

D O D A T O K č. 03112/2017-PNZ -P41982/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41982/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Strekov**

sídlo (vrátane PSC), resp. miesto podnikania : Strekov č. 55, 941 37 Strekov

štatutárny orgán: Tomáš Kasnyík – predseda predstavenstva

Ing. Karol Kovács – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN : SK29 0200 0000 0000 0431 1172

IČO: 00 587 184

IČ DPH : SK2020412669

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Dr, vložka č. 74/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **359,4807 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **264,8981 ha**

Prenájom od SPF celkom **94,5826 ha**
z toho : **SR - SPF** 42,0827 ha
NV - SPF 52,4999 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	41,8452	+0,2375	42,0827
NV-SPF	58,4265	-5,9266	52,4999
SPF celkom	100,2717	-5,6891	94,5826
Známy vlastníci	259,2090	+5,6891	264,8981
Prenajatá výmera spolu	359,4807	0,0000	359,4807

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **94,5826 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** 91,5014 ha
ostatné plochy 0,0000 ha
TTP 0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoría 3,0812 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 5 669,49 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **3 002,38 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 2 667,11 €

Nájomné na rok 2018 **5 669,49 €**

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 2 834,75 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 2 834,74 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Tomáš Kasnyík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Karol Kovács
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1

Obec: Strekov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Strekov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
808/1	1 5086	2	E	0	390	1 5086,00	74,09	2809,06	2883,15
808/2	4 6473	4	E	0	390	4 6473,00	4 6473,01	0,00	4 6473,01
808/3	2883	13	E	0	390	2883,00	2882,91	0,00	2882,91
808/4	4 7965	4	E	0	390	4 7965,00	3 9048,84	0,00	3 9048,84
808/5	3597	13	E	0	390	3597,00	287,56	0,00	287,56
808/6	8010	13	E	0	390	8010,00	1151,05	728,61	1879,66
808/8	1 9447	4	E	0	390	1 9447,00	0,00	728,01	728,01
808/9	792	13	E	0	390	792,00	0,00	29,61	29,61
808/10	2 1718	4	E	0	390	2 1718,00	0,00	843,20	843,20
808/11	813	13	E	0	390	813,00	0,00	37,28	37,28
808/12	2 1943	4	E	0	390	2 1943,00	0,00	1254,33	1254,33
808/13	813	13	E	0	390	813,00	0,00	58,02	58,02
808/14	2 2039	4	E	0	390	2 2039,00	0,00	1726,52	1726,52
808/15	845	13	E	0	390	845,00	0,00	72,82	72,82
808/16	2 1729	4	E	0	390	2 1729,00	0,00	1868,93	1868,93
808/17	992	13	E	0	390	992,00	0,00	81,83	81,83
808/18	2 1258	4	E	0	390	2 1258,00	0,00	2128,75	2128,75
808/19	1058	13	E	0	390	1058,00	0,00	115,16	115,16
808/20	3455	4	E	0	390	3455,00	0,00	19,31	19,31
808/21	3181	13	E	0	390	3181,00	0,00	412,62	412,62
808/22	2691	4	E	0	390	2691,00	0,00	340,47	340,47
808/23	9498	4	E	0	390	9498,00	0,00	1360,22	1360,22
808/24	1890	13	E	0	390	1890,00	0,00	693,03	693,03
808/25	6895	4	E	0	390	6895,00	104,26	879,81	984,07
808/26	495	13	E	0	390	495,00	6,80	54,73	61,53
808/27	1 0509	4	E	0	390	1 0509,00	126,33	1537,85	1664,18
808/28	399	13	E	0	390	399,00	2,30	73,03	75,33
808/29	1 0302	4	E	0	390	1 0302,00	11,21	1976,49	1987,70
808/30	326	13	E	0	390	326,00	0,00	56,73	56,73
808/31	1 0705	4	E	0	390	1 0705,00	0,00	1663,56	1663,56
808/32	388	13	E	0	390	388,00	0,00	56,93	56,93
808/33	1 0672	4	E	0	390	1 0672,00	0,00	1585,42	1585,42
808/34	390	13	E	0	390	390,00	0,00	56,44	56,44
808/35	1 0545	4	E	0	390	1 0545,00	0,00	1938,22	1938,22
808/36	381	13	E	0	390	381,00	0,00	71,64	71,64
808/37	1 0536	4	E	0	390	1 0536,00	0,00	2045,30	2045,30
808/38	398	13	E	0	390	398,00	0,00	75,90	75,90
808/39	7995	4	E	0	390	7995,00	0,00	1360,30	1360,30
808/40	5047	13	E	0	390	5047,00	5046,94	0,00	5046,94
808/41	1789	13	E	0	390	1789,00	1789,09	0,00	1789,09

Obec: Strekov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Strekov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
808/42	2 7252	4	E	0	390	2 7252,00	345,44	5881,43	6226,87
808/43	1092	13	E	0	390	1092,00	14,16	238,49	252,65
808/44	2 4636	4	E	0	390	2 4636,00	312,83	5293,00	5605,83
808/45	1167	13	E	0	390	1167,00	14,04	240,23	254,27
808/46	2 4940	4	E	0	390	2 4940,00	314,47	5251,18	5565,65
808/47	1056	13	E	0	390	1056,00	12,78	208,73	221,51
808/48	2 6060	4	E	0	390	2 6060,00	321,63	5190,04	5511,67
808/49	949	13	E	0	390	949,00	11,12	181,35	192,47
808/50	2 5338	4	E	0	390	2 5338,00	301,10	4749,95	5051,05
808/51	1116	13	E	0	390	1116,00	11,30	208,51	219,81
808/52	2 4425	4	E	0	390	2 4425,00	182,85	4800,44	4983,29
808/53	1031	13	E	0	390	1031,00	6,30	216,77	223,07
808/54	2 4590	4	E	0	390	2 4590,00	149,58	5411,38	5560,96
808/55	6174	13	E	0	390	6174,00	150,77	1428,05	1578,82
808/56	5 3634	2	E	0	390	5 3634,00	150,07	1 3399,35	1 3549,42
808/57	596	13	E	0	390	596,00	0,00	21,41	21,41
808/58	7759	2	E	0	390	7759,00	0,00	1252,14	1252,14
808/59	5310	13	E	0	390	5310,00	20,45	1489,58	1510,03
931/1	125 0842	2	E	0	390	125 0842,00	9 9932,46	15 6641,59	25 6574,05
931/2	11 4659	4	E	0	390	11 4658,99	7486,28	1 4166,08	2 1652,36
1974/1	65 6899	2	E	0	390	65 6899,00	2 2119,37	14 5513,09	16 7632,46
2181/6	1 9312	4	E	0	390	1 9312,00	0,00	2290,74	2290,74
2181/8	2 0857	4	E	0	390	2 0857,00	591,98	3324,17	3916,15
2181/26	665	13	E	0	390	665,00	0,00	332,27	332,27
2181/27	1 2724	4	E	0	390	1 2724,00	399,48	1120,52	1520,00
2181/29	1 2629	4	E	0	390	1 2629,00	0,00	1235,50	1235,50
2181/31	1 2333	4	E	0	390	1 2333,00	0,00	2968,56	2968,56
2181/32	815	13	E	0	390	815,00	0,00	349,17	349,17
2181/33	1373	13	E	0	390	1373,00	11,75	216,45	228,20
2181/36	927	13	E	0	390	927,00	0,00	397,22	397,22
2181/40	1 8410	4	E	0	390	1 8410,00	0,00	3587,47	3587,47
2834/1	15 5794	4	E	0	390	12 8379,97	1563,24	2 7668,01	2 9231,25
2834/3	184	4	E	0	390	184,00	0,00	102,37	102,37
2922	37 1596	4	E	0	390	37 1596,03	2608,83	6 9243,70	7 1852,53
3319/1	12 5430	2	E	0	6	12 5430,00	0,00	1 1639,84	1 1639,84
3356/1	8 4469	6	E	0	6	8 4469,00	7 8380,53	0,00	7 8380,53
3356/2	10 0282	6	E	0	6	10 0281,99	9 7220,04	0,00	9 7220,04
3356/5	9067	13	E	0	6	9067,00	8829,16	0,00	8829,16
3356/6	2467	13	E	0	6	2467,00	2360,96	0,00	2360,96

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Strekov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	210 9650	6	12 2276	33 1255	45 3531
vinica	123 2114	36	10 0341	18 5541	28 5882
ovocný sad	18 4751	2	17 5601		17 5601
zastavaná plocha a nádvorie	6 8292	35	2 2609	8203	3 0812
Spolu: 4	359 4807	79	42 0827	52 4999	94 5826

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	210 9650	6	12 2276	33 1255	45 3531
vinica	123 2114	36	10 0341	18 5541	28 5882
ovocný sad	18 4751	2	17 5601		17 5601
zastavaná plocha a nádvorie	6 8292	35	2 2609	8203	3 0812
Spolu: 4	359 4807	79	42 0827	52 4999	94 5826

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Strekov	a	op	2669,6043	39,8218	51,6796	106308,45	137964,09	2,200	5 373,9959
spolu				39,8218	51,6796	106308,45	137964,09		5 373,9959

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Strekov	a	zp	2615,2891	2,2609	0,8203	5912,91	2145,32	3,667	295,4953
spolu				2,2609	0,8203	5912,91	2145,32		295,4953

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	91,501400	244272,54	2 338,7859	3 035,2100	5 373,9959
zastavaná plocha	3,081200	8058,23	216,8264	78,6689	295,4953
spolu	94,582600	252330,77	2 555,6123	3 113,8789	5 669,49

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov