

**D O D A T O K č. 03029/2017-PNZ -P40753/05.12**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40753/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Strekov**

sídlo (vrátane PSC), resp. miesto podnikania : Strekov č. 55, 941 37 Strekov

štatutárny orgán: Tomáš Kasnyík – predseda predstavenstva

Ing. Karol Kovács – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN : SK29 0200 0000 0000 0431 1172

IČO: 00 587 184

IČ DPH : SK2020412669

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Dr, vložka č. 74/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1 683,2655 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1 323,1480 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **360,1175 ha**  
z toho : **SR - SPF** **125,6569 ha**  
**NV - SPF** **234,4606 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	123,8041	+1,8528	125,6569
NV-SPF	252,2249	-17,7643	234,4606
SPF celkom	376,0290	-15,9115	360,1175
Známy vlastníci	1 309,0195	+14,1285	1 323,1480
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>1 685,0485</b>	<b>-1,7830</b>	<b>1 683,2655</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **360,1175 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **351,0947 ha**  
**ostatné plochy** **0,7453 ha**  
**TTP** **3,6218 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **4,6557 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 21 168,19 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **11 050,15 €**  
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **10 118,04 €**

**Nájomné na rok 2018** **21 168,19 €**

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 **10 584,10 €**  
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 **10 584,09 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Atila Kovács  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Tomáš Kasnyík  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Atila Kovács  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Ing. Karol Kovács  
podpredseda predstavenstva

## Príloha č. 1

Obec: Strekov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Strekov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
78	885	11	I	0	390	885,00	885,33	0,00	885,33
932	58 0958	2	E	0	390	58 0958,00	8 2611,56	7 8729,35	16 1340,91
1256	26 6360	2	E	0	390	26 6360,00	2 0207,36	3 7742,33	5 7949,69
1420	486	2	E	0	390	486,00	0,00	164,74	164,74
1445/1	2079	13	E	0	390	2079,00	0,00	2079,01	2079,01
1445/2	417	13	E	0	390	417,00	0,00	417,51	417,51
1445/3	198	13	E	0	390	198,00	0,00	198,25	198,25
1461/1	6 5938	13	E	0	390	6 5938,00	1709,31	0,00	1709,31
1867/1	46 1518	2	E	0	390	46 1518,00	7937,75	10 1911,04	10 9848,79
1867/2	6 1242	2	E	0	390	6 1242,00	0,00	8086,37	8086,37
2135/5	7895	2	E	0	390	7895,00	383,86	1749,64	2133,50
2169/1	29 2977	2	E	0	390	29 2977,00	7 0531,49	6 9897,36	14 0428,85
2169/38	7906	6	E	0	390	7906,00	7906,36	0,00	7906,36
2169/39	1 1967	7	E	0	390	1 1967,00	1 1967,40	0,00	1 1967,40
2172/1	15 7361	2	E	0	390	15 7361,00	3 9604,29	69,09	3 9673,38
2173/1	62 5833	2	E	0	390	62 5833,00	4 7787,17	6 0057,49	10 7844,66
2174/1	3343	13	E	0	390	3343,00	0,00	9,10	9,10
2174/3	8160	7	E	0	390	8160,00	0,00	3333,70	3333,70
2264/1	536	2	E	423	390	536,00	134,00	0,00	134,00
2326/1	72	7	E	369	390	72,00	18,00	0,00	18,00
3057/1	71 8902	2	E	0	390	71 8902,00	1 8644,85	16 7845,14	18 6489,99
3057/2	8633	7	E	0	390	8633,00	0,00	916,85	916,85
3057/18	6777	14	E	0	390	6777,00	0,00	1140,94	1140,94
3057/23	1853	14	E	0	390	1853,00	0,00	385,58	385,58
3247/12	1563	13	E	0	390	1563,00	15,12	269,98	285,10
3247/13	13 1063	2	E	0	390	13 1063,00	1127,34	1 5878,05	1 7005,39
3275/4	2 7086	2	E	0	390	2 7086,00	120,92	5727,52	5848,44
3319/29	15 2009	2	E	0	0	15 2009,00	0,00	2 7271,64	2 7271,64
3329/1	6466	14	E	0	390	6466,00	0,00	5830,75	5830,75
3420/1	106 5639	2	E	0	390	106 5639,00	0,00	19 9093,05	19 9093,05
3513	11 7855	2	E	0	390	11 7855,00	4468,06	2 1217,42	2 5685,48
3898/9	1137	5	I	0	390	1137,00	0,00	283,44	283,44
3898/10	1286	5	I	0	390	1286,00	0,00	278,60	278,60
3898/11	149	13	I	0	390	149,00	0,00	14,04	14,04
3898/12	503	13	I	0	390	503,00	0,00	112,07	112,07
3898/13	25	13	I	0	390	25,00	0,00	2,07	2,07
3898/14	24	13	I	0	390	24,00	0,00	1,99	1,99
3898/15	24	13	I	0	390	24,00	0,00	0,63	0,63
4061/1	115 7005	2	E	0	390	115 7005,00	7 7898,27	15 6768,51	23 4666,78
4061/3	51 1215	2	E	0	0	51 1214,97	6 1224,17	6 3570,29	12 4794,46

Obec: Strekov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Strekov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4062/1	72 8519	2	E	0	390	72 8519,00	2 0212,25	7 2068,46	9 2280,71
4140/3	1 0038	13	E	0	390	1 0038,00	639,69	1436,88	2076,57
4142	3844	13	E	0	390	3844,00	3844,05	0,00	3844,05
4146/7	358	14	E	0	390	358,00	0,00	95,98	95,98
4163/2	7 1133	2	E	0	390	7 1133,00	1084,96	0,00	1084,96
4169	28 6748	2	E	0	390	28 6748,00	7645,04	2751,78	1 0396,82
4175/132	25 1750	2	E	0	390	25 1750,00	8087,49	3 4840,28	4 2927,77
4328/2	3 0517	2	E	0	390	3 0517,00	0,00	2104,73	2104,73
4328/4	45 1993	2	E	0	390	45 1993,00	9576,47	6 0063,47	6 9639,94
4328/5	64 7928	2	E	0	390	64 7928,00	5 7514,11	9 9637,23	15 7151,34
4460	40 0775	2	E	0	390	40 0775,03	5 9911,46	4 9322,94	10 9234,40
4522	1600	11	E	0	390	1600,00	689,47	175,75	865,22
4523/1	51 6551	2	E	0	390	51 6551,00	1 9862,84	8 7643,36	10 7506,20
4523/3	33 7594	2	E	0	0	33 7594,00	3 3466,27	5 5370,13	8 8836,40
4615/1	727	13	E	0	390	727,00	727,16	0,00	727,16
4655/1	6 9513	13	E	0	390	6 9513,00	1 0002,49	9296,55	1 9299,04
4655/2	851	13	E	0	390	851,00	0,00	60,13	60,13
4655/3	329	13	E	0	390	329,00	178,95	0,00	178,95
4655/4	349	13	E	0	390	349,00	111,19	0,00	111,19
4655/5	1189	13	E	0	390	1189,00	283,11	116,10	399,21
4655/8	535	13	E	0	390	535,00	0,00	146,71	146,71
4655/9	738	13	E	0	390	738,00	0,00	62,83	62,83
4655/10	702	13	E	0	390	702,00	175,44	233,92	409,36
4655/11	1724	13	E	0	390	1724,00	43,00	446,30	489,30
4655/12	1719	13	E	0	390	1719,00	42,88	445,44	488,32
4655/13	1566	13	E	0	390	1566,00	38,24	397,53	435,77
4655/14	2307	13	E	0	390	2307,00	83,52	845,23	928,75
4721/1	188 3637	2	E	0	390	188 3637,00	17 1955,03	18 1245,65	35 3200,68
4721/2	10 7929	2	E	0	2	10 7929,00	0,00	8967,44	8967,44
4760/2	14 9196	2	E	0	2	14 9196,00	1 2126,86	2 2763,93	3 4890,79
4850	639	13	E	0	390	639,00	638,53	0,00	638,53
4905/2	1 3193	7	E	0	2	1 3193,00	68,66	1415,49	1484,15
4906/2	16 0450	2	E	0	2	16 0450,00	871,18	1 7538,84	1 8410,02
4963	238	7	E	0	390	238,00	0,00	16,69	16,69
4972	443	13	E	0	390	443,00	0,00	54,86	54,86
4979/1	6677	2	E	0	390	6677,00	0,00	621,48	621,48
4979/2	5952	2	E	0	390	5952,00	29,47	522,60	552,07
4986	1 7330	7	E	0	390	1 7330,00	7279,18	983,18	8262,36
5014	83 5372	2	E	0	390	83 5372,00	3 6160,52	12 7900,80	16 4061,32
5172/1	136 8284	2	E	0	390	136 8284,00	11 0579,85	20 8474,03	31 9053,88

Obec: Strekov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Strekov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5172/2	3178	2	E	3452	390	3178,00	0,00	2118,67	2118,67
5219	1 1376	13	E	0	390	1 1376,00	1 1375,57	0,00	1 1375,57
5232	196 9135	2	E	0	390	196 9135,00	21 6080,11	26 3367,21	47 9447,32
5435/2	1 2684	13	E	0	390	1 2684,00	2,21	0,00	2,21

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Strekov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1654 9258	38	119 7845	231 3102	351 0947
záhrada	2423	2		562	562
ovocný sad	7906	1	7906		7906
trvalý trávny porast	5 9593	7	1 9333	6666	2 5999
vodná plocha	2485	2	1575	176	1751
zastavaná plocha a nádvorie	19 5536	30	2 9910	1 6647	4 6557
ostatná plocha	1 5454	4		7453	7453
Spolu: 7	1683 2655	84	125 6569	234 4606	360 1175

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1654 9258	38	119 7845	231 3102	351 0947
záhrada	2423	2		562	562
ovocný sad	7906	1	7906		7906
trvalý trávny porast	5 9593	7	1 9333	6666	2 5999
vodná plocha	2485	2	1575	176	1751
zastavaná plocha a nádvorie	19 5536	30	2 9910	1 6647	4 6557
ostatná plocha	1 5454	4		7453	7453
Spolu: 7	1683 2655	84	125 6569	234 4606	360 1175

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2

## Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Strekov	a	op	2669,6043	120,5751	231,3664	321887,81	617656,73	2,200	20 669,9799
Strekov	a	ttp	667,7421	2,0908	1,4295	1396,12	954,54	2,200	51,7144
spolu				122,6659	232,7959	323283,93	618611,27		20 721,6943

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Strekov	a	zp	2615,2891	2,9910	1,6647	7822,33	4353,67	3,667	446,4939
spolu				2,9910	1,6647	7822,33	4353,67		446,4939

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	355,461800	941895,20	7 112,2464	13 609,4479	20 721,6943
zastavaná plocha	4,655700	12176,00	286,8448	159,6491	446,4939
spolu	360,117500	954071,20	7 399,0912	13 769,0970	21 168,19

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov