

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Galyx s.r.o.

Sídlo: Rovníková 16, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov
V zastúpení : Bc. Magdaléna Némová, konateľ
IČO : 53 148 517
DIČ : 2121297596
IČ pre DPH : SK2121297596
Bankové spojenie: FIO Banka, a. s.
IBAN: SK07 1111 0000 0066 1323 3007
Zapísaný v OR OS BA I, odd. Sro, vložka č. 151701/B

Korešpondenčná adresa: Rovníková 16, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov

Poverená osoba vo veciach zmluvných a technických:

(ďalej len „účastník 1“)

a

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia plniaca úlohy podľa zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO: 42 499 500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

Korešpondenčná adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava

(ďalej len „účastník 2“)

(ďalej spolu pre účastníka 1/ a účastníka 2/ len „strany Dohody“)

I.

Predmet urovnania

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 8.3.2021 má účastník 1/ od vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 281, pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Vyšná Pokorádz : Rastislav Pavelek, trvale bytom Bottova 817/4, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej ako „prenajímateľ“) prenajaté na dobu neurčitú nasledovné nebytové priestory:

- **miestnosť** s výmerou 8,58 m² na adrese: Vyšná Pokorádz 95, 979 01 Rimavská Sobota, v budove „Pálenica“, stavby bez súp. č., stojacej na parcele C-KN č. 1286/18, LV č. 281 pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Vyšná Pokorádz.
- Účastník 2/ v čase od **04.06.2021** do **10.01.2022** (ďalej len „konkludentné obdobie“) s vedomím a súhlasom účastníka 1/ užíval nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej aj ako „predmet užívania“).
 - Účastník 2/ užíval predmet užívania v konkludentnom období pre účel výkonu činnosti colného úradu miestne príslušného podľa § 7 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správcu dane podľa zákona č. 530/2011 Z. z. o spotrebnej dani z alkoholických nápojov v znení neskorších predpisov, v daňovom sklade v prevádzke daňového subjektu (účastník 1) – liehovar na destiláty, výrobná liehovín, samostatný sklad liehu na adrese Vyšná Pokorádz 95, 979 01 Rimavská Sobota.
 - Účastník 1/ vyhlasuje, že od prenajímateľa obstaral súhlas s prenechaním predmetu užívania do užívania tretej osobe – účastníkovi 2/ – osobitný súhlas prenajímateľa je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
 - Účastník 2/ za konkludentné obdobie neuhrádzal účastníkovi 1/ žiadne platby spojené s užívaním predmetu užívania. Z uvedeného dôvodu sa strany Dohody dohodli na urovnani tak, ako je ďalej uvedené v článku II. tejto Dohody.

II. Dohoda o urovnani

Spôsobom stanoveným v zmysle nasledujúcich odsekov tohto článku Dohody, sa za užívanie predmetu užívania v konkludentnom období zaväzuje účastník 2/ uhradiť účastníkovi 1/ ušlé nájomné a ušlé paušálne platby za služby spojené s užívaním predmetu užívania, ktoré spočívajú v spotrebe elektrickej energie, vody, vykurovania, používania sociálneho zariadenia, upratovania spoločných priestorov a vývozu komunálneho odpadu:

- Účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1/ ušlé podnájomné za užívanie nebytových priestorov za obdobie od **04.06.2021** do **10.01.2022** v sume **432,00 €**. K ušlému podnájomnému sa nebude účtovať DPH.
- Účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1/ ušlé paušálne platby za služby spojené s užívaním predmetu užívania, ktoré spočívajú v spotrebe elektrickej energie, vody, vykurovania, používania sociálneho zariadenia, upratovania spoločných priestorov a vývozu komunálneho odpadu, za obdobie od **04.06.2021** do **10.01.2022** v sume **1.007,96 €** vrátane DPH.
- Účastník 2/ uhradí dohodnuté platby podľa odseku 1. a 2. tohto článku na základe faktúry vystavenej účastníkom 1/ po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody, v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia účastníkovi 2/ na jeho korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody.
- Pri omeškaní účastníka 2/ s úhradou faktúry vystavenej podľa ods. 3 tohto článku Dohody, je účastník 1/ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške určenej v zmysle § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, a to za každý začatý deň omeškania, na základe osobitne vystavenej faktúry s lehotou jej splatnosti 30 dní od jej doručenia účastníkovi 2/ na jeho korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody.
- Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením platieb podľa odseku 3. tohto článku sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky ich vzájomné sporné nároky z konkludentného užívania za obdobie od **04.06.2021** do **10.01.2022**, v súvislosti s čím si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie práva.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto Dohodou a právny režim sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), Obchodného zákonníka a inými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prvé zverejnenie Dohody zabezpečí účastník 1/ v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Na účely tejto Dohody sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu sídla strany Dohody, a to aj v prípade, keď si dotknutá strana Dohody ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia mámy uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa za doručení dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, alebo dňom uvedenom na poštovom podacom lístku/obálke.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom účastník 1/ obdrží dve (2) vyhotovenia a účastník 2/ obdrží dve (2) vyhotovenia.
5. Strany Dohody boli s jej obsahom riadne oboznámené, neuzatvárajú ju v tiesni, porozumeli jej a na znak ich vôle a súhlasu túto dohodu podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:
 - a) Príloha č. 1: Situačný náskres predmetu podnájmu, k. ú. Vyšná Pokorádz
 - b) Príloha č. 2: Písomný súhlas prenajímateľa: Ing. Rastislav Pavelek.

Bc. Magdaléna Némová
konateľ

.....
Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy

Aktualizácia zmluvy uzavretej dňa 8.3.2021

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Ing. Rastislav Pavelek

IČO :

Bankové spojenie : 2616458916 /1100

Tatrabanka Rim.Sobota

- a
2. Nájomca : Galyx s.r.o
Sídlo: Rovníková 16
821 02 Bratislava
IČO: 53 148 517 DIČ : 2121297596

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom:
a/ Časť podnikateľských priestorov nachádzajúcich sa v objekte „Pálenice V.Pokoradz 95,-
Rimavská Sobota“ potrebných k spusteniu prevádzky - / výroba a plnenie alkoholických nápojov/,
liehovárnícky závod, pestovateľská pálenica, lihovar na destiláty, daňový sklad
2. Podpisom tejto aktualizácie zmluvy súhlasí majiteľ objektu Ing. Rastislav Pavelek
s podnájmom priestoru kancelárie uzavretým medzi spoločnosťou Galyx s.r.o. a
Finančnou správou Slovenskej republiky

Ing. Rastislav Pavelek

Vyšná Pokoradz dňa 19.3.2021