

Dodatok č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 27.03.2019 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ

obchodné meno: **SLOVThERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.**
sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
IČO: 00165506
IČ DPH: SK2020295442
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu/kód banky: IBAN SK67 0900 0000 0051 2427 4057
konajúca prostredníctvom: Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p.

nájomca

Meno a priezvisko: **Thai Health, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 231/17, 962 71 Dudince
IČO: 51839989
DIČ : 2120808206
zápis: Obchodný register Okr. súdu Banská Bystrica, odd. Sro,
vI.č. 34780/S
Zastúpená: Robert Janiga, konateľ

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.2, ktorým sa mení a upravuje zmluva o nájme nebytových priestorov nasledovne:

II.

Cena nájmu a služieb spojených s nájmom:

Mení sa bod 2.1 nasledovne :

2.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene užívania predmetu nájmu podľa tohto dodatku vo výške 121.- € ročne za 1 m², t.j. pri prenajatej ploche 23 m² to je celkom **232.- € mesačne** za celý predmet nájmu. Táto cena je platná od 1.4.2022.

Doplňa sa bod 2.8:

2.8 Ak nájomca preukázateľne nebude môcť nebytový priestor užívať nerušene (nevzťahuje sa na prijímanie mimoriadnych opatrení, ako aj vyhlásení mimoriadnych situácií, núdzových stavov, či iných stavov Vládou Slovenskej republiky, či iných všeobecne záväzných právnych noriem Hlavným hygienikom Slovenskej republiky, Úradom pre ochranu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, alebo inými ústrednými a miestnymi orgánmi štátnej správy) , neobmedzene a v súlade s touto zmluvou len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 116/1990 Zb., má nájomca v takomto prípade nárok na pomernú zľavu z nájomného.

Ostatné ujednania zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

V Dudinciach dňa 1.1.2022

Nájomca

Prenajímateľ

.....
Robert Janiga, konateľ

.....
Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p.