

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve číslo 94/2007-Z uzatvorenej dňa 25.06.2007

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajíateľ: Slovenská republika: Správca
Obchodné meno **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH : SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
SWIFT KÓD: SUBASKBX
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej ako „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: V.D.S. a.s.
Sídlo: Martinengova 18, 811 02 Bratislava
IČO: 35 756 357
DIČ: 2021434855
IČ DPH: SK2021434855
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa, Vložka číslo: 1942/B
V zastúpení: Ing. Andrej Krídl, predseda predstavenstva
JUDr. Marian Ábel, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve číslo 94/2007-Z uzatvorenej dňa 25.06.2007 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v súlade s Čl. IV. Ostatné ustanovenia ods. 6. Nájomnej zmluvy, ktorým sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Článok I. Predmet zmluvy sa text v celosti nahrádza textom v nasledovnom znení:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky:

a) pozemky v k.ú. Šoporňa, obec Šoporňa, okres Galanta

- parcela KN-C číslo 7690/3 s výmerou 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN-C číslo 7690/4 s výmerou 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN-C číslo 7690/5 s výmerou 134 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN-C číslo 7690/9 s výmerou 2268463 m², druh pozemku vodné plochy,
- parcela KN-C číslo 7690/10 s výmerou 7615 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN-C číslo 7690/1 s výmerou 1297274 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na LV číslo 1181, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,

b) pozemok v k.ú. Kajal, obec Kajal, okres Galanta

- parcela KN-C číslo 2660 s výmerou 1710710 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV číslo 664 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,

c) pozemok v k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta

- parcela KN-C číslo 1362/6 s výmerou 401133 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV číslo 1033, vedený na Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku v nasledovnom rozsahu:

a) pozemky v k.ú. Šoporňa, obec Šoporňa, okres Galanta

- parcela KN-C číslo 7690/3 – v celosti s výmerou 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN-C číslo 7690/4 – v celosti s výmerou 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN-C číslo 7690/5 – v celosti s výmerou 134 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN-C číslo 7690/9 – v celosti s výmerou 2268463 m², druh pozemku vodné plochy,
- parcela KN-C číslo 7690/10 – v celosti s výmerou 7615 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN-C číslo 7690/1 – časť pozemku s výmerou 27768 m², ako manipulačnú plochu – vyznačenú v ortofotomape, ktorá je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 k tomuto Dodatku č. 1,

b) pozemok v k.ú. Kajal, obec Kajal, okres Galanta

- parcela KN-C číslo 2660 – v celosti s výmerou 1710710 m², druh pozemku vodné plochy,

c) pozemok v k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta

- parcela KN-C číslo 1362/6 – v celosti s výmerou 401133 m², druh pozemku vodné plochy,

(Ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).

3. Účelom nájmu sú podnikateľské zámery nájomcu. Na predmete nájmu sa nachádza ťažobný priestor, manipulačné plochy, usadzovacie nádrže a prístavné mólo.

2. Článok II. Nájomné sa text prvej vety v celosti nahrádza textom v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **9 294,52 Eur ročne** /slovom: deväťtisícdeväťdesiatštyri eur a päťdesiatdva centov/ bez DPH, DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, nájmomné bude uhrádzané v dvoch splátkach.

3. Článok III. Doba nájmu sa text v celosti nahrádza textom v nasledovnom znení:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2027**.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájmom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájmomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej alebo založenej organizácie,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne 30 kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia Nájmomnej zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a

Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto Dodatku č. 1.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá prenajíateľ a tri (3) rovnopisy si ponechá nájomca.
6. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 1 vyhlasujú, že si znenie tohto Dodatku č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich slobodnú vôľu, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu. S jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho týmto vlastnoručne podpisujú.

Príloha k Dodatku č. 1:

1. Príloha č. 1 – ortofotomapa – časť parcely KN-C č. 7690/1

V Banskej Štiavnici, dňa

V Bratislave, dňa.....

Prenajíateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

V.D.S. a.s.

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Andrej Krídl
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Marian Ábel
člen predstavenstva