

DOHODA

**o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka, § 7 ods. 3 a § 35 ods. 3 zákona č.
326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov**

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1 : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ
IČO: 36038351
DIČ: SK 2020087982
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Organizačná zložka OZ Karpaty
Pri Rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
Zastúpený: Ing. Martin Mokráň, poverený riadením OZ

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Účastník č. 2 : **Krajská organizácia cestovného ruchu Trnavský kraj**
Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zapísaná v Registri krajských organizácií cestovného ruchu
Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.
7077/2019/SCR
V zastúpení: Ing. Pavol Kalman, predseda
IČO: 52285758

(ďalej len „Povinný“)

Článok II. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na vynímanom pozemku, ak trvalým vyňatím lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv. Poskytnutie náhrady vlastníkovi resp. správcovi vynímaného pozemku je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku orgánom štátnej správy lesného hospodárstva – Okresným úradom, Odborom pozemkovým a lesným. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu úprav dotknutého pozemku v súlade územným rozhodnutím č. Výst.NAH-62/2021/Zá-7 zo dňa 10.02.2022 o umiestnení stavby „Turistická útulňa Mihalínová“.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je poskytnutie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na lesnom pozemku, trvale vynímanom z plnenia funkcií lesa, ktorý je **geometrickým plánom č. 135/2021**, úradne overeným dňa 03.09.2021 pod č. G1-1249/2021, odčlenený od pozemku KN-C p.č. 2233 zapísaného vo vlastníctve SR, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik na **LV č. 1051 v k.ú. Naháč**:
- parcela KN-C parc. č. 2233/2 – lesný pozemok s výmerou 57 m²

Podľa GP č. 135/2021 je teda predmetom trvalého vyňatia v k.ú. Naháč plocha lesných pozemkov o celkovej výmere **57 m²**.

2. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku nie je predmetom tejto dohody.
3. Hranica prípadného výrubu bude vytýčená Povinným. Práce spojené s odlesňovaním predmetných lesných pozemkov zabezpečí Povinný po označení ťažby v teréne a vydaní súhlasu na ťažbu dreva (vyhláška č. 232/2006 Z. z. o vyznačovaní ťažby dreva a označovaní vyťaženého dreva a dokladoch o pôvode dreva), ktoré vykoná a vydá príslušný Odborný lesný hospodár z OZ Karpaty, LS Dechtice. Drevná hmota zostáva vo vlastníctve Oprávneného.

Článok IV. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv a spôsob jej úhrady

1. Výška náhrad za trvalé vyňatie pozemkov z plnenia funkcií lesov je určená na základe **znaleckého posudku č. 37/2021** zo dňa 30.09.2021, ktorý vypracoval Ing. Ivan Greguš znalec v odbore: Lesníctvo, odvetvie: Hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov, ev. číslo znalca: 910 946.
2. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva vydaného podľa § 7, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov k pozemku špecifikovanému v článku III. Bod 1. tejto dohody, uhradí Povinný jednorazovú finančnú náhradu za trvalé vyňatie lesných pozemku vo výške **35,00 € bez DPH** (slovom: tridsaťpäť eur bez DPH).
3. Správca sumu prijme ako cenu stanovenú dohodou, čím budú naplnené práva a povinnosti založené § 35 citovaného zákona o lesoch.

Článok V. Splatnosť náhrady

1. Výška náhrady uvedená v článku IV. bude Povinným uhradená do 15 dní od vystavenia faktúry, ktorú Oprávnený vystaví po doručení rozhodnutia Okresného úradu, Odboru pozemkového a lesného, o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov.

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

Náhrada uvedená v článku III. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo: **IBAN : SK55 0200 0000 0013 6710 3959**

2. V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
4. Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.
2. Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:
 - a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiada príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o vyňatí
 - b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.
3. V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.
4. Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutému lesnému pozemku, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.
5. Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Oprávnený a 2 Povinný.
7. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
8. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade

s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Článok VII.
Podpisy zmluvných strán

V Šaštíne-Strážach dňa

V Tnave dňa

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
OZ Karpaty
v zastúpení
Ing. Martin Mokrán
poverený riadením OZ Karpaty

Krajská organizácia cestovného
ruchu Tnavský kraj
v zastúpení
Ing. Pavol Kalman,
predseda