČ DPH : nie je platcom DPH
(ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel : Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena a Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Časť A: Nájomná zmluva

Článok I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. _____ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor:

LV č.	k. ú.	KN C p. č.	výmera m ²	druh pozemku	vlastnícky podiel	umiestnenie pozemku
	Staré Mesto		13163	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1
	Staré Mesto		1386	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1

(ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časti Zaťažných nehnuteľností o výmere 395 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare). Rozsah nájmu na Zaťažných nehnuteľnostiach je zameraný geometrickým plánom č. 3020/20A, na oddelenie pozemku parcela registra C KN č. _____ za účelom dočasného záberu počas výstavby SO.06.04.2.01- prekládka vodovodu, SO.06.04.1.03- vodovodná prípojka, SO.06.05.2.02- prekládka verejného osvetlenia, SO.06.05.3.04- prekládka koordinačného kábla CSS, SO.06.05.3.01- úprava tvárnicevej trate, SO.06.05.2.03- prekládka napájacích vedení Dopravného podniku Bratislava a.s., SO.06.05.2.01- prekládka trolejového vedenia, SO.06.05.3.03- prekládka optického vedenia SANET, SO.06.05.3.02- prekládka optického vedenia OCAM, SO.05- vonkajšie spevnené plochy a komunikácie a vyznačenie práva užívania na pozemku parcela registra C KN č. _____ vyhotoveným: MENSOR, s.r.o., so sídlom: Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 43947280, autorizácie overeným: Ing. Igor Šašíka, dňa 26.05.2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

1.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom vybudovania stavebných objektov: SO.06.04.2.01 Prekládka vodovodu, SO.06.04.1.01-03 Vodovodná prípojka, SO.06.05.3.02 Preložka optického vedenia VNET (OCAM), SO.06.05.3.03 Preložka optického vedenia SANET, SO.06.05.2.02 Preložka verejného osvetlenia, SO.06.05.3.04 Preložka koordinačného kábla CSS, SO.06.05.3.01 Úprava tvárnicevej trate, SO.06.05.2.03 Preložka napájacích vedení DP, SO.06.05.2.01 Preložka trolejového vedenia, SO.05 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ďalej len „**Stavebné objekty**“ príslušnom gramatickom tvare) ku stavbe „*Polyfunkčný areál Lamačská cesta- Bratislava*“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), k.ú. Staré Mesto a na dobu podľa článku II bod 2.1 Zmluvy. Na uvedenú Stavbu bolo dňa 27.11.2019 vydané Mestskou časťou Bratislava- Staré Mesto Územné rozhodnutie č. 726/10226/2016/STA zo dňa 25.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2018.

1.4 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s článkom III Zmluvy.

1.5 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom prípravy a realizácie Stavebných objektov k Stavbe.

Článok II DOBA NÁJMU

2.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú**, a to do dňa, ktorý predchádza dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k Stavebným objektom Stavby.

2.2 Nájomca je povinný predložiť právoplatné stavebné povolenie Stavebných objektov Stavby Prenajímateľovi bezodkladne po jeho obdržaní, najneskôr do pätnástich (15) dní od jeho obdržania.

Článok III NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov určené znaleckým posudkom č. 117/2020 zo dňa 30.09.2020 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu a stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien, vypracovaným znaleckou organizáciou ÚEOS- Komerčia, a.s., so sídlom Koceľova 9, 821 08 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 31331220, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 6983,60.- EUR/rok vrátane DPH.

(slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatti eur a šesťdesiat eurocentov).

3.2 Nájomné je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v súlade s ustanovením §74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doporučene zaslanej Nájomcovi raz ročne, najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Za deň dodania sa na účely fakturácie považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

3.3 Prvú faktúru vyhotoví Prenajímateľ do pätnást (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia stavebného povolenia Stavby opatreného doložkou o vyznačení nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia Stavby. Faktúru vyhotoví Prenajímateľ v alikvotnej čiastke nájomného uvedeného v bode 3.1 tohto článku Zmluvy, počítanej za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia Stavby do konca príslušného kalendárneho roka. Pre splatnosť faktúry podľa tohto bodu platí ustanovenie bodu 3.2 tohto článku Zmluvy rovnako.

3.4 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým

úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2022. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú dorúčením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas Zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto Zmluve; ustanovenie článku X bod 10.4 tejto Zmluvy sa nepoužije.

Článok IV OSTATNÉ USTANOVENIA

4.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účely vymedzené v tejto Zmluve.

4.2 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu v priamej príčinnej súvislosti s akýmkoľvek porušením povinností zo strany Nájomcu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zodpovednosť za škodu podľa predchádzajúcej vety je objektívna.

4.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy. Obmedzenie tohto odseku sa nevzťahuje na zhotoviteľa Stavby, prípadne jeho zmluvných partnerov, ktorý budú spoločne zabezpečovať realizáciu Stavby, resp. jednotlivých Stavebných objektov.

4.4 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.

4.5 Táto Zmluva je pre Nájomcu listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaniach na príslušných stavebných úradoch.

4.6 Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi Pozemky v stave spôsobilom na pôvodné užívanie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Po navrátení úprav do stavu spôsobilom na pôvodné užívanie budú predmetné úpravy obhliadnuté a protokolárne spísané. Za deň odovzdania Pozemkov sa bude považovať deň, v ktorom budú Pozemky navrátené do stavu spôsobilom na pôvodné užívanie.

Článok V UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane, Prenajímateľ má právo túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak Nájomca

poruší túto zmluvu a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej v písomnej výzve prenajímateľa.

- c) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli v tejto Zmluve, Zmluva sa v takom prípade ruší s účinkami ex nunc,
- d) uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok VI

PREDMET ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Zťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka Stavebných objektov, ktoré sú súčasťou Stavby.

6.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením Stavebných objektov. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a výjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Zťažené nehnuteľnosti počas realizácie Stavebných objektov uvedených Zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na Zťažených nehnuteľnostiach.

6.3 Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Stavebných objektov vrátane ich ochranného pásma na Zťažených nehnuteľnostiach tak, ako to bude zakreslené v geometrických plánoch na zriadenie vecného bremena a strpieť vstup a výjazd na Zťažené nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv Stavebných objektov (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

6.4 Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia trvania vecného bremena a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

6.5 Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uložených Stavebných objektov, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaných úradne overených geometrických plánov, ktoré budú predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrických plánov bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena. Jednorazovú odplatu zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII

VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY

7.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šesťdesiatich (60) dní po vyhotovení úradne overených geometrických plánov na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavebných objektov (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).

7.2 Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.

7.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musia byť úradne overené geometrické plány na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia Budúcej zmluvy vyhotovený v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ako aj znalecký posudok.

Článok VIII

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

8.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Zaťaženými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Zaťažených nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

8.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

8.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

8.4 Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.

8.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.

Časť C: Ostatné dojednania a záverečné ustanovenia

Článok IX DORUČOVANIE

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Zmluvných strán, uvedených v Zmluve, sú Zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

9.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.2 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

10.4 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

10.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo

neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy.

10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.

10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha: geometrický plán č. 3020/20A.

Nájomca :

V Bratislave, dňa 10.03.2022

Prenajímateľ:

16. DEC 2021
V Bratislave, dňa

.....
BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.
Peter Grécky
konateľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva