

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17267-1/2018-RV uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	RVRENT s.r.o.
Sídlo:	Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Dávid Andrášik, konateľ
IČO:	47 963 832
DIČ:	2024162536
IČ DPH:	SK2024162536
Bankové spojenie:	BSK BANK
IBAN:	SK85 8420 0000 0001 7509 5152

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 104011/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Tomáš Szabo poverený vykonávaním funkcie riaditeľa sekcie prevádzky, oprávnený v zmysle písm. D) bodu 13. Prílohy č. 1 ku Kompetenčnému poriadku Sociálnej poisťovne
IČO:	30 807 484
DIČ:	202 059 2332
Kontaktná a fakturačná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Rožňava Ul. Šafárikova 22, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 2, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK 52 8180 0000 0070 0015 7114

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s Čl. X „Záverečné ustanovenia“ bod 5., s použitím Čl. V „Cena nájmu a platobné podmienky“, bod 6. a Čl. VI „Cena služieb spojených s nájmom a platobné podmienky“ bod 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17267-1/2018-RV uzatvorenej dňa 9. októbra 2018 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 Občianskeho zákonníka, v znení dodatku č.1 zo dňa 30. januára 2020 a dodatku č. 2 zo dňa 7. apríla 2020 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 3,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II Predmet dodatku

1. V Čl. V zmluvy „Cena nájmu a platobné podmienky“ sa ruší znenie bodov 1. a 3. a nahrádza sa novým znením:

„1. Zmluvné strany sa podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene nájmu za nebytové priestory a spoločné priestory **57,34 EUR/m²/rok bez DPH**, čo je za výmeru 1 825,28 m² **ročne celková suma 104 661,56 EUR bez DPH**, slovom: stoštyritisícšesťstošesťdesiatjeden eur a päťdesiatšesť centov a **mesačne celková suma 8 721,80 EUR bez DPH**, slovom osemtisícšesťstodvadsaťjeden eur a osemdesiat centov.

Cena nájmu za dve garážové státi je dohodnutá v sume **97,77 EUR bez DPH** za mesiac (48,88 EUR jedno státie), čo je **ročne suma 1 173,24 EUR bez DPH**, slovom jedentisícstosedemdesiattri eur a dvadsaťštyri centov.

Celková ročná cena nájmu je v sume **105 834,80 EUR bez DPH**, slovom stopäťtisícosemstotridsaťštyri eur a osemdesiat centov, čo je celkovo **mesačne suma 8 819,57 EUR bez DPH**, slovom osemtisícosemstodevättnásť eur a päťdesiatsedem centov.“

„3. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnutú cenu nájmu v celkovej sume **8 819,57 EUR bez DPH** mesačne, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na kontaktnú a fakturačnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Realizáciu úhrad ceny nájmu vykonáva Sociálna poisťovňa, pobočka Rožňava, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.“

2. V Čl. VI zmluvy „Cena služieb spojených s nájmom a platobné podmienky“ sa ruší znenie bodu 2. a nahrádza sa novým znením:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady za služby spojené s nájmom mesačne zálohovými platbami v sume **2,88 EUR/m² s DPH**, t. j. za výmeru 1 825,28 m² suma **5 256,81 EUR/mesiac s DPH**, slovom: päťtisícdeväťdesiatšesť eur a osemdesiatjeden centov na základe faktúry prenajímateľa. Ročne predstavujú platby za služby spojené s nájmom sumu **63 081,72 EUR s DPH**, slovom: šesťdesiattritisícosemdesiatjeden eur a sedemdesiatdva centov.“

3. Príloha č. 3 „Zálohový predpis“ zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3 „Zálohový predpis“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku č. 3 ako aj zmluvy.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť dodatok č. 3, ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje, že dodatok zverejní najneskôr do 10 dní od jeho podpísania zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 3 je Príloha č. 3 – „Zálohový predpis“.
4. Právne vzťahy neupravené zmluvou a dodatkom č. 3 sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom dodatku č. 3 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dávid Andrášik
konateľ
RVRENT s.r.o.

Mgr. Tomáš Szabo
poverený vykonávaním funkcie
riaditeľa sekcie prevádzky

k dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17267-1/2018-RV

ZÁLOHOVÝ PREDPIS

Prenajímateľ:	RVRENT, s.r.o.
Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Obdobie:	od nadobudnutia účinnosti dodatku č.3

Dátum vyúčtovanie preddavkov na prevádzkové náklady	
Názov objektu	OC Šafáriková 22
Adresa objektu	Šafárikova 22, Rožňava
Označenie priestoru	1PP,1NP,2NP, garáže
Celková plocha v m2	4 258,50
Prenajímateľná plocha v m2	1 825,28
Počet parkovacích miest (ks)	2,00
Preddavky na Prevádzkové náklady/m2/mesiac s DPH	2,88 €
Výška preddavku na prevádzkové náklady mesačne s DPH	5 256,81 €

Prevádzkovými nákladmi sú náklady na nasledovné služby	Predpokladané ročné náklady v EUR bez DPH
a) Dodávka elektrickej energie okrem dodávky elektrickej energie pre klimatizáciu a vzduchotechniku	8 965,38
b) Vodné a stočné a odvod zrážkovej vody	805,58
c) Dodávka tepla a vykurovanie a teplá voda (údržba, servis, revízie)	11 270,68
d) Vzduchotechnika a klimatizácia (náklady na elektrickú energiu, opravy, údržba, servis a revízie)	420,91
e) Požiarna ochrana budovy (údržba, servis, revízie)	443,19
f) Upratovanie spoločných priestorov a exteriéru, zimná údržba	11 484,46
g) Kamerový systém a alarm	665,28
h) Pult centrálnej ochrany	884,67
i) Prevádzka výťahu (opravy, servis, údržba, revízie)	948,54
j) Deratizácia, dezinfekcia a dezinsekcia	740,17
k) Opravy, údržba, servis a revízie technických zariadení okrem výťahu, vzduchotechniky a klimatizácie, ktoré sú samostatne upravené v písmenách d) a i)	7 974,87
l) Prevádzkové náklady za služby a správu budovy	4 385,45
m) Poistenie budovy	1 309,62
n) Daň z nehnuteľnosti	2 269,30
Spolu	52 568,10
DPH 20%	10 513,62
Spolu s DPH	63 081,72