

173/2022-PN

Dohoda o urovnani

(ďalej len „*dohoda*“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Obchodné meno: **Poľnohospodársko - podielnícke družstvo Prašice sídlo Jacovce**
Sídlo: Májová 65 , 956 21 Jacovce
Právna forma: Družstvo
IČO: 00205575
DIČ: 2020419225
IČ DPH: SK 2020419225
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel Dr,
vložka č. 11/N
V zastúpení: Marian Cikatricis - predseda družstva
Ing. Peter Čaniga - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:

Účastník 2:

Meno a priezvisko: **Pavol Janík**
Rodený: Janík
Narodený :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť:
Trvale bytom: Tesáre 367, 956 21 Tesáre

Účastník 3:

Obchodné meno: **Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
V zastúpení: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
riaditeľa
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH : SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“ a účastník 1 spolu s účastníkom 2 a spolu s účastníkom 3 ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Skutkový stav

- 1.1. Účastník 1 je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Tesáre, obec Tesáre, okres Topoľčany, zapísanej v katastri nehnuteľností ako:
 - pozemok reg. C KN č. 1383/1, druh pozemku orná pôda s výmerou 426 m², spoluvlastnícky podiel 1/1-ina, zapísaná na LV číslo 925, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom
- 1.2. Predmetom tejto dohody je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemkovej nehnuteľnosti pozemok reg. C KN č. 1383/1, druh pozemku orná pôda s výmerou 426 m², spoluvlastnícky podiel 1/1-ina. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ako účastník 3 kúpnu zmluvou odkúpil predmetnú pozemkovú nehnuteľnosť oddelenú geometrickým plánom č. ZS-X-16-11, overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 01.06.1997 pod číslom 357/97, od vtedajšieho vlastníka, ktorou bola Mária Janíková, rod. Manduchová, a ktorej bola vyplatená suma 8469,00 SK. V kúpnej zmluve je predávajúca p. Mária Janíková, rod. Manduchová, uvedená ako „predávajúca v 32/rade odpredáva kupujúcemu svoju nehnuteľnosť v k.ú. Tesáre zapísanú v KN na LV č. 1055 ako par.č. 1383/1 orná pôda vo vý. 426 m²“. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor zavkladoval kúpnu zmluvu dňa 01.03.2005 pod číslom V 216/05. Pochybením Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ostalo zapísané vlastníctvo predmetnej pozemkovej nehnuteľnosti na p. Máriu Janíkovú, rod. Manduchovú, následne vlastníctvo bolo prevedené v prospech dedička Pavla Janíka (účastník 2) v celosti. Účastník 2 na základe Zámenej zmluvy V 1528/2015, položka výkazu zmien č. 105/15 túto parcelu previedol a vlastníctvo bolo zapísané na účastníka 1.
- 1.3. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, pričom majú záujem mimosúdne vysporiadať takto vzniknuté sporné práva, povinnosti a záväzky, dohodli sa na úprave sporných práv, povinností a záväzkov v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, tak ako je uvedené v článku 3 tejto dohody.

Článok II. Predmet dohody o urovnaní

- 2.1 Účastníci sa výslovne dohodli na urovnaní svojich vzťahov nasledovne:

- 2.2 Účastník 1 a Účastník 2 uznáva na základe tejto dohody vlastnícke právo Účastníka 3 k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. čl. I tejto dohody v celom rozsahu a vzdávajú sa akýchkoľvek nárokov vo vzťahu k tejto nehnuteľnosti.
- 2.3 Účastníci tejto dohody urovnávajú svoje vzťahy odplatne.
- 2.4 Účastník 2 je povinný uhradiť účastníkom 1 sumu vo výške **280,00 EUR vrátane DPH (slovom dvestoosemdesiat eur)**. Hodnota predmetu dohody bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **280,00 EUR vrátane DPH (slovom dvestoosemdesiat)**. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote predmetu dohody bola hodnota predmetu dohody, ktorá bola vyplatená na základe kúpnej zmluvy zavkladovanej dňa 01.03.2005 pod číslom V 216/05, t.j. kúpna cena vyplatená p. Márii Janíkovej, rod. Manduchovej.
- 2.5 Účastník 2 je povinný uhradiť účastníkovi 1 finančné vyrovnanie uvedené v odseku 2.4 vo **výške 280,00 EUR vrátane DPH (slovom dvestoosemdesiat)**., a to na základe faktúry vystavenej účastníkom 1, ktorú vystaví účastníkovi 2 a zašle na jeho adresu.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia Účinnosti tejto dohody účastník 1 vystaví faktúru na čiastku uvedenú v odseku 2.4 tohto článku tejto dohody s lehotou splatnosti 30 (tridsať) kalendárnych dní.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak účastník 2 nezaplatí finančné náklady uvedené v odseku 2.4 tejto dohody riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je účastník 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.8 Omeškanie účastníka 2 s riadnym zaplatením finančných nákladov podľa ods. 2.6 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce účastníka 1 od tejto dohody odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore účastník 3. Ak táto dohoda po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto dohode. Účastník 1 týmto zároveň splnomocňuje účastníka 3 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu dohody podľa tejto dohody vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Účastník 3 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto dohody prijíma.
- 3.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu dohody do katastra nehnuteľností uhradí účastník 3. Poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.
- 3.3. Účastník 3 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a do svojej správy k predmetu dohody na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany,

katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Účastník 3 vyhlasuje, že stav predmetu dohody mu je dobre známy a predmet dohody preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto dohody.
- 4.2. Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu dohody alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu dohody.
- 4.3. Účastník 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu dohody prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu dohody sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu dohody a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo a/alebo správu k predmetu dohody.
- 4.4. Účastník 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete dohody, viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo účastníka 3, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 5.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
- 5.5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre účastníka 1, jeden (1) rovnopis je určený

pre účastníka 2, dva (2) rovnopisy sú určené pre účastník 3 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle všetkých zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju zmluvné strany podpisujú.

V Jarovciach, dňa .

V Topoľčanoch , dňa .

V mene Účastníka 1:

Poľnohospodársko - podielnícke družstvo Prašice
sídlo Jacovce

V mene Účastníka 2:

.....
Marian Cikatricis
predseda družstva

.....
Pavol Janík, rod. Janík

.....
Ing. Peter Čaniga
člen predstavenstva

Oš

V mene Účastníka 3:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ