

# ZMLUVA O VÝKONE OBČASNÉHO AUTORSKÉHO DOZORU

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Objednávateľ:

Obchodné meno: **Prešovská univerzita v Prešove**  
Sídlo: 17. novembra 15, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor  
IČO: 17070775  
DIČ: 2020980082  
Číslo účtu: SK14 8180 0000 0070 0024 1412  
SK15 8180 0000 0070 0006 6503  
Banka: Štátna pokladnica

(ďalej len „objednávateľ“)

a

## Vykonávateľ autorského dozoru :

Obchodné meno: **Winks s.r.o.**  
Sídlo: Čajkovského 14, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Ďurčák, konateľ  
IČO: 45 243 956  
DIČ: 2022905907  
IČ DPH: SK2022905907  
Číslo účtu: SK16 7500 0000 0040 0908 0471  
Banka: ČSOB a.s.

(ďalej len „vykonávateľ AD“)

spolu aj ako („zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvného vzťahu“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a dobrovoľne uzatvárajú túto zmluvu:

## Čl. 1

### Predmet a čas trvania zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výkon autorského dozoru počas realizácie stavebných diel :
  - 1.) „Zníženie energetickej náročnosti Študentského domova na ul.17.novembra 11, Prešov“
  - 2.) „Zníženie energetickej náročnosti Študentského domova na Námestí mládeže 2, Prešov“
2. Vykonávateľ AD vyhlasuje , že zmluvné podmienky zmluvy o dielo sú mu známe a ako zhotoviteľ projektovej dokumentácie k predmetnému dielu je spôsobilý vykonávať autorský dozor riadne a v súlade s platnou právnou úpravou.
3. Termínom zahájenia výkonu AD sa rozumie deň prvej výzvy na účasť na stavbe, resp. na kontrolnom dni stavby.
4. Termínom ukončenia výkonu AD sa rozumie deň, v ktorom zhotoviteľ protokolárne odovzdá objednávateľovi vykonané dielo

## Čl. 2

### Rozsah , obsah a spôsob výkonu občasného autorského dozoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon autorského dozoru bude občasný, v prípade potreby bude AD vyzvaný, aby poskytoval súčinnosť pri riešení vzniknutých situácií.
2. Výkon autorského dozoru bude zahŕňať najmä tieto činnosti:
  - a) v prípade potreby, na základe predchádzajúcej pozvánky, sa vyžaduje účasť na kontrolných dňoch zvolaných objednávateľom a v prípade potreby vykonávanie zápisov v stavebnom denníku,
  - b) v prípade potreby, na základe predchádzajúcej pozvánky, sa vyžaduje účasť na operatívnych poradách súvisiacich s riešením vzniknutých relevantných situácií,
  - c) v prípade potreby, na základe predchádzajúcej výzvy, sa vyjadruje k požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia na základe e- mailovej výzvy objednávateľa,
  - d) priebežné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich s realizáciou diela,
  - e) iné činnosti len na základe špecifikovanej e –mailovej požiadavky objednávateľa .
  - f) v prípade potreby, na základe predchádzajúcej výzvy, poskytovať vysvetlenia potrebné pre zabezpečenie plynulosti výstavby,
  - g) v prípade potreby, na základe predchádzajúcej výzvy, posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technických parametrov stavby,
  - h) v prípade potreby, na základe predchádzajúcej výzvy, vyjadrenie sa k požiadavkám o väčšie množstvo materiálu, výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
  - i) v prípade, že sa zúčastní kontrolných dní, sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
  - j) v prípade potreby, na základe predchádzajúcej výzvy, sa vyžaduje účasť na operatívnych poradách vedenia stavby, na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
3. Vykonávateľ AD berie na vedomie, že kontrolné dni sa uskutočňujú 2x mesačne. Objednávateľ je povinný nahlásiť vykonávateľovi AD najmenej dva dni vopred prípadnú

- zmenu tohto termínu, resp. zrušenie kontrolného dňa, alebo termín kontrolného dňa, ktorý bude zvolaný nad rámec vyššie uvedeného.
4. Vykonávateľ AD je povinný zaznamenať každý výkon autorského dozoru vrátane zistených poznatkov a následných rozhodnutí do stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien.
  5. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že vzájomná komunikácia sa bude zabezpečovať prednostne prostredníctvom e-mailu na e-mailových adresách: **darina.gajdarova@unipo.sk** - investičný technik objednávateľa a email stavebného dozora po vysúťážení a zazmluvnení pre stavebné dielo. Povinnosťou zmluvných strán je uchovať takéto e-maily.
  6. V odôvodnených prípadoch bude vzájomná komunikácia zabezpečená prostredníctvom telefonickej konzultácie. Povinnosťou zmluvných strán bude na najbližšom kontrolnom dni vyhotoviť stručný záznam výsledku telefonického rozhovoru – zápisom do stavebného denníka.

### Čl. 3

#### Cena , splatnosť a spôsob fakturácie autorského dozoru

1. Cena za výkon autorského dozoru je dohodnutá v súlade so Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA v sume 25,- €/ bez DPH/ za hodinu. Táto cena je dohodnutá ako cena ako konečná vrátane akýchkoľvek ďalších nákladov vykonávateľa AD súvisiacich s výkonom autorského dozoru.  
Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra vystavená vykonávateľom AD a doručená objednávateľovi do 10. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry a predpokladom zaplatenia dojednanej ceny je mesačný súpis vykonaných činností s uvedením rozsahu skutočne odpracovaných hodín, ktorý musí byť písomne odsúhlasený stavebným dozorom a povereným zamestnancom objednávateľa, ktorým je Ing. Darina Gajdárová.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dopracovanie projektovej dokumentácie, alebo jej časti a prepočty profesistov nie je súčasťou činností výkonu AD a tieto práce budú fakturované samostatne, na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Objednanie týchto prác bude potvrdené emailovou komunikáciou s povereným zamestnancom objednávateľa, ktorým je **Ing. Darina Gajdárová** na emailovej adrese **darina.gajdarova@unipo.sk**. Podkladom pre úhradu ceny za dopracovanie projektovej dokumentácie bude faktúra vystavená vykonávateľom AD a doručená objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry a predpokladom zaplatenia dojednanej ceny je preberací protokol, ktorý musí byť písomne odsúhlasený povereným zamestnancom objednávateľa.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

### Čl. 4

#### Ďalšie zmluvné podmienky

1. Vykonávateľ AD zodpovedá za to, že autorský dozor bude vykonávať podľa tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a súčasne zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi, a tiež zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi porušením

alebo nesplnením si povinností zo strany vykonávateľa, ktoré sú mu uložené touto zmluvou.

2. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme u vykonávateľa AD.
3. Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť občasne, na základe výzvy objednávateľa, alebo stavebného dozora, v prípadne dojednaných termínoch a po celý čas trvania stavebného diela .
4. Pri plnení predmetu zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a zmluvné dojednania .
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytovateľovi AD poskytne v nevyhnutnom rozsahu pomoc potrebnú k zabezpečeniu platných podkladov a rozhodnutí súvisiacich s realizáciou diela na základe vopred dohodnutej odplaty za túto službu a zabezpečí jeho prístup do priestorov objednávateľa nevyhnutých za účelom splnenia predmetu zmluvy.
6. Vykonávateľ AD zodpovedá za odborný výkon autorského dozoru .

## **Čl. 5**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade nedodržania lehoty na vykonanie činnosti AD má objednávateľ právo účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **25 €** za porušenie každej jednej povinnosti, hoci aj čiastkové, a to aj opakovane. Vykonávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní, pričom lehota na úhradu začína plynúť od 6. pracovného dňa po tom, čo AD bol e-mailom vyzvaný k náprave do 5 pracovných dní a napriek výzve si AD svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy nesplnil.
2. V prípade omeškania vykonávateľa s plnením predmetu zmluvy má objednávateľ právo vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške **25 €** za každý aj začatý deň omeškania. Vykonávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej úhradu.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
4. Ak objednávateľ neuhradí cenu diela v lehote podľa čl. 3 bod 3 zmluvy, má vykonávateľ AD právo vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške **25 €** za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho vykonávateľ AD vyzval na jej úhradu.

## **Čl. 6**

### **Zánik zmluvy**

1. Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby podľa čl.1,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) doručením písomnej výpovede objednávateľa vykonávateľovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede, ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť,
  - d) doručením písomnej výpovede vykonávateľa objednávateľovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas,
  - e) zánikom vykonávateľa.
2. Od účinnosti výpovede objednávateľa je vykonávateľ povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením

činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do účinnosti výpovede má vykonávateľ nárok na primeranú časť odplaty.

3. Ku dňu účinnosti vykonávateľa zaniká záväzok vykonávateľa uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, vykonávateľ je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ požiada vykonávateľa, aby ich urobil sám, je vykonávateľ na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má vykonávateľ nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou dohody. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva bola nimi spísaná slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

Dr. h

