

D O D A T O K č. 02886/2017-PNZ -P40349/14.03
k nájomnej zmluve č. 01193/2014-PNZ P40349/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo „Šarišan“ Svinia

sídlo: Svinia , 082 32

štatutárny orgán: Ing. Jozef Repka – predseda
Pavol Bednár - podpredseda

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK51 0200 0000 0000 0311 4572

IČO: 00200867

IČ DPH : SK 2020521778

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 10041/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1243,1427 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **1026,7439 ha**

Prenájom od SPF celkom **216,3988 ha**
z toho : SR - SPF 51,7612 ha
NV - SPF 164,6376 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		51,4462	+0,0315	51,7612
NV-SPF		167,3054	-2,6678	164,6376
SPF celkom		218,7516	-2,3528	216,3988
Známy vlastník		1024,3911	+2,3528	1026,7439
Prenajatá výmera spolu		1243,1427	0,0000	1243,1427

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **216,3988 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 116,3912 ha
ostatné plochy
TTP 89,2247 ha
zastavané plochy a nádvorcia 10,7829 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **3 656,28 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **2 017,44 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 1 638,84 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Jozef Repka
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Pavol Bednár
podpredseda

Príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 02886/2017-PNZ -P40349/14.03

Obec: Jarovnice

Okres: Sabinov

Kat. územie: Jarovnice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
623	29 6217	2	E	0	2	29 6217,00	8592,24	2 9244,15	3 7836,39
625	1372	7	E	0	2	1372,00	509,51	59,44	568,95
626	799	7	E	0	2	799,00	0,16	0,00	0,16
627	2131	7	E	0	2	2131,00	621,26	92,55	713,81
628/1	1945	7	E	0	2	1945,00	709,63	253,83	963,46
633/1	17 4990	2	E	0	2	17 4990,00	0,00	8138,41	8138,41
634	1 5810	7	E	0	2	1 5810,00	1926,51	1179,36	3105,87

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Kojatice

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
380	2304	7	I	0	1	2304,00	5,04	605,73	610,77
381/1	6 2504	13	I	0	1	6 2504,00	0,13	9357,03	9357,16
381/3	1252	13	I	0	1	1252,00	0,00	147,65	147,65
381/4	1057	13	I	0	1	1057,00	0,00	111,96	111,96
382	12	13	I	0	1	12,00	0,00	12,30	12,30
385	1030	13	I	0	1	1030,00	0,00	167,46	167,46
386	1913	13	I	0	1	1913,00	0,00	455,94	455,94
393	858	13	I	0	1	858,00	0,00	100,45	100,45
394	743	13	I	0	1	743,00	0,00	94,24	94,24
480/1	2055	13	I	0	4	0,00	0,00	0,00	0,00
503	1286	13	I	0	1	1286,00	0,00	206,17	206,17
513/1	15 5255	2	E	0	1	15 5255,00	2416,79	1 4042,93	1 6459,72
514/1	26 6348	2	E	0	1	26 6348,00	822,69	2 2830,44	2 3653,13
518	7434	7	E	0	1	7434,00	0,00	85,18	85,18
519	1 5460	7	E	0	1	1 5460,00	0,00	2314,31	2314,31
520	7 1506	2	E	0	1	7 1506,00	2911,84	8664,62	1 1576,46
521/1	359	7	I	0	1	359,00	0,00	1,52	1,52
522/1	3 0468	2	E	0	1	3 0468,00	281,51	5321,81	5603,32
522/8	465	2	E	0	0	465,00	464,70	0,00	464,70
523/1	16 1013	2	E	0	1	16 1013,00	1859,01	1 9492,60	2 1351,61
524/1	30 3227	2	E	0	1	30 3227,00	4814,74	5 0039,16	5 4853,90
524/2	226	2	E	0	1	226,00	0,00	22,61	22,61
525	46 6225	2	E	0	1	46 6225,00	2012,89	6 3922,99	6 5935,88
527	1 4441	7	E	0	1	1 4441,00	1211,94	1117,23	2329,17
528	9563	7	E	0	1	9563,00	1,69	1957,34	1959,03
531	4 9325	7	E	0	1	4 9325,00	1020,15	1 0745,14	1 1765,29
532	2 9473	7	E	0	1	2 9473,00	362,83	4572,04	4934,87
534/1	28 2509	2	E	0	1	28 2509,00	5755,11	6 5505,07	7 1260,18
535	12 1296	7	E	0	1	12 1296,00	354,67	4 2585,03	4 2939,70
536	13 3709	7	E	0	1	13 3709,00	390,96	4 2288,46	4 2679,42
539	9 8723	2	E	0	1	9 8723,00	1 8460,74	1 1521,99	2 9982,73
540	1741	13	E	0	1	1741,00	551,74	425,56	977,30
542	3063	14	E	0	1	3063,00	156,34	610,19	766,53
543	3038	14	E	0	1	3038,00	123,48	821,65	945,13
544/1	9 4746	7	E	0	1	9 4746,00	1 2853,97	1 2559,95	2 5413,92
545	3 9764	7	E	0	1	3 9764,00	5387,46	7166,83	1 2554,29
546	6 2295	7	E	0	1	6 2295,00	5219,51	7469,52	1 2689,03
547/1	5866	7	E	0	1	5866,00	1049,72	1,92	1051,64
551	10 6532	2	E	0	1	10 6532,00	1662,12	2 3339,64	2 5001,76
552/1	6 3521	7	E	0	1	6 3521,00	1532,84	1 0639,21	1 2172,05

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Kojatice

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
552/2	587	7	E	0	1	587,00	0,00	389,49	389,49
552/3	24	13	E	0	1	24,00	0,00	16,31	16,31
564	7 6337	7	E	0	1	7 6337,00	0,00	5033,58	5033,58
567	3 8455	7	E	0	1	3 8455,00	0,00	1849,15	1849,15
575	3 6259	7	E	0	1	3 6259,00	0,00	94,06	94,06
595	7672	14	E	0	1	7672,00	490,45	365,73	856,18
602/2	36 5189	2	E	0	1	36 0402,00	5012,65	6 1007,95	6 6020,60
602/3	3 2257	7	E	0	1	3 2257,00	127,86	6099,36	6227,22
603	1 1835	7	E	0	1	1 1615,00	3190,22	5771,93	8962,15
605/1	1 3821	2	E	0	1	1 2568,00	0,00	5732,63	5732,63
606/1	13 9105	2	E	0	1	12 9019,00	2837,82	3 9854,65	4 2692,47
608	1 2627	14	E	0	1	1 2627,00	2052,79	3591,98	5644,77
609/1	9910	14	E	0	1	9910,00	2162,90	1373,98	3536,88
610	1334	14	E	0	1	1334,00	139,89	265,58	405,47
611	6 8645	2	E	0	1	6 8645,00	557,10	6324,89	6881,99
612/1	6 6609	7	E	0	1	6 6608,99	1 1143,64	1 9200,86	3 0344,50
612/2	246	7	I	0	1	246,00	0,00	215,00	215,00
613	1 9010	7	E	0	1	1 9010,00	2604,06	7937,85	1 0541,91
614	1 4926	14	E	0	1	1 4926,00	5909,67	3039,31	8948,98
615	14 3417	2	E	0	1	14 3417,00	4096,20	1 5999,04	2 0095,24
616	7640	7	E	0	1	7640,00	111,36	4263,66	4375,02
617	1 1968	7	E	0	1	1 1968,00	2432,95	3845,96	6278,91
618	3 8539	2	E	0	1	3 8539,00	582,20	7338,33	7920,53
619/1	1 9922	7	E	0	1	1 9922,00	295,71	4392,98	4688,69
620/1	2 4620	2	E	0	1	2 4493,00	2 4492,96	0,00	2 4492,96
620/2	2448	13	E	0	1	2448,00	0,00	428,31	428,31
620/3	1258	2	E	1600	1	287,00	287,00	0,00	287,00
620/21	1026	2	E	1600	0	1026,00	1026,00	0,00	1026,00
620/22	818	2	E	1600	0	251,31	251,31	0,00	251,31
621	4389	13	E	0	1	4389,00	3753,31	6,23	3759,54
622	8372	13	E	0	1	8372,00	1031,41	1114,12	2145,53
623	2262	13	E	0	1	2262,00	0,00	244,21	244,21
624	827	13	E	0	1	827,00	22,40	30,92	53,32
625	1776	13	E	0	1	1776,00	479,67	223,21	702,88
627	1850	13	E	0	1	1850,00	96,53	262,10	358,63
628/1	5785	13	E	0	1	5571,04	0,00	1611,38	1611,38
629	6763	13	E	0	1	6763,00	3444,12	609,68	4053,80

Obec: Lažany

Okres: Prešov

Kat. územie: Lažany

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
132	1556	13	E	0	1	1556,00	1555,86	0,00	1555,86
135/1	25 8536	2	E	0	1	25 8528,00	2036,88	5974,96	8011,84
136/2	4923	7	E	0	1	4923,00	262,21	44,39	306,60
137	3 9035	2	E	0	1	3 9035,00	2104,48	1413,65	3518,13
138	3451	14	E	0	1	3451,00	0,00	78,08	78,08
139	8787	7	E	0	1	8787,00	0,00	272,01	272,01
140	1 3170	7	E	0	1	1 3170,00	0,00	365,21	365,21
141/1	2 2327	7	E	0	1	2 2327,00	1,10	273,65	274,75
145	128	13	I	0	1	128,00	0,00	21,36	21,36
146/1	2 9130	13	I	0	1	2 9123,96	0,20	831,54	831,74
148	9415	7	E	0	1	9415,00	9415,49	0,00	9415,49
149	643	13	E	0	1	643,00	643,04	0,00	643,04
150	6092	7	E	0	1	6092,00	6091,57	0,00	6091,57
152	4688	7	E	0	1	4688,00	65,41	0,00	65,41
153	547	13	E	0	1	547,00	118,41	26,68	145,09
154	733	13	E	0	1	733,00	733,26	0,00	733,26
161	1 5170	7	E	0	1	1 5170,00	1634,44	284,75	1919,19
167	471	14	E	0	1	471,00	15,64	6,24	21,88
168	3 0451	7	E	0	1	3 0451,00	0,00	939,46	939,46
169/1	6 5939	7	E	0	1	6 5856,09	411,37	200,23	611,60
170/1	1413	14	E	0	1	1413,00	582,75	0,01	582,76
171	9631	14	E	0	1	9621,87	5749,65	99,45	5849,10
172	9 5469	7	E	0	1	9 5469,00	5330,88	461,73	5792,61
173	2137	14	E	0	1	2137,00	0,00	2,80	2,80
174	9215	7	E	0	1	9215,00	0,46	0,00	0,46
177	8 6953	7	E	0	1	8 6837,31	11,46	2948,72	2960,18
188/1	9 0411	7	E	0	1	9 0386,01	0,36	8097,38	8097,74
189	450	7	E	0	1	450,00	0,00	0,13	0,13
199/1	5 3083	2	E	0	1	5 3083,00	12,58	2571,31	2583,89
207/1	2445	13	E	0	1	2445,00	1230,14	35,93	1266,07
207/2	855	13	I	0	1	855,00	855,03	0,00	855,03
209	548	14	E	0	1	548,00	0,00	28,87	28,87
210	512	13	E	0	1	512,00	511,90	0,00	511,90

Obec: Svinia

Okres: Prešov

Kat. územie: Svinia

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
162/1	3691	13	I	0	2	3691,00	0,00	843,35	843,35
162/2	3985	2	I	0	2	3985,00	0,00	812,44	812,44
162/3	165	13	I	0	2	165,00	0,00	47,59	47,59
162/4	38	13	I	0	2	38,00	0,00	9,55	9,55
173/1	1 1767	7	I	0	2	1 1767,00	0,00	1908,23	1908,23
173/15	1456	7	I	0	0	1456,00	0,00	46,79	46,79
180	894	14	I	0	2	894,00	881,23	3,22	884,45
181/1	8439	7	I	0	2	8439,00	163,67	2140,21	2303,88
181/2	3932	7	I	0	2	3932,00	35,37	1017,57	1052,94
182	198	14	I	0	2	198,00	0,00	51,79	51,79
315	2051	7	I	0	2	2051,00	1274,52	6,68	1281,20
318	5688	13	I	0	2	5688,00	0,00	362,21	362,21
324	5 5034	13	I	0	2	5 5034,00	6026,18	1530,13	7556,31
326	5780	13	I	0	2	5780,00	4,47	0,00	4,47
390	344	13	I	0	2	344,00	344,06	0,00	344,06
451/1	9 6492	2	E	0	2	9 6492,00	170,26	5717,59	5887,85
452	5 1505	13	E	0	2	5 1505,00	1 4514,95	1974,56	1 6489,51
453	1 4380	2	E	0	2	1 4380,00	0,00	2358,58	2358,58
455/1	9 5800	2	E	0	2	9 5800,00	1077,69	1 2163,10	1 3240,79
459/1	80 8417	2	E	0	2	80 8417,00	2 3851,75	5 3626,32	7 7478,07
459/2	2 4458	7	E	0	2	2 4458,00	1 1725,07	392,25	1 2117,32
460	1 7855	7	E	0	2	1 7855,00	1955,77	328,89	2284,66
461	2 8607	7	E	0	2	2 8607,00	1 5226,82	557,53	1 5784,35
462/1	4 2654	7	E	0	2	4 2654,00	1 4038,80	1 0922,48	2 4961,28
463	8124	14	E	0	2	8124,00	2247,90	480,89	2728,79
464	48 4306	2	E	0	2	48 4306,00	1 5269,06	3 6886,69	5 2155,75
476	4 8244	7	E	0	2	4 8244,00	529,84	6986,51	7516,35
477	4058	14	E	0	2	4058,00	32,63	189,02	221,65
479	2 1920	7	E	0	2	2 1920,00	7094,37	97,63	7192,00
480	22 2237	2	E	0	2	22 2237,00	460,14	2 9399,83	2 9859,97
481	8004	14	E	0	2	8004,00	292,40	1227,15	1519,55
482/1	5 8194	2	E	0	2	5 8194,00	5907,96	1 2020,74	1 7928,70
483	4 3150	7	E	0	2	4 3150,00	2437,07	3944,76	6381,83
484/1	22 3743	2	E	0	2	22 3743,00	5025,93	2 9082,59	3 4108,52
484/3	3482	2	E	751	2	3482,00	3482,00	0,00	3482,00
484/4	189	2	E	751	2	189,00	189,00	0,00	189,00
485	17 2974	7	E	0	2	17 2974,00	0,00	3 9461,61	3 9461,61
486/1	8162	7	E	0	2	8162,00	130,24	1312,70	1442,94
487/1	36 9942	2	E	0	2	36 9942,00	8508,57	4 2646,77	5 1155,34
487/4	2040	2	E	751	2	2040,00	2040,00	0,00	2040,00

Obec: Svinia

Okres: Prešov

Kat. územie: Svinia

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
527	2 7227	7	E	0	2	2 7227,00	299,88	62,64	362,52
528	6080	13	E	0	2	6080,00	696,32	58,10	754,42
531	2 3975	7	E	0	2	2 3975,00	0,00	9048,80	9048,80
532	11 6872	2	E	0	2	11 6872,00	0,00	5039,04	5039,04
533	1 5450	14	E	0	2	1 5450,00	0,00	6120,28	6120,28
535	2 3985	7	E	0	2	2 3985,00	6953,96	3193,07	1 0147,03
536	4 0868	7	E	0	2	4 0868,00	6129,69	3743,49	9873,18
537	7 4214	7	E	0	2	7 4214,00	4 0170,58	6660,43	4 6831,01
538	3543	2	E	0	2	3543,00	175,83	561,12	736,95
539	4010	14	E	0	2	4010,00	652,52	519,38	1171,90
540	3 3432	2	E	0	2	3 3432,00	407,81	4517,58	4925,39
541	3 2492	7	E	0	2	3 2492,00	659,08	1454,40	2113,48
542	12 7989	2	E	0	2	12 7989,00	897,85	1 6377,22	1 7275,07
548	7212	14	E	0	2	7212,00	0,00	1262,10	1262,10
549	56 5219	2	E	0	2	56 5219,00	1 1572,70	10 0195,12	11 1767,82
550	3 9473	14	E	0	2	3 9473,00	946,35	7274,50	8220,85
551	4 2522	7	E	0	2	4 2522,00	635,33	0,00	635,33
552/1	4 2285	7	E	0	2	4 2285,00	2232,10	45,59	2277,69
553	6 5331	14	E	0	2	6 5331,00	3876,97	1 0289,11	1 4166,08
557	36 3927	2	E	0	2	36 3927,00	4810,72	2 4397,54	2 9208,26
558	5 3200	7	E	0	2	5 3200,00	3668,48	1590,98	5259,46
559	4 4200	7	E	0	2	4 4200,00	2829,67	1 5275,31	1 8104,98
560	8033	7	E	0	2	8033,00	19,63	651,03	670,66
563/1	2 2322	13	I	0	2	2 2322,00	393,43	1671,12	2064,55
564/1	2 4216	2	E	0	2	2 4216,00	231,77	0,00	231,77
565/1	28 4985	2	E	0	2	28 4985,00	2518,46	6752,77	9271,23
566/1	9 0360	2	E	0	2	9 0360,00	363,54	1 0191,60	1 0555,14
570/1	3 2627	2	E	0	2	3 2627,00	0,00	3188,08	3188,08
571/4	1 1705	7	E	0	2	1 1705,00	684,85	0,00	684,85
572	8462	14	E	0	2	8462,00	477,38	2126,78	2604,16
573/1	22 1071	2	E	0	2	22 1071,00	5146,29	4 4344,28	4 9490,57
573/28	5 5548	2	E	0	2	5 5548,00	4238,71	4890,68	9129,39
586	2219	13	E	0	2	2219,00	546,40	18,66	565,06
587	6776	13	E	0	2	6776,00	1809,29	207,00	2016,29
592	1 7187	13	E	0	2	1 7187,00	7529,07	932,82	8461,89
593/1	4589	13	E	0	2	4589,00	2526,13	586,28	3112,41
593/2	5321	13	E	0	2	5321,00	787,16	276,24	1063,40
595/1	3081	13	E	0	2	3081,00	373,84	442,38	816,22
595/5	771	13	E	0	2	771,00	5,72	67,68	73,40
595/6	51	13	E	0	2	51,00	1,01	9,77	10,78

Obec: Svinia

Okres: Prešov

Kat. územie: Svinia

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
595/7	1542	13	E	751	2	1542,00	1542,00	0,00	1542,00
596	3537	13	E	0	2	3537,00	6,03	649,96	655,99
597	2887	13	E	0	2	2887,00	2,16	649,14	651,30
599	3398	13	E	0	2	3398,00	251,45	713,57	965,02
600/1	5861	13	E	0	2	5861,00	1902,51	0,00	1902,51
600/2	7048	11	E	0	2	7048,00	104,09	288,64	392,73
601/2	174	13	E	0	2	174,00	173,90	0,00	173,90
604	2 6198	13	E	0	191	0,00	0,03	0,00	0,03
605	2 0639	13	E	0	2	2 0639,00	1 3094,13	1177,99	1 4272,12
606	8 7391	11	E	0	190	76,00	14,10	12,34	26,44

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Šarišské Lužianky

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
110/1	2 8205	13	I	0	1	2 8205,00	0,00	9377,29	9377,29
110/2	1142	13	E	0	1	1142,00	0,00	382,10	382,10
111/1	71	13	I	0	1	71,00	0,00	17,56	17,56
112	267	13	I	0	1	267,00	0,00	63,80	63,80
113	282	13	I	0	1	282,00	0,00	163,29	163,29
114	136	13	I	0	1	136,00	0,00	40,87	40,87
115	462	13	I	0	1	462,00	0,00	189,87	189,87
116	960	13	I	0	1	960,00	0,00	377,86	377,86
117	21	13	I	0	1	21,00	0,00	0,14	0,14
118	512	13	I	0	1	512,00	0,00	70,24	70,24
149/3	60	5	I	1142	1	60,00	0,00	30,00	30,00
149/4	57	5	I	0	1	57,00	0,00	25,23	25,23
152	1261	13	I	0	1	1261,00	0,00	1,07	1,07
154	27	14	I	0	1	27,00	0,00	15,71	15,71
159/1	6 0357	2	E	0	1	6 0357,00	0,00	1479,12	1479,12
164	6 0346	2	E	0	1	6 0346,00	1809,54	1 3040,44	1 4849,98
165	5 9804	2	E	0	1	5 9804,00	1813,89	1 3539,26	1 5353,15
166	8 0426	7	E	0	1	8 0426,00	1 2013,48	2 9128,56	4 1142,04
167	7 7760	2	E	0	1	7 7760,00	23,15	2 2335,90	2 2359,05
168	19 0987	7	E	0	1	19 0987,00	1503,79	5 8851,65	6 0355,44
169	7 5221	14	E	0	1	7 5221,01	1687,08	3 8192,40	3 9879,48
170	21 6911	7	E	0	1	21 6911,02	1672,96	4 5697,77	4 7370,73
171	2 1339	14	E	0	1	2 1339,00	447,07	1 2567,80	1 3014,87
172	4 4022	7	E	0	1	4 4022,00	740,00	1 9909,63	2 0649,63
174/1	1 3070	14	E	0	1	1 3070,00	0,00	9074,62	9074,62
175	1463	2	E	0	1	1463,00	60,55	481,99	542,54
177	7139	14	E	0	1	7139,00	1669,36	473,98	2143,34
179/1	4 6432	7	E	0	1	4 6432,00	1879,75	2319,48	4199,23
179/2	126	7	E	1156	1	126,00	0,00	15,75	15,75
180	1 5058	7	E	0	1	1 5058,00	0,00	954,56	954,56
181/1	2 0764	14	E	0	1	2 0764,00	0,00	5452,20	5452,20
181/3	193	14	E	1142	1	193,00	0,00	96,50	96,50
182	3 0487	7	E	0	1	3 0487,00	568,71	1 3899,29	1 4468,00
183	2 5642	7	E	0	1	2 5642,00	3,99	6786,29	6790,28
184/1	13 3355	7	E	0	1	13 3355,00	1885,22	1 9512,58	2 1397,80
186	1 9897	7	E	0	1	1 9897,00	0,00	805,52	805,52
187	1 3861	7	E	0	1	1 3861,00	0,00	759,82	759,82
188	6 2008	7	E	0	1	6 2008,00	1733,00	823,38	2556,38
189	3 4069	7	E	0	1	3 4069,00	176,90	1333,44	1510,34
190	7 8735	7	E	0	1	7 8735,01	1839,08	966,69	2805,77

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Šarišské Lužianky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
191/1	8 5119	2	E	0	1	8 5119,00	2621,13	3368,04	5989,17
191/2	1 9573	2	E	0	1	1 9573,00	0,00	113,20	113,20
192	7786	7	E	0	1	7786,00	1453,95	0,00	1453,95
193	1559	7	E	0	1	1559,00	678,73	0,00	678,73
194	4712	7	E	0	1	4712,00	1535,77	143,00	1678,77
195	1 4202	7	E	0	1	1 4202,00	238,98	802,03	1041,01
205	1527	7	E	0	1	1527,00	190,17	0,00	190,17
219	1679	13	E	0	1	1679,00	17,51	464,87	482,38
220	1516	13	E	0	1	1516,00	1,40	334,99	336,39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jarovnice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 1207	2	8592	3 7383	4 5975
trvalý trávny porast	2 2057	5	3767	1585	5352
Spolu: 2	49 3264	7	1 2359	3 8968	5 1327

Katastrálne územie: Kojatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	273 8935	22	8 0605	42 0961	50 1566
trvalý trávny porast	97 0681	27	4 9297	20 3203	25 2500
zastavaná plocha a nádvorie	10 8947	21	9379	1 5625	2 5004
ostatná plocha	5 2570	7	1 1036	1 0068	2 1104
Spolu: 4	387 1133	77	15 0317	64 9857	80 0174

Katastrálne územie: Lažany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 0654	3	4154	9960	1 4114
trvalý trávny porast	46 3460	15	2 3225	1 3888	3 7113
zastavaná plocha a nádvorie	3 6549	9	5648	916	6564
ostatná plocha	1 7651	6	6348	215	6563
Spolu: 4	86 8314	33	3 9375	2 4979	6 4354

Katastrálne územie: Svinia

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	430 2996	25	9 6346	44 5170	54 1516
trvalý trávny porast	86 0375	26	11 8895	11 0850	22 9745
vodná plocha	9 4439	2	118	301	419
zastavaná plocha a nádvorie	25 4878	26	5 2530	1 2228	6 4758
ostatná plocha	16 1216	11	9407	2 9544	3 8951
Spolu: 5	567 3904	90	27 7296	59 8093	87 5389

Katastrálne územie: Šarišské Lužianky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 4422	7	6328	5 4358	6 0686
záhrada	117	2		55	55
trvalý trávny porast	102 1802	20	2 8114	20 2709	23 0823
zastavaná plocha a nádvorie	3 6514	13	19	1 1484	1 1503
ostatná plocha	13 7753	7	3804	6 5873	6 9677
Spolu: 5	156 0608	49	3 8265	33 4479	37 2744

Celkom za nájomnú zmluvu: 02886/2017-PNZ -P40349/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	822 8214	59	19 6025	96 7832	116 3857
záhrada	117	2		55	55
trvalý trávny porast	333 8375	93	22 3298	53 2235	75 5533
vodná plocha	9 4439	2	118	301	419
zastavaná plocha a nádvorie	43 6888	69	6 7576	4 0253	10 7829
ostatná plocha	36 9190	31	3 0595	10 5700	13 6295
Spolu: 6	1246 7223	256	51 7612	164 6376	216 3988

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. 02886/2017-PNZ -P40349/14.03

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jarovnice	a	op	680,7376	0,8592	3,7383	584,89	2544,80	2,200	68,8532
Jarovnice	a	tpp	395,8806	0,3767	0,1585	149,13	62,75	2,200	4,6614
Kojatice	a	op	903,4522	8,0605	42,0961	7282,28	38031,81	2,200	996,9100
Kojatice	a	tpp	684,9997	6,0332	21,3272	4132,81	14609,06	2,200	412,3211
Lažany	a	op	493,8591	0,4154	0,9960	205,15	491,88	2,200	15,3347
Lažany	a	tpp	438,7838	2,9573	1,4103	1297,62	618,81	2,200	42,1616
Svinia	a	op	893,7961	9,6346	44,5170	8611,37	39789,12	2,200	1 064,8107
Svinia	a	tpp	508,4943	12,8420	14,0695	6530,08	7154,27	2,200	301,0557
Šarišské Lužianky	a	op	767,5098	0,6328	5,4413	485,68	4176,25	2,200	102,5625
Šarišské Lužianky	a	tpp	507,3856	3,1918	26,8583	1619,47	13627,46	2,200	335,4324
spolu				45,0035	160,6125	30898,48	121106,21		3 344,1033

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kojatice	a	zp	850,2722	0,9379	1,5625	797,47	1328,55	3,667	77,9611
Lažany	a	zp	464,1539	0,5648	0,0916	262,15	42,52	3,667	11,1722
Svinia	a	zp	837,1340	5,2530	1,2228	4397,46	1023,65	3,667	198,7921
Šarišské Lužianky	a	zp	574,8855	0,0019	1,1484	1,09	660,20	3,667	24,2495
spolu				6,7576	4,0253	5458,17	3054,92		312,1749

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	205,615900	152004,69	679,7667	2 664,3366	3 344,1033
zastavaná plocha	10,782900	8513,09	200,1511	112,0238	312,1749
spolu	216,398800	160517,78	879,9178	2 776,3604	3 656,28

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov