

KÚPNA ZMLUVA

č. 769/6153/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: **TEMPUS AWT BAVARIA s.r.o.**
sídlo: Rožňavská 34, 821 04 Bratislava
zastúpená: Ing. Vincent Vattai – konateľ
IČO: 31 324 711
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 2827/B
ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavol Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov
ďalej ako „kupujúci“

Článok 2 Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Trnava**, okr. Trnava, parcely registra „C“ č. 6509/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1669 m² a parcely registra „C“ č. 6504/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 391 m² zapísaných na LV č. 10092 v podiele 1/1 vedených na Správe katastra Trnava.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Z nehnuteľností uvedených v článku 2 predávajúci odpredáva podľa geometrického plánu číslo 40 909 255 - 20/2010 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom dňa 1.12.2010, úradne overeného Ing. Danicou Šipkovou dňa 15.12.2010 pod číslom 1455/2010 pre katastrálne územie Trnava:

- z parcely registra „C“ číslo 6509/4, LV č. 10092, podiel 1/1
- z parcely registra „C“ číslo 6504/4, LV č. 10092, podiel 1/1
 - časť o výmere 47 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6504/5 druh pozemku - zastavané plochy
 - časť o výmere 570 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/84 druh pozemku - zastavané plochy
 - časť o výmere 319 m, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/85 druh pozemku - zastavané plochy
 - časť o výmere 83 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/86 druh pozemku - zastavané plochy

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá tieto nehnuteľnosti do svojej neobmedzenej správy.
3. Účelom prevodu nehnuteľností - pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/51 Trnava, Nitrianska cesta“.

Článok 4 **Kúpna cena**

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku 3, ods. 1 je stanovená znaleckým posudkom číslo 11/2011 vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Lasicom dňa 8.5.2011 a číni 119,23 €/m².
 - parcela č. 6504/5 : 47 m² x 119,23 €/m² = 5 603,81 €
 - parcela č. 6509/84 : 570 m² x 119,23 €/m² = 67 961,10 €
 - parcela č. 6509/85 : 319 m² x 119,23 €/m² = 38 034,37 €
 - parcela č. 6509/86 : 83 m² x 119,23 €/m² = 9 896,09 €

Kúpna cena je 121 495,37 €

Slovom: stodvadsaťjedentisíc štyristodevät'desiatpäť eur a tridsaťsedem euro centov

2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom predmetných nehnuteľností – pozemkov, na ktoré je záložné právo v prospech: HSBC Bank plc, pobočka zahraničnej banky, so sídlom Europeum Business Center, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, vedené na Správe katastra Trnava pod číslom V- 3562/10 zo dňa 05.08.2010 - v.z. 3799/10.
2. Pozemky podľa čl. 3, ods. 1 prechádzajú na kupujúceho bez tiarch.
3. Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 30 dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy a písomného súhlasu HSBC Bank plc, pobočky zahraničnej banky kupujúcemu.
5. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je záväzná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava, ktorý zapíše nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva a všetky písomné doklady nadobúdajú platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, pričom na strane predávajúceho podlieha písomnému súhlasu HSBC Bank plc, pobočky zahraničnej banky.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

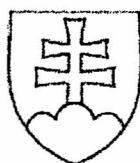
V *KOPÍCIACH* dňa *24 10 2011*

V Bratislave dňa - 5. AUG. 2011

.....
Ing. Vincent Vaitai
konateľ

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEŤ
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA
-18-



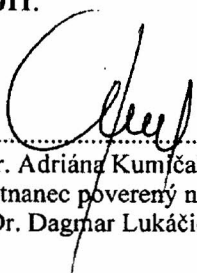
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vincent Vattai**, dátum narodenia r.č. , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo , torý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prietm podpisu poradové číslo **O 733806/2011**.

Košice dňa 15.11.2011




Mgr. Adriána Kumščaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)