

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len ako „Zmluva“)

u z a v r e t á

v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov a ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

m e d z i

## **Povinný z vecného bremena:**

Názov : Slovenská republika zastúpená  
Ústavom na výkon trestu odňatia slobody  
Sídlo : Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce  
Korešpondenčná adresa : Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce  
Štatutárny orgán : pplk. Ing. Ervín Janšík, riaditeľ ústavu  
IČO : 00 738 298  
DIČ : 2021025259  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

## **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov spoločnosti: Eminent -S, spol. s r. o.  
Sídlo: 949 01 Nitra, Levická č. 12  
IČO: 34119566  
IČ DPH : SK 2020407257  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Banka:  
Zastúpený : Mgr. Lucia Bakó Klepancová – konateľ

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný a oprávnený ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## **Článok I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje Zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, a to na časť pozemkov, ktoré sú uvedené v článku I. bod 2 Zmluvy, v rozsahu uvedenom v článku II. Zmluvy za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu.

2. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcom sa v obci Želiezovce, katastrálne územie Želiezovce, vedenom na Okresnom úrade Levice, zapísanom na liste vlastníctva č. 517 ako pozemky parcely registra „C“ KN :

- č. 4127/16 o výmere 611 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- č. 4128/4 o výmere 991 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- č. 4127/14 o výmere 132 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- č. 4129/27 o výmere 161 m<sup>2</sup> – orná pôda.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom susedného nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v obci Želiezovce, katastrálne územie Želiezovce, vedenom na Okresnom úrade Levice, zapísanom na liste vlastníctva č. 2234 ako pozemky parcely registra „C“ KN :

- č. 4128/1 o výmere 3625 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- č. 4129/18 o výmere 5227 m<sup>2</sup> – ostatné plochy.

## **Článok II. ROZSAH VECNÉHO BREMENA**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje Zmluvou na časť pozemkov uvedených v článku I. bod 2 Zmluvy v zmysle spracovaného geometrického plánu zo dňa 05.05.2017, vypracovaným geodetickou kanceláriou Urban-Lauko, s r.o., IČO 36 796 336, úradne overeným na Okresnom úrade v Leviciach pod číslom 395/2017 dňa 09.05.2017 na ako diel č. 1 o výmere 239 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 71 m<sup>2</sup>, diel č. 3 o výmere 67 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

## **Článok III. PODMIENKY ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA**

1. Vecné bremeno sa v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu.
2. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom Zmluvou v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

#### Článok IV. ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 7-2017 zo dňa 02.06.2017, vypracovaný znalcom z odboru stavebníctva a odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Adamcom, Ku Bratke č. 44, 934 01 Levice.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je vo výške **250,- EUR**, slovom dvestopäťdesiat EUR.
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

#### Článok V. SPÔSOB ÚHRADY ODPLATY ZA VECNÉ BREMENO

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu podľa článku IV. bod 2 Zmluvy, **250,- EUR**, na účet povinného z vecného bremena číslo \_\_\_\_\_, vedený v \_\_\_\_\_ do 60 dní od nadobudnutia platnosti Zmluvy.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku.

#### Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán len formou číslovaných písomných dodatkov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán len formou číslovaných písomných dodatkov.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich /7/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, jeden /1/ rovnopis pre Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, dva /2/ rovnopisy pre povinného z vecného bremena a dva /2/ rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je u povinného z vecného bremena evidovaná pod číslom

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

V Želiezovciach, dňa

V Nitre, dňa

.....  
 pplk. Ing. Ervín JANSÍK  
 riaditeľ ústavu

.....  
 Mgr. Lucia ČERNÉ SKOPEČKOVÁ  
 konateľ

## Schvaľovacia doložka ministerstva

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so Zmluvou o zriadení vecného bremena evidovanou u povinného z vecného bremena pod číslom ÚVTOS-138/32-2017, uzavretou dňa 18.09.2017 medzi Slovenskou republikou, správcom Ústav na výkon trestu odňatia slobody, so sídlom: Veľký Dvor č. 12 937 01 Želiezovce, IČO: 00 738 298 ako povinným z vecného bremena a Eminent – S spol. s r. o., so sídlom: Levická č. 12, 949 01 Nitra, IČO: 34 119 566 ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje:

- vecné bremeno k časti pozemku vedenom ako parcela reg. KN „C“ č. 4127/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 611 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v kat. území Želiezovce, obec Želiezovce, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na liste vlastníctva č. 517, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2017 zo dňa 04.05.2017, vyhotovenom geodetickou kanceláriou Urban – Lauko s. r. o., Rozmarínová č. 6, 934 01 Levice, úradne overeného Okresným úradom Levice 09.05.2017 pod č. 395/2017,
- vecné bremeno k časti pozemku vedenom ako parcela reg. KN „C“ č. 4128/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v kat. území Želiezovce, obec Želiezovce, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na liste vlastníctva č. 517, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2017 zo dňa 04.05.2017, vyhotovenom geodetickou kanceláriou Urban – Lauko s. r. o., Rozmarínová č. 6, 934 01 Levice, úradne overeného Okresným úradom Levice 09.05.2017 pod č. 395/2017,
- vecné bremeno k časti pozemku vedenom ako parcela reg. KN „C“ č. 4127/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v kat. území Želiezovce, obec Želiezovce, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na liste vlastníctva č. 517, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2017 zo dňa 04.05.2017, vyhotovenom geodetickou kanceláriou Urban – Lauko s. r. o., Rozmarínová č. 6, 934 01 Levice, úradne overeného Okresným úradom Levice 09.05.2017 pod č. 395/2017,
- vecné bremeno k časti pozemku vedenom ako parcela reg. KN „C“ č. 4129/27, orná pôda o výmere 161 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v kat. území Želiezovce, obec Želiezovce, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na liste vlastníctva č. 517, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2017 zo dňa 04.05.2017, vyhotovenom geodetickou kanceláriou Urban – Lauko s. r. o., Rozmarínová č. 6, 934 01 Levice, úradne overeného Okresným úradom Levice 09.05.2017 pod č. 395/2017.

.....

V Bratislave dňa

.....  
JUDr. Jana Britaňáková  
generálna tajomníčka  
služobného úradu