

D O D A T O K č. 03274/2017-PNZ -P40786/05.03
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40786/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **KTJ PARMEL s.r.o.**

sídlo (vrátane PSC), resp. miesto podnikania : Kamenín č. 614, 943 57 Kamenín

štatutárny orgán: Ing. Jozef Melečke – konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN : SK75 0200 0000 0000 0261 5172

IČO: 34 104 747

IČ DPH : SK2020145435

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Sro, vložka č. 428/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 1,1773 ha

poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Malá nad Hronom a z výmery 16,5643 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kamenín, v celkovej sume 1 113,44 €/rok, slovom tisícstotrinásť Eur a štyridsaťštyri centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI. nájomnej zmluvy zo dňa 19.07.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **741,2171 ha**

z toho: vlastnícky doloženej pôdy **600,4352 ha**

Prenájom od SPF celkom **140,7819 ha**

z toho : SR - SPF 59,1171ha

NV - SPF 81,6648 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			77,6576	-18,5405	59,1171
NV-SPF			45,3827	+36,2821	81,6648
SPF celkom			123,0403	+17,7416	140,7819
Známy vlastníci			1 425,8722	-825,4370	600,4352
Prenajatá výmera spolu			1 548,9125	-807,6954	741,2171

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	140,7819 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	126,8655 ha
ostatné plochy	1,5532 ha
TTP	11,7662 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,5970 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 6 068,56 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	2 656,89 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	3 411,67 €

Bez dôvodné obohatenie za výmeru 17,7416 ha za rok 2015	1 113,44 €
Bez dôvodné obohatenie za výmeru 17,7416 ha za rok 2016	1 113,44 €

Nájomné na rok 2018 **6 068,56 €**

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018	3 034,28 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	3 034,28 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Jozef Melečke
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1

Obec: Kamenín

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kamenín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1150/2	2 0575	2	E	0	11	2 0575,00	498,70	6750,28	7248,98
1155/1	31 0846	7	E	0	11	31 0846,00	1218,00	3 9741,64	4 0959,64
1385	1 7440	7	E	0	11	1 7440,00	66,90	4128,70	4195,60
4799/9	6 9417	2	E	0	11	6 9417,00	532,29	2602,79	3135,08
5418/1	50 9895	2	E	0	11	50 9895,00	8607,57	4 3826,63	5 2434,20
5418/2	2111	2	E	3064	11	2111,00	2111,00	0,00	2111,00
5681	83 3362	2	E	0	11	83 3362,00	4667,84	4 2016,39	4 6684,23
5907	80 7056	2	E	0	11	80 7056,00	1 1900,70	10 8339,49	12 0240,19
6287	18 7119	2	E	0	11	18 7119,00	0,00	2 3663,80	2 3663,80
7302	2900	2	E	4217	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
7303	468	2	E	4229	0	468,00	0,00	468,00	468,00
7305	1369	2	E	4226	0	1369,00	0,00	1369,00	1369,00
7306	1506	2	E	4221	0	1506,00	0,00	1506,00	1506,00
7307	1651	2	E	4228	0	1651,00	0,00	1651,00	1651,00
7308	1 1990	2	E	4222	0	1 1990,00	1 1990,00	0,00	1 1990,00
7309	976	2	E	4222	0	976,00	976,00	0,00	976,00

Obec: Malá nad Hronom

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Malá nad Hronom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
312/1	8 3200	2	E	0	4	8 3200,00	7086,24	9774,12	1 6860,36
443	3 7911	2	E	0	4	3 7911,00	1729,12	4335,46	6064,58
675	1 3108	2	E	0	4	1 3108,00	31,43	2334,12	2365,55
808	2699	7	E	0	4	2699,00	0,00	293,41	293,41
822/1	1352	13	E	0	4	1352,00	0,00	178,10	178,10
913/1	4 4200	14	E	0	4	4 4200,00	0,00	8940,35	8940,35
1109	3 2018	14	E	0	4	3 2018,00	347,01	3446,88	3793,89
1285	4 7589	2	E	0	4	4 7589,00	0,00	75,96	75,96
1370/1	43 0867	2	E	0	4	43 0867,00	1 1594,21	5 1823,23	6 3417,44
1395/1	7 6638	2	E	0	4	7 6638,00	4032,38	1 3718,29	1 7750,67
1418/3	1 3128	11	E	0	4	1 3128,00	375,92	1842,46	2218,38
1418/4	2 3242	7	E	0	4	2 3242,00	0,00	35,18	35,18
1460/1	4 2365	11	E	0	4	4 2365,00	1467,52	4639,75	6107,27
1523/3	9 7798	2	E	0	4	9 7798,00	813,11	2 1971,28	2 2784,39
1523/4	2120	11	E	0	4	2120,00	0,00	593,17	593,17
1523/5	1132	13	E	0	4	1132,00	0,00	318,90	318,90
1558	6 7894	2	E	0	4	6 7894,00	6 7894,34	0,00	6 7894,34
1605/1	10 3655	2	E	0	4	10 3655,00	0,00	2 5849,61	2 5849,61
1647/1	5 2170	13	E	0	4	5 2170,00	548,14	3313,15	3861,29
1647/12	698	13	E	0	4	698,00	0,00	47,47	47,47
1647/13	620	13	E	0	4	620,00	0,00	56,16	56,16
1647/14	405	13	E	0	4	405,00	0,00	34,62	34,62
1647/15	3020	11	E	0	4	3020,00	0,00	104,24	104,24
1647/16	1856	13	E	0	4	1856,00	0,00	111,27	111,27
1647/17	1022	13	E	0	4	1022,00	3,55	7,11	10,66
1668/2	740	14	E	0	4	740,00	145,88	0,00	145,88
1703/1	25 1250	2	E	0	4	25 1250,00	5743,97	2 2157,72	2 7901,69
1703/2	4 1885	2	E	0	4	4 1885,00	0,00	5368,31	5368,31
1703/3	4460	11	E	0	4	4460,00	98,69	280,44	379,13
1767/1	4 4160	2	E	0	4	4 4160,00	0,00	9538,85	9538,85
1785	20 6650	2	E	0	4	20 6650,02	0,00	3 7379,42	3 7379,42
1856	56 7168	2	E	0	4	56 7168,00	11 9573,94	5 1317,46	17 0891,40
1880	5520	14	E	0	4	5520,00	1069,70	375,25	1444,95
1898/8	15 6200	2	E	0	4	15 6200,02	857,37	5744,73	6602,10
1898/11	47 9841	2	E	0	4	47 9841,00	26 2762,55	2832,65	26 5595,20
1898/53	5 4535	7	E	0	4	5 4535,00	2 4217,48	371,92	2 4589,40
1912	1130	13	E	0	4	1130,00	5,58	14,93	20,51
2035/6	23 4000	2	E	0	4	23 4000,00	8015,29	4 4871,05	5 2886,34
2118/2	5 5165	2	E	0	0	5 5165,00	0,00	1 4689,81	1 4689,81
2118/3	8 6026	4	E	0	0	8 6026,00	2465,98	1 3049,72	1 5515,70

Obec: Malá nad Hronom

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Malá nad Hronom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2160/5	1781	13	E	0	4	1781,00	34,77	114,97	149,74
2356	903	13	E	0	4	903,00	0,00	56,84	56,84
2452/1	15 9946	2	E	0	4	15 9946,00	3674,41	1 5814,33	1 9488,74
2477	5 6975	2	E	0	4	5 6975,00	0,00	1 8533,41	1 8533,41
2484	14 4070	2	E	0	4	14 4070,00	0,00	1 6103,98	1 6103,98
2504	9 5093	2	E	0	4	9 5093,00	0,00	1 9409,51	1 9409,51
2520	7 2640	2	E	0	4	7 2640,00	0,00	8415,68	8415,68
2544/45	4356	13	E	0	4	4356,00	70,52	523,45	593,97
2549	38 4382	2	E	0	4	38 4382,00	1 2044,84	3 1631,28	4 3676,12
2594/1	16 5639	2	E	0	4	16 5639,00	959,44	2 5562,79	2 6522,23
2594/2	621	13	E	0	4	621,00	57,75	3,81	61,56
2662	2 6586	2	E	0	4	2 6586,00	0,00	1293,50	1293,50
2732	1 5544	7	E	0	4	1 5544,00	0,00	1005,25	1005,25
2756	1 1813	7	E	0	4	1 1813,00	754,28	1051,09	1805,37
2770/28	2200	13	E	0	4	2200,00	0,00	469,32	469,32
2776/1	7 0132	7	E	0	4	7 0132,00	585,13	3 4074,51	3 4659,64
2777	1 5112	14	E	0	4	1 5112,00	69,30	1137,18	1206,48
2781/3	1 0570	7	E	0	4	1 0570,00	0,00	405,03	405,03
2789/2	1207	7	E	0	4	1207,00	0,00	201,20	201,20
2793/93	491	7	E	0	4	491,00	0,00	40,16	40,16
2803/9	2 3992	7	E	0	4	2 3992,00	9472,20	0,00	9472,20

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kamenín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	245 0395	14	4 1284	23 5093	27 6377
trvalý trávny porast	32 8286	2	1285	4 3870	4 5155
Spolu: 2	277 8681	16	4 2569	27 8963	32 1532

Katastrálne územie: Malá nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	410 0310	26	50 6813	46 0547	96 7360
vinica	8 6026	1	2466	1 3050	1 5516
trvalý trávny porast	21 4225	10	3 5029	3 7478	7 2507
vodná plocha	6 5093	5	1942	7460	9402
zastavaná plocha a nádvorie	7 0246	14	720	5250	5970
ostatná plocha	9 7590	5	1632	1 3900	1 5532
Spolu: 6	463 3490	61	54 8602	53 7685	108 6287

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	655 0705	40	54 8097	69 5640	124 3737
vinica	8 6026	1	2466	1 3050	1 5516
trvalý trávny porast	54 2511	12	3 6314	8 1348	11 7662
vodná plocha	6 5093	5	1942	7460	9402
zastavaná plocha a nádvorie	7 0246	14	720	5250	5970
ostatná plocha	9 7590	5	1632	1 3900	1 5532
Spolu: 6	741 2171	77	59 1171	81 6648	140 7819

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kamenín	a	op	2925,8182	4,1284	23,5093	12078,95	68783,94	2,200	1 778,9836
Kamenín	a	ttp	1325,7718	0,1285	4,3870	170,36	5816,16	2,200	131,7034
Malá nad Hronom	a	op	1823,3851	50,9279	47,3596	92861,18	86354,97	2,200	3 942,7553
Malá nad Hronom	a	ttp	828,1219	3,8603	5,8837	3196,80	4872,51	2,200	177,5249
spolu				59,0451	81,1396	108307,29	165827,58		6 030,9672

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malá nad Hronom	a	zp	1717,0252	0,0720	0,5250	123,63	901,44	3,667	37,5893
spolu				0,0720	0,5250	123,63	901,44		37,5893

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	140,184900	274134,87	2 382,7604	3 648,2068	6 030,9672
zastavaná plocha	0,597000	1025,07	4,5335	33,0558	37,5893
spolu	140,781900	275159,94	2 387,2939	3 681,2626	6 068,56

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov