

## KÚPNA ZMLUVA č. CPBB\_ZM\_081-2017\_2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa zákona Národnej Rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

---

### I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova 2  
812 72 Bratislava

**v zastúpení:** pplk. Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom sekcie hnuiteľného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016

**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 00 151 866

**Adresa pre doručovanie:**  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Centrum podpory Banská Bystrica  
Ul. 9. mája č. 1  
974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo  
Bystrická 44, 966 81 Žarnovica

**v zastúpení:** Ábelom Tužinským - predseda predstavenstva spotrebného družstva  
Lýdiou Bratkovou – podpredseda predstavenstva spotrebného družstva

**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 00 169 030

**IČ DPH:**  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo:82/S

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):**

## **II. Predmet zmluvy**

**1/** Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to **pozemkov registra „C“**:

**1.1 par. č. 359/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok 1“),**

**1.2 par. č. 359/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok 2“),**

**1.3 par. č. 461/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok 3“),**

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beluj, obec Beluj, okres Banská Štiavnica zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2 Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 (pozemok 1, pozemok 2 a pozemok 3 ďalej spoločne len „pozemky“).

**2/** Pozemky sú na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnosti č. CPBB-ON-2016/001009 zo dňa 23.11.2016 prebytočným majetkom štátu, ktorý predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

**3/** Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemky a kupujúci pozemky kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. IV tejto zmluvy.

**4/** Pozemky uvedené v bode 1 tohto článku tejto zmluvy kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **III. Účel zmluvy**

**1/** Kupujúci pozemky kupuje do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Na pozemku 2 sa nachádza predajňa potravín so s. č. 47, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 217, nachádzajúca sa v obci Beluj, k. ú Beluj, okres Banská Štiavnica (ďalej len „stavba“) a je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Pozemok 1 a pozemok 3 podľa tejto zmluvy tvoria príľahlú plochu k tejto stavbe.

## **IV. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny**

**1/** Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2017 zo dňa 22.03.2017, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stavebná fyzika a odhad hodnoty stavebných prác Ing. Igorom Nikom, ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, ev. č.: 915090 na sumy:

1. parcela C-KN č. 359/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, LV č.2 .....8,94 €  
2. parcela C-KN č. 359/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m<sup>2</sup>, LV č.2 .....598,98 €  
3. parcela C-KN č. 461/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>, LV č.2 .....22,35 €

Celková hodnota pozemkov predstavuje sumu 630,27 €.

**2/** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za pozemky sumy vo výške:

1. parcela C-KN č. 359/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, LV č.2 .....10,00 €
2. parcela C-KN č. 359/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>, LV č.2 ....600,00 €
3. parcela C-KN č. 461/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, LV č.2 .....25,00 €

**3/** Kupujúci uhradí kúpnu cenu spolu vo výške **635,00 € (slovom: šesťstotridsaťpäť eur)** pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

**4/** O nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho.

**5/** Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, v zmysle bodu 3. tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.

**6/** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

## **V.**

### **Osobitné ustanovenia**

**1/** Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy, t. j. do 60 kalendárnych dní od pripísania úhrady na účet predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.

**2/** Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.

**3/** Vlastnícke právo k pozemkom nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

**4/** Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav a polohu pozemkov, s tým, že na pozemku 2 sa nachádza stavba uvedená v čl. III tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a pozemky kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

**5/** Kupujúci sa zaväzuje, že ako doterajší užívateľ pozemkov bez zmluvného vzťahu, zaplatí predáváčemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, za každý rok faktického užívania pozemkov sumu vo výške 10% z kúpnej ceny špecifikovanej v čl. IV. bod 3/ tejto zmluvy, a to dva roky spätne do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 30 dní.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu pozemkov medzi zmluvnými stranami dôjde najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom kupujúcim na základe písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí pozemkov podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

7/ Predávajúci prehlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, je oprávnený s pozemkami nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k pozemkom.

## VI. Záverečné ustanovenia

1/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica na účely katastrálneho konania.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:  
V Bratislave, dňa:

Za kupujúceho:  
V Žarnovici, dňa:

---

Ing. Róbert Pintér  
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

---

Ábel Tužinský  
predseda predstavenstva  
spotrebného družstva

---

Lýdia Bratková  
podpredseda predstavenstva  
spotrebného družstva

