

D O D A T O K č. 03196/2017-PNZ -P40374/15.01
k nájomnej zmluve č. 00948/2015-PNZ -P40374/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Komoča

sídlo: 941 21 Komoča

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Plauter - predseda družstva

Rudolf Varga - podpredseda družstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia

číslo účtu: SK44 1111 0000 0066 0309 7005

IČO: 00597171

DIČ: 2020413186

zapísaný v: OR OS Nitra oddiel : Dr vložka číslo : 126/N (ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov

1042,9049ha

z toho: vlastnícky doloženej pôdy 882,5798 ha

Prenájom od SPF celkom 160,3251ha
z toho : SR - SPF 74,3484 ha
 NV - SPF 85,9767ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		73,7497	+ 0,5987	74,3484
NV-SPF		89,9967	- 4,02	85,9767
SPF celkom		163,7464	-3,4213	160,3251
Známy vlastník		879,1585		882,5798
Prenajatá výmera spolu		1042,9049		1042,9049

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: 160,3251ha
z toho : poľnohospodárska pôda 154,0672ha
 ostatné plochy 5,7155ha
 TTP 0,5424 ha
 zastavané plochy a nádvoría

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 10 120,24 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 5 172,77 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 4 947,47 €

Nájomné na rok 2018 10 120,24 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 5 060,12 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 5 060,12 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Ladislav Plauter
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Rudolf Varga
podpredseda družstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03196/2017-PNZ -P40374/15.01

Obec: Komoča

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Komoča

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
802/2	10 6174	2	E	1662	1	10 6174,00	0,00	950,76	950,76
802/19	3 5395	2	E	1662	1	3 5395,00	0,00	316,95	316,95
802/20	1 4360	2	I	1662	1	1 4360,00	0,00	128,59	128,59
819/1	2 3642	2	I	1662	1	2 3642,00	0,00	211,71	211,71
1840	1 5397	2	E	0	1	1 5397,00	696,29	696,29	1392,58
1876	40 2683	2	E	0	1	40 2682,97	4 5488,63	3 4270,34	7 9758,97
2075	49 5516	2	E	0	1	49 5516,00	3 4134,39	4 5392,21	7 9526,60
2106/1	1 7096	2	E	0	1	1 7096,00	0,00	1199,42	1199,42
2142/1	3 9787	2	E	0	1	3 9787,00	2457,42	3053,75	5511,17
2580	5602	2	E	0	1	5602,00	0,00	769,14	769,14
2766	2 9165	7	E	0	1	2 9165,00	563,05	5267,55	5830,60
2769	19 0065	2	E	0	1	19 0065,00	4392,75	1 9213,90	2 3606,65
2843	2853	7	E	0	1	2853,00	0,00	275,45	275,45
2969	77 1829	2	E	0	1	77 1829,00	2 9704,35	7 4923,53	10 4627,88
3140/3	6 9662	7	E	0	1	6 9662,00	5263,98	9785,70	1 5049,68
3342	5 0323	7	E	0	1	5 0323,00	1 2027,15	3518,77	1 5545,92
3364	29 9971	2	E	0	1	29 9971,00	2 7452,60	3 2164,55	5 9617,15
3380	42 6196	2	E	0	1	42 6196,00	1 5073,22	4 6796,70	6 1869,92
3460	3 3645	2	E	0	1	3 3645,00	909,48	4734,58	5644,06
3611	81 7914	2	E	0	1	81 7914,00	3 8035,12	9 8360,12	13 6395,24
3700/3	37 0233	2	E	0	1	37 0233,03	2 3135,86	6 2252,32	8 5388,18
3877	5 5727	7	E	0	1	5 5727,00	1041,08	5397,17	6438,25
4010	65 5041	2	E	0	1	65 5041,00	3 8944,40	4 2131,26	8 1075,66
4108	14 9732	2	E	0	1	14 9732,00	1 0081,09	7748,14	1 7829,23
4144	34 4165	2	E	0	1	34 4165,00	8339,47	1 9107,92	2 7447,39
4316	57 3702	2	E	0	1	57 3702,00	2 6154,17	7 5809,36	10 1963,53
4401	12 0461	2	E	0	1	12 0461,00	5584,06	9615,61	1 5199,67
4457	21 3015	2	E	0	1	21 3015,00	5299,20	1 2489,04	1 7788,24
4506	23 1216	2	E	0	1	23 1216,00	3130,74	1 2065,15	1 5195,89
4633	105 9366	2	E	0	1	105 9366,00	3 3809,18	5 6024,70	8 9833,88
4649	8 0791	2	E	0	1	8 0791,00	3 8147,89	0,00	3 8147,89
4671	6 1138	7	E	0	1	6 1138,00	6650,79	6101,33	1 2752,12
4680	9 4509	2	E	0	1	9 4509,00	2 8721,99	6207,91	3 4929,90
4685	35 7825	2	E	0	1	35 7825,00	10 6244,03	0,00	10 6244,03
4697	86 5696	2	E	0	1	86 5696,00	13 4414,38	7 9885,05	21 4299,43
4811	5424	13	E	0	1	5424,00	5424,29	0,00	5424,29
4857	1 1035	7	E	0	1	1 1035,00	121,32	1142,46	1263,78
4875	113 7514	2	E	0	1	113 7514,00	5 0688,26	8 1760,23	13 2448,49
5165	19 5184	2	E	0	1	19 5184,00	1354,17	0,00	1354,17

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Komoča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1014 3722	31	71 2393	82 8279	154 0672
trvalý trávny porast	27 9903	7	2 5667	3 1488	5 7155
zastavaná plocha a nádvorie	5424	1	5424		5424
Spolu: 3	1042 9049	39	74 3484	85 9767	160 3251

Celkom za nájomnú zmluvu: 03196/2017-PNZ -P40374/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1014 3722	31	71 2393	82 8279	154 0672
trvalý trávny porast	27 9903	7	2 5667	3 1488	5 7155
zastavaná plocha a nádvorie	5424	1	5424		5424
Spolu: 3	1042 9049	39	74 3484	85 9767	160 3251

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03196/2017-PNZ -P40374/15.01

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Komoča	a	op	2865,5082	71,2393	82,8279	204136,80	237344,03	2,200	9 712,5783
Komoča	a	ttp	2789,3348	2,5667	3,1488	7159,39	8783,06	2,200	350,7339
spolu				73,8060	85,9767	211296,19	246127,09		10 063,3122

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Komoča	a	zp	2862,1357	0,5424	0,0000	1552,42	0,00	3,667	56,9272
spolu				0,5424	0,0000	1552,42	0,00		56,9272

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	159,782700	457423,28	4 648,5162	5 414,7960	10 063,3122
zastavaná plocha	0,542400	1552,42	56,9272	0,0000	56,9272
spolu	160,325100	458975,70	4 705,4434	5 414,7960	10 120,24

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov