

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 02714/2016-PKZ -K40629/16.00

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)
- Názov: **Národná zoologická záhrada Bojnice**
Sídlo: **Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Šovčík, riaditeľ ZOO Bojnice**
IČO: **00358011**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **SK8081800000007000390477**
Právna forma: **Štátna príspevková organizácia zriadená**
Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 16/1998-4 zo dňa 28.7.1998 a jej dodatku č. 1 z 28.11.2014 č. 24/2014-2.
(ďalej len „nadobúdatel“)

Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemku **parcela KN-C p. č. 12/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, ktorý bol geometrickým plánom č. 215/2015 zo dňa 22.10.2015 úradne overeným Okresným úradom Prievidza katastrálnym odborom dňa 03.11.2015 pod č. 1119/2015 vytvorený z parcely KN-E p. č. 9-1201/101, druh pozemku ovocný sad o výmere 33 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4010, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti, **parcela KN-C p. č. 2852/5 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 48 m²**, **parcela KN-C p. č. 2893/3 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1697 m²**, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2381, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti, (ďalej len „prevádzané pozemky“).
- Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1778 m².

3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a v zmysle § 19 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom usporiadania správy k pozemkom zastavaným inými stavbami v správe nadobúdateľa (nadobúdateľ má stavbu v správe podľa § 1 ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov) a usporiadania správy k primeraným prísluším pozemkom k tejto stavbe.

Čl. V

Cena za prevádzané pozemky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 2/2016 zo dňa 22.02.2016 vyhotoveným znalcom Ing. Annou Žiakovou, Prieložky 481/26, 972 11 Lazany vo výške 12,91 € / m².
 $1778 \text{ m}^2 \times 12,91 \text{ € / m}^2 = 22\,953,98 \text{ €}$, slovom dvadsaťdvatisícdeväťstopäťdesiattri eur a deväťdesiatosem centov .
2. Cena za prevádzané pozemky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 22 953,98 EUR, slovom dvadsaťdvatisícdeväťstopäťdesiattri eur a deväťdesiatosem centov (prevádzaná výmera 1778 m², cena za jeden (1) m² je 12,91 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).

4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. Zmluvy, **spolu vo výške 22 958,98 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084062916 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemky do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je okrem úrokov z omeškania povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa

Čl. V bodu 2. a 3. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak prevodca odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. V častiach, ktoré nie sú vyslovene upravené ustanoveniami tejto zmluvy platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa.....

V Prievidzi, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Šovčík
riaditeľ ZOO Bojnice

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky