

Čl. IV

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je v súlade s uznesením MZ MČ Košice – Juh č. 131 zo dňa 20.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa určené vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) ročne.
- 4.2. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné jedenkrát ročne a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.3. V cene nájmu nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájmom - dodávka tepla a TUV, elektrickej energie, vodné, stočné a voda z povrchového odtoku z dôvodu uvedeného v bode 5.7. tejto zmluvy.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje platiť predpísané ročné nájomné a refakturáciu skutočných nákladov za služby spojené s nájmom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 4.5. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného a refakturáciou skutočných nákladov za služby spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.6. V prípade, ak nájomca mešká s úhradou nájmu a úhradou refakturácie skutočných nákladov za služby spojené s nájmom dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný hospodáriť s prenajatým majetkom v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu mesta Košice, najmä:
 - a) hospodáriť s prenajatým majetkom v prospech rozvoja mestskej časti a jej občanov,
 - b) udržiavať majetok, zveľaďovať ho, chrániť a zhodnocovať,
 - c) chrániť ho pred poškodením a zničením, stratou, zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - e) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na vlastné náklady.
- 5.2. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov spojených s jeho vlastnou činnosťou.
- 5.3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.4. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas s vykonaním zmeny účelu využitia nebytových priestorov a stavebnými, resp. hygienickými úpravami, a to na vlastné náklady nájomcu, pre účely výučby žiakov školy. Súhlas je udelený na základe uznesenia MZ MČ Košice – Juh č. 131 zo dňa 20.06.2017. Nájomca sa zaväzuje postupovať v súlade s rozhodnutiami príslušného stavebného úradu. O prebiehajúcich úpravách bude nájomca priebežne písomne informovať prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca vykoná stavebné úpravy prenajatých nebytových priestorov v rozsahu podľa pôdorysu v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.