

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zákon č. 278/1993 Z. z.*“)

Zmluvné strany:

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: **Mgr. Ján Lazar**, štátny tajomník
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2021/001914-079 zo dňa 07.04.2021
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej ako „*predávajúci*“)

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
so sídlom: Mierová 21, 827 07 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Martin Chren**, starosta
IČO: 00 603 155
IČ DPH: SK2020699516
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“) uzatvárajú kúpnu zmluvu (ďalej len „*zmluva*“) v tomto dohodnutom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku štátu, popísaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu, a to:

- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15279/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8379 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15279/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15279/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15279/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/110, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4630 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3130,

v spoluvlastníckom podiele 1/1

a

- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/104, druh pozemku ostatná plocha o výmere 186 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 217 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/115, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 509 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/116, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/117, druh pozemku ostatná plocha o výmere 185 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/119, druh pozemku ostatná plocha o výmere 172 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/120, druh pozemku ostatná plocha o výmere 708 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/121, druh pozemku ostatná plocha o výmere 171 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/122, druh pozemku ostatná plocha o výmere 927 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/132, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/133, druh pozemku ostatná plocha o výmere 354 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15284/134, druh pozemku ostatná plocha o výmere 29 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, v obci BA – m. č. Ružinov, v okrese Bratislava II, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva číslo 9231, v spoluvlastníckom podiele 1/1

a

- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 15288/67, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1447 m²,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, v obci BA – m. č. Ružinov, v okrese Bratislava II, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva číslo 1902, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len ako „*predmet zmluvy*“).

2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: SE-OHZ4-2021/003426-004 zo dňa 18.11.2021, s poukazom na ustanovenie § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
4. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy sa uskutočňuje postupom podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. v spojení s § 8 ods. 4 písm. d) a § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 131/2021 zo dňa 29.10.2021 vyhotoveným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266 (ďalej len ako „*znalecký posudok*“) vo výške 6 030 000,00,- € po zaokrúhlení (slovom: šesťmilionovtridsaťtisíc eur) (ďalej len ako „*primeraná cena*“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **603 000,00,- €** (slovom: šesťstotritisíc eur) (ďalej len ako „*kúpna cena*“).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, v tvare IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania celej výšky kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa §2 ods. 2 písm. e) a písm. g) zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení, konkrétne na zabezpečenie rozvoja telesnej kultúry svojich obyvateľov a za účelom tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva (parková oddychová zóna).
2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
5. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
6. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy viazne nasledovná ťarcha:
 - a) Vecné bremeno v prospech: Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 35850370, ktoré spočíva v práve strpieť na pozemku parc. č. 15284/122 vykonanie rekonštrukcie vodovodu DN 400 v rámci stavby Bratislava –Bajkalská – Tomášiková podľa V-6060/04 z 19.10.2005, v.z. 5170/05.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne iné ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, okrem tej, ktorá je uvedená v bode 2 tohto článku a že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

7. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 439/XXIII/2021 zo dňa 14.12.2021.

Článok VI. Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci, a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je predávajúci povinný podať najneskôr do 30 dní odo dňa pripísania celej výšky dohodnutej kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.

4. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

V Bratislave dňa:
Za kupujúceho:

V Bratislave dňa:
Za predávajúceho:

Ing. Martin Chren
starosta Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Mgr. Ján Lazar
štátny tajomník
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky