

## Kúpna zmluva č. 54/2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava  
zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
IČO: 00 686 832  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: ZIN s.r.o.**

Sídlo: Mýtné nám. 464, 966 53 Hronský Beňadik  
štatutárny orgán: **Ing. Jozef Lesay**, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK85 0900 0000 0000 7434 0534  
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, vl. č. 13248/S  
IČO: 30 776 520  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hronský Beňadik, obec Hronský Beňadik, okres Žarnovica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2127 ako:

<u>E KN parc. č.</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
427/11	80	zastavané plochy a nádvoría
9-427/11	45	zastavané plochy a nádvoría
9-427/12	16	zastavané plochy a nádvoría

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na základe osvedčenia MH SR č. 10/2005 zo dňa 22. 3. 2005.

3) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky, v katastrálnom území Hronský Beňadik, a to:

diel 1 odčlenený od E KN parc. č. 427/11, zast. plochy a nádv. vo výmere 66 m<sup>2</sup>

diel 2 odčlenený od E KN parc. č. 9-427/11, zast. pl. a nádv. vo výmere 45 m<sup>2</sup>

diel 3 odčlenený od E KN parc. č. 9-427/12, zast. pl. a nádv. vo výmere 16 m<sup>2</sup>

podľa geometrického plánu č. 12606103-7/2015 na oddelenie pozemku parc. č. 236/1 k právnym úkonom, vyhotoveného Ing. Jurajom Peniažkom, Geoslužba, úradne overeného OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 4.2.2015 pod číslom 31/15.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena, platobné podmienky**

1) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **580 Eur** (slovom: päťstoosemdesiat eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

2) Kúpnu cenu vo výške **580 Eur** (slovom: päťstoosemdesiat eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 1704 a jej úhradu preukáže pri podpise zmluvy.

3) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

## **Článok 4**

### **Stav nehnuteľností**

1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Hronský Beňadik.

2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení.

3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

4) Na základe tejto zmluvy a po preukázaní nadobudnutia dielu č. 4 podľa geometrického plánu č. 12606103-7/2015 na oddelenie pozemku parc. č. 236/1 k právnym úkonom, bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Hronský Beňadik, obec Hronský Beňadik, okres Žarnovica.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:  
**SR – Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:  
**ZIN s.r.o.**

.....  
**Ing. Peter Žiga, PhD.**  
minister

.....  
**Ing. Jozef Lesay**  
konateľ spoločnosti