

D O D A T O K č. 02840/2017-PNZ –P40057/13.03
k nájomnej zmluve č. 00418/2013-PNZ –P40057/13.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Dagmar Današová – dočasne poverená zastupovaním riaditeľa
Regionálneho odboru SPF Nitra podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: ORESTAV, s.r.o.

sídlo: 935 82 Plášťovce č. 242

štatutárny orgán: Henrieta Strhárová, konateľka spoločnosti

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic ans Slovakia, a.s.

číslo účtu: SK39 1111 0000 0010 2569 7005

IČO: 36 558 907

IČ DPH: SK2021820944

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo14630/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **228,1400 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **2074,0833 ha**

Prenájom od SPF celkom **134,3561 ha**
z toho : **SR - SPF** **105,3420 ha**
NV - SPF **29,0141 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	109,4878	- 4,1458	105,3420
NV-SPF	26,7689	+ 2,2452	29,0141
SPF celkom	136,2567	-1,9006	134,3561
Známy vlastník	91,8833	+1,9006	93,7839
Prenajatá výmera spolu	228,1400		228,1400

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **1343561 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **93,9276 ha**
ostatné plochy
TTP **37,9955 ha**
zastavané plochy a nádvoría **2,4330 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 3 122,55 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 1783,44 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 1339,11 €

Nájomné na rok 2018 3122,55 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 1561,28 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 1561,27 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Leviciach, dňa

V Plášťovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Dagmar Današová
dočasne poverená zastupovaním riaditeľa
regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Henrieta Strhárová
konateľka spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Dagmar Današová
dočasne poverená zastupovaním riaditeľa
regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k Dodatku č. 0284/2017-PNZ – P40057/13.03
k nájomnej zmluve č. 00418/2013-PNZ -P40057/13.00

Obec: Plášťovce

Okres: Levice

Kat. územie: Plášťovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
509/1	2 8830	2	E	0	1	2 8830,00	6531,59	2684,71	9216,30
1030	13 5673	2	E	0	840	13 5673,00	13 5671,26	0,00	13 5671,26
1032	7 2868	2	E	0	840	7 2868,00	7 2868,11	0,00	7 2868,11
1033/2	3 4122	2	E	0	840	3 4122,00	3 4121,96	0,00	3 4121,96
1034	22 6104	2	E	958	840	22 6104,00	22 6103,99	0,00	22 6103,99
1036	1410	7	E	0	840	1410,00	1409,80	0,00	1409,80
1037	9 2105	2	E	0	840	9 2105,00	9 2105,49	0,00	9 2105,49
1038	7 3325	2	E	0	840	7 3325,01	7 3325,36	0,00	7 3325,36
1039/1	9910	14	E	0	840	9910,00	9910,07	0,00	9910,07
1039/2	10 8742	7	E	0	840	10 8742,00	10 8742,38	0,00	10 8742,38
1042	1 0433	2	E	958	840	1 0433,00	1 0433,00	0,00	1 0433,00
1044	3814	7	E	958	840	3814,00	3814,01	0,00	3814,01
1045	577	7	E	958	727	577,00	577,00	0,00	577,00
1046	1 3707	2	E	0	840	1 3707,00	1 3707,26	0,00	1 3707,26
1047	1421	14	E	0	840	1421,00	1420,68	0,00	1420,68
1048/1	11 5679	2	E	958	840	11 5679,00	11 5679,00	0,00	11 5679,00
1048/2	8265	7	E	958	727	8265,00	8265,00	0,00	8265,00
1057/43	1482	14	E	0	840	1482,00	781,83	0,00	781,83
1057/44	1437	14	E	0	840	1437,00	1436,86	0,00	1436,86
1059/6	932	14	E	0	840	932,00	931,61	0,00	931,61
1072/3	296	13	E	0	840	296,00	295,53	0,00	295,53
1180/3	9 0295	2	E	0	0	9 0295,00	536,26	1 2229,96	1 2766,22
1207	12 6183	2	E	0	1	12 6183,00	1365,64	3 0551,14	3 1916,78
2034/1	3357	14	E	0	1	3357,00	0,00	78,05	78,05
2470/1	6 9058	2	E	0	1	6 9058,00	383,66	9351,51	9735,17
3500/1	3953	7	E	0	1	3953,00	0,15	1356,19	1356,34
3501/2	8438	7	E	0	1	8438,00	0,00	2176,98	2176,98
3622/1	6 4872	2	E	0	1	6 4872,00	8392,00	9852,87	1 8244,87
3622/2	6576	14	E	0	1	6576,00	6576,32	0,00	6576,32
3625/2	2 8822	13	E	0	1	2 8822,00	0,00	2 3612,79	2 3612,79
3625/6	135	13	E	0	1	135,00	0,00	134,91	134,91
3625/7	161	13	E	0	1	161,00	0,00	160,97	160,97
3625/8	125	13	E	0	1	125,00	0,00	125,32	125,32
3626/1	1 0089	7	E	0	1	1 0089,00	0,00	1 0087,30	1 0087,30
3632	1 3648	7	E	0	1	1 3648,00	1 3647,69	0,00	1 3647,69
3633/1	5244	7	E	0	1	5244,00	4528,24	0,00	4528,24
3633/2	1 6309	7	E	0	1	1 6309,00	416,54	3771,32	4187,86
3635	4910	7	E	0	1	4910,00	2533,03	347,28	2880,31
3638/1	1 2880	14	E	0	1	1 2880,00	5356,76	3063,37	8420,13
3638/2	3956	7	E	0	1	3956,00	1333,87	396,72	1730,59

Obec: Plášťovce

Okres: Levice

Kat. územie: Plášťovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3642	9 8438	2	E	0	1	9 8437,99	2 3217,89	7028,89	3 0246,78
3643	8297	14	E	0	1	8297,00	4913,14	0,00	4913,14
3644/1	6531	7	E	0	1	6531,00	2147,35	0,00	2147,35
3644/3	1 8120	2	E	0	1	1 8120,00	6438,41	0,00	6438,41
3648	6 5238	2	E	0	1	6 5238,00	1 0121,98	1 2578,32	2 2700,30
3649	3252	14	E	0	1	3252,00	3251,89	0,00	3251,89
3653/1	11 0349	2	E	0	1	11 0349,00	1 1363,70	1 2631,91	2 3995,61
3653/2	1 6990	7	E	0	1	1 6990,00	1 4317,73	394,44	1 4712,17
3767	1 1481	7	E	0	1	1 1481,00	5046,93	0,00	5046,93
3769	2 5566	7	E	0	1	2 5566,00	0,00	1958,72	1958,72
3773	8 6969	7	E	0	1	8 6969,00	4603,50	1 2797,46	1 7400,96
3776	11 1559	7	E	0	1	11 1559,01	0,00	3 3366,96	3 3366,96
3779	1 8569	14	E	0	1	1 8569,00	3936,79	4836,36	8773,15
3786	3 5295	7	E	0	727	3 5295,00	0,00	1 2005,38	1 2005,38
3788	2 9665	7	E	0	840	2 9665,00	0,00	1 5662,27	1 5662,27
3789	5 6932	7	E	0	1	5 6932,00	0,00	5400,93	5400,93
3791	3 7255	7	E	0	1	3 7255,00	0,00	3992,77	3992,77
3795	9224	7	E	0	1	9224,00	0,00	461,54	461,54
3796/1	9 2939	7	E	0	1	9 2936,01	857,03	6301,76	7158,79
3796/2	4 9006	7	E	0	1	4 9006,00	0,00	2 3606,10	2 3606,10
3796/6	5 8014	7	E	0	1	5 8014,00	0,00	1 4466,26	1 4466,26
3800	3459	7	E	0	1	3459,00	0,00	1919,01	1919,01
3812	1 0751	7	E	0	1	1 0751,00	0,00	1 0750,92	1 0750,92
3945/10	4 8348	14	E	0	0	2,00	1,33	0,00	1,33

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Plášťovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	144 5399	18	84 2367	9 6909	93 9276
trvalý trávny porast	83 0991	29	17 2240	16 1220	33 3460
zastavaná plocha a nádvorie	2 9539	5	296	2 4034	2 4330
ostatná plocha	11 6461	12	3 8517	7978	4 6495
Spolu: 4	242 2390	64	105 3420	29 0141	134 3561

Celkom za nájomnú zmluvu: 02840/2017-PNZ -P40057/13.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	144 5399	18	84 2367	9 6909	93 9276
trvalý trávny porast	83 0991	29	17 2240	16 1220	33 3460
zastavaná plocha a nádvorie	2 9539	5	296	2 4034	2 4330
ostatná plocha	11 6461	12	3 8517	7978	4 6495
Spolu: 4	242 2390	64	105 3420	29 0141	134 3561

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k Dodatku č. 0284/2017-PNZ – P40057/13.03
k nájomnej zmluve č. 00418/2013-PNZ -P40057/13.00

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Plášťovce	a	op	1293,1720	84,2367	9,6909	108932,54	12532,00	2,200	2 672,2199
Plášťovce	a	ttp	421,6856	21,0758	16,9198	8887,32	7134,84	2,200	352,4874
spolu				105,3125	26,6107	117819,86	19666,84		3 024,7073

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Plášťovce	a	zp	1096,6408	0,0296	2,4034	32,46	2635,67	3,667	97,8403
spolu				0,0296	2,4034	32,46	2635,67		97,8403

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	131,923100	137486,70	2 592,0369	432,6704	3 024,7073
zastavaná plocha	2,433000	2668,13	1,1903	96,6500	97,8403
spolu	134,356100	140154,83	2 593,2272	529,3204	3 122,55

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov