

D O D A T O K č. 02705/2017-PNZ -P40515/15.01
k nájomnej zmluve č. 01223/2015-PNZ –P40515/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľubomír Grišlo - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trenčín podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Šľachtiteľská stanica Horná Streda, a.s.

sídlo: Partizánska 401, 916 24 Horná Streda

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Dobrodenka, člen predstavenstva

bankové spojenie: VUB, a .s., pobočka Trenčín

číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 1240 3202

IČO: 36297836

DIČ: 2020181801

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 10045/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **394,9763 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **374,2737 ha**

Prenájom od SPF celkom **20,7026 ha**
z toho : **SR - SPF** **3,8888 ha**
NV - SPF **16,8138 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	3,9166	-0,0278	3,8888
NV-SPF	19,2889	-2,4751	16,8138
SPF celkom	23,2055	-2,5029	20,7026
Známy vlastník	371,7708	+2,5029	374,2737
Prenajatá výmera spolu	394,9763	0	394,9763

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

V nájomnej zmluve sa mení článok V. odstavec 3 takto:
Nájomca sa zaväzuje od roku 2017 platiť nájomné v jednej splátke a to k 15.12
kalendárneho roka.

Čl. V

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **20,7026 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **19,2502 ha**
ostatné plochy
TTP **0,6043 ha**
zastavané plochy a nádvoría **0,8481 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 1 287,80 €

splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **1 287,80 €**

Nájomné na rok 2018 1 287,80 €

splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 **1 287,80 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Miroslav Dobrodenka
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku č. 02705/2017-PNZ –P40515/15.01

Obec: Brunovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Brunovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
569	8 6392	2	E	0	210	8 6392,00	1469,87	1 2142,74	1 3612,61

Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3544	3072	13	E	0	763	3072,00	0,00	56,83	56,83
3545	6 9330	2	E	0	763	6 9330,00	233,16	6 5976,19	6 6209,35

Obec: Horná Streda

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Horná Streda

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
620/28	5 5387	2	E	0	1	5 5387,00	0,00	259,45	259,45
626/5	1205	2	E	0	1	1205,00	4,68	0,00	4,68
641/1	942	14	E	1077	1	942,00	3,66	0,00	3,66
641/13	181	14	E	1077	0	181,00	0,70	0,00	0,70
985/41	358	13	E	629	0	358,00	358,00	0,00	358,00
1015/1	12 1645	2	E	0	1	12 1615,07	3120,46	0,00	3120,46
1015/2	5443	2	E	0	1	5440,00	0,00	39,67	39,67
1027/11	7 7190	2	E	0	0	7 7190,00	1,69	3745,79	3747,48
1027/32	3833	2	E	0	233	3833,00	0,49	0,00	0,49
1027/33	1 0228	2	E	0	0	1 0228,00	0,20	0,00	0,20
1027/36	4008	2	E	0	0	4008,00	0,46	0,00	0,46
1049/9	3966	2	E	0	0	3966,00	0,00	1954,57	1954,57
1049/10	4252	2	E	1001	89	4252,00	0,00	4252,00	4252,00
1049/11	4626	2	E	0	150	4626,00	0,00	3587,35	3587,35
1139/2	807	2	E	0	252	807,00	0,00	99,19	99,19
1139/3	1673	2	E	0	289	1673,00	0,00	367,74	367,74
1139/6	1610	2	E	0	298	1610,00	0,00	406,96	406,96
1139/37	6777	2	E	0	0	6777,00	0,24	0,00	0,24
1157/1	3 4842	2	E	0	1	3 4817,03	2,02	528,64	530,66
1220/1	58 4823	2	E	0	1	58 4823,00	0,00	3 5719,91	3 5719,91
1261/1	28 9222	2	E	0	1	28 9222,00	3,32	1688,87	1692,19
1264	23 5258	2	E	0	1	23 5258,02	0,00	1768,71	1768,71
1320/1	26 8722	2	E	0	1	26 8722,00	0,00	3486,19	3486,19
1321/1	29 5660	2	E	0	1	29 5660,00	1043,21	0,00	1043,21
1321/2	11 6913	2	E	0	1	11 6913,00	380,14	0,00	380,14
1321/3	15 0874	2	E	0	1	15 0874,00	492,54	0,00	492,54
1322/1	8 4592	2	E	1462	1	8 4592,00	327,88	0,00	327,88
1322/2	1255	13	E	1077	1	1255,00	4,86	0,00	4,86
1322/3	10 7897	2	E	1077	1	10 7897,00	418,21	0,00	418,21
1322/4	3209	13	E	1077	1	3209,00	12,44	0,00	12,44
1322/5	3438	13	E	0	1	3438,00	11,97	0,00	11,97
1322/7	940	13	E	1077	1	940,00	3,64	0,00	3,64
1322/10	3482	13	E	0	1	3482,00	12,14	0,00	12,14
1322/12	248	2	E	1077	1	248,00	0,96	0,00	0,96
1324/15	3 7618	14	E	1364	1	3 7618,00	158,95	0,00	158,95
1324/16	5 9132	7	E	1364	1	5 9132,00	249,85	0,00	249,85
1324/30	39 4359	11	E	0	412	328,08	328,33	0,00	328,33
1324/31	2 3760	14	E	1364	1	2 3513,50	99,35	0,00	99,35
1324/32	5 2792	14	E	0	418	133,29	132,54	0,00	132,54
1324/33	35 5913	7	E	1364	0	99,03	0,42	0,00	0,42

Obec: Horná Streda

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Horná Streda

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1324/336	4600	14	I	629	1	4600,00	4600,00	0,00	4600,00
1324/354	13	13	I	629	1	13,00	13,00	0,00	13,00
1324/369	85	14	I	1364	1	85,00	0,36	0,00	0,36
1324/370	83	14	I	1364	1	83,00	0,35	0,00	0,35
1324/375	52	14	I	1364	1	52,00	0,22	0,00	0,22
1324/476	160	14	I	629	0	160,00	160,00	0,00	160,00
1324/660	1 7802	7	E	1364	0	1 7802,00	75,22	0,00	75,22
1325/24	858	14	E	1364	1	858,00	3,63	0,00	3,63
1325/66	10	13	E	629	1	10,00	10,00	0,00	10,00
1325/473	272	2	I	0	0	272,00	1,15	0,00	1,15
1325/488	1770	2	E	0	0	1770,00	7,48	0,00	7,48
1330/2	1 6090	13	E	0	0	1 6090,00	7046,93	134,31	7181,24
1330/3	7164	2	E	0	0	7153,19	7147,85	0,00	7147,85
1330/4	230	14	E	0	326	230,00	230,14	0,00	230,14
1330/5	4601	2	E	0	0	4587,85	4587,41	0,00	4587,41
1330/14	552	13	E	0	326	552,00	383,01	0,00	383,01
1330/15	129	13	E	0	326	11,42	0,79	0,00	0,79
1330/16	160	13	E	0	326	37,97	0,00	0,00	0,00
1330/17	67	13	E	0	326	18,61	17,10	0,00	17,10
1330/18	108	13	E	0	326	92,41	0,00	0,03	0,03
1330/19	244	13	E	0	326	244,00	103,10	2,55	105,65
1330/22	59	13	I	0	326	8,89	0,00	0,00	0,00
1330/37	1098	2	E	0	0	1089,00	1088,06	0,00	1088,06
1340	2815	13	E	0	1	2815,00	0,00	2,51	2,51
1357/1	1 2780	13	I	0	0	2,01	0,00	0,00	0,00

Obec: Pobedim

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Pobedim

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1288	2833	2	E	0	441	2833,00	0,00	175,25	175,25
1290	1 8362	2	E	0	441	1 8362,00	0,00	726,32	726,32
1292	2 6920	2	E	0	441	2 6920,00	76,54	2138,78	2215,32
1293	5556	2	E	0	441	5556,00	55,29	0,00	55,29
1297	2755	13	E	0	441	2755,00	69,12	238,66	307,78
1298	25 3661	2	E	0	441	25 3661,00	4336,27	2 8638,20	3 2974,47

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brunovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 6392	1	1470	1 2143	1 3613
Spolu: 1	8 6392	1	1470	1 2143	1 3613

Katastrálne územie: Čachtice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9330	1	233	6 5976	6 6209
zastavaná plocha a nádvorie	3072	1		57	57
Spolu: 2	7 2402	2	233	6 6033	6 6266

Katastrálne územie: Horná Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 6606	31	1 8628	5 7905	7 6533
trvalý trávny porast	43 2847	3	325		325
vodná plocha	39 4359	1	328		328
zastavaná plocha a nádvorie	4 5709	18	7977	139	8116
ostatná plocha	12 1361	12	5390		5390
Spolu: 5	348 0882	65	3 2648	5 8044	9 0692

Katastrálne územie: Pobedim

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 7332	5	4468	3 1679	3 6147
zastavaná plocha a nádvorie	2755	1	69	239	308
Spolu: 2	31 0087	6	4537	3 1918	3 6455

Celkom za nájomnú zmluvu: 02705/2017-PNZ -P40515/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	294 9660	38	2 4799	16 7703	19 2502
trvalý trávny porast	43 2847	3	325		325
vodná plocha	39 4359	1	328		328
zastavaná plocha a nádvorie	5 1536	20	8046	435	8481
ostatná plocha	12 1361	12	5390		5390
Spolu: 5	394 9763	74	3 8888	16 8138	20 7026

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02705/2017-PNZ –P40515/15.01

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brunovce	a	op	3463,2045	0,1470	1,2143	509,09	4205,37	2,200	103,7181
Čachtice	a	op	1842,9596	0,0233	6,5976	42,94	12159,11	2,200	268,4451
Horná Streda	a	op	3325,2506	1,8628	5,7905	6194,28	19254,86	2,200	559,8811
Horná Streda	a	ttp	1654,0032	0,6044	0,0000	999,52	0,00	2,200	21,9894
Pobedim	a	op	3059,7026	0,4468	3,1679	1367,08	9692,83	2,200	243,3181
spolu				3,0843	16,7703	9112,91	45312,17		1 197,3518

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čachtice	a	zp	1798,4432	0,0000	0,0057	0,00	10,25	3,667	0,3759
Horná Streda	a	zp	2910,4362	0,7977	0,0139	2321,65	40,46	3,667	86,6186
Pobedim	a	zp	3057,0836	0,0069	0,0239	21,09	73,06	3,667	3,4525
spolu				0,8046	0,0435	2342,74	123,77		90,4470

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	19,854500	54425,08	200,4841	996,8677	1 197,3518
zastavaná plocha	0,848100	2466,51	85,9083	4,5387	90,4470
spolu	20,702600	56891,59	286,3924	1 001,4064	1 287,80

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov