

**DODATOK č. 4**

**k zmluve o podnájme nebytového priestoru**  
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I****Zmluvné strany**

<b>Nájomca:</b>	<b>WILL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Školská 40, 022 01 Čadca
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Haluška Ing. Jozef Kráľ konatelia spoločnosti
IČO:	36370029
IČ DPH:	SK2020134127
Bankové spojenie:	TATRA Banka, a.s., pobočka Čadca
IBAN:	SK5611000000002622500711

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 10190/L

(ďalej len „nájomca“)

<b>Podnájomca:</b>	<b>Sociálna poisťovňa</b>
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Tomáš Szabo poverený vykonávaním funkcie riaditeľa sekcie prevádzky oprávnený v zmysle písm. D) bodu 13. Prílohy č. 1 ku Kompetenčnému poriadku Sociálnej poisťovne
IČO:	30807484
DIČ:	2020592332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 2, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK6981800000007000156226
Kontaktné: a fakturačné údaje	Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca Šťúrova 2078, 022 01 Čadca
Telefón:	+421 906 17 6600

(ďalej len „podnájomca“)

*(nájomca a podnájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)*

Zmluvné strany v súlade s čl. VIII „Záverečné ustanovenia“ bod 2. a s čl. IV „Výška a splatnosť úhrady za podnájom a poplatkov za energie súvisiace s podnájomom a spôsob ich platenia“ bod 9. Zmluvy o podnájme nebytového priestoru uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 27. septembra 2010, v znení dodatku č. 1 zo dňa 19. septembra 2011, dodatku č. 2 zo dňa 16. júla 2013 a dodatku č. 3 zo dňa 09.09.2019 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

**dodatok č. 4**

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

## **Čl. II** **Predmet dodatku**

1. **V Čl. IV „Výška a splatnosť úhrady za podnájom a poplatkov za energie súvisiace s podnájomom a spôsob ich platenia“ sa ruší znenie bodov 3., 5. a 7. a nahrádzajú sa novým znením:**
  - „3. Zmluvné strany sa dohodli na cene za podnájom v sume 38,39 EUR/m<sup>2</sup>/rok za priestory na prízemí a poschodí vo výmere 78,50 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 3 013,62 EUR/rok a v sume 24,97 EUR/m<sup>2</sup>/rok za priestory v suteréne o výmere 47,32 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 1 181,58 EUR/rok. Ročná cena podnájmu za celkovú plochu 125,82 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 195,20 EUR bez DPH. V cene za podnájom nie sú započítané služby spojené s podnájomom, ktorými sú dodávka elektrickej energie a tepla.
  5. Podnájomca bude uhrádzať zálohové platby na skutočné náklady energií vo výške 14,20 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere nebytového priestoru 125,82 m<sup>2</sup> zálohové platby na skutočné náklady energií predstavujú sumu 1 786,60 EUR (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur šesťdesiat centov). K uvedeným cenám energií bude nájomca účtovať príslušnú DPH v zmysle platných predpisov. Cena dodávok a služieb je odvodená od priamej nákupnej ceny.
  7. Úhradu za podnájom za kalendárny štvrtrok v sume 1 048,80 EUR (slovom: jedentisícštyridsaťosem eur osemdesiat centov) a zálohové platby na náklady za energie za kalendárny štvrtrok v sume 446,66 EUR (slovom: štyristoštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť centov) bude podnájomca uhrádzať štvrtročne na základe faktúry vystavenej nájomcom a doručenej podnájomcovi k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia podnájomcovi.“
2. **V Čl. IV „Výška a splatnosť úhrady za podnájom a poplatkov za energie súvisiace s podnájomom a spôsob ich platenia“ sa dopĺňa novým bodom 11., ktorý znie:**
  - „11. Realizáciu úhrad a výkon práv a povinností na základe tejto zmluvy vykonáva Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v čl. I tejto zmluvy.“

## **Čl. III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia

a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť podnájomcu zverejniť tento dodatok, ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce, načo svojim podpisom dáva súhlas.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej v platnosti.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah dodatku je prejavom ich slobodnej vôle, že si ho riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Čadca, dňa

Bratislava, dňa

Za nájomcu

Za podnájomcu

---

Ing. Dušan Haluška  
konateľ spoločnosti  
WILL, spol. s r.o.

---

Mgr. Tomáš Szabo  
poverený vykonávaním funkcie  
riaditeľa sekcie prevádzky

---

Ing. Jozef Král  
konateľ spoločnosti  
WILL, spol. s r.o.