

**D O D A T O K č. 02935/2017-PNZ -P45522/08.05**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P45522/08.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **RAB, s.r.o.**

sídlo (vrátane PSC), resp. miesto podnikania : Semerovo č. 1, 941 32 Semerovo

štatutárny orgán: Karolína Borbélyová, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu IBAN : SK77 1111 0000 0066 1621 4012

IČO: 36 528 404

IČ DPH : SK2020143862

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Sro, vložka č. 11064/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **550,7084 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **376,3464 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **174,3620 ha**  
z toho : SR - SPF 119,4864 ha  
NV - SPF 54,8756 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		27,8338	+91,6526	119,4864
NV-SPF		151,5062	-96,6306	54,8756
SPF celkom		179,3400	-4,9780	174,3620
Známy vlastník		182,2754	+194,0710	376,3464
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>361,6154</b>	<b>+189,0930</b>	<b>550,7084</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **174,3620 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 156,4268 ha  
ostatné plochy 0,8947 ha  
TTP 2,1673 ha  
zastavané plochy a nádvoría 14,8732 ha

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 9 469,66 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **4 899,05 €**  
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 4 570,61 €

**Nájomné na rok 2018 9 469,66 €**

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 4 734,83 €  
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 4 734,83 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Atila Kovács  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Karolína Borbélyová  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Atila Kovács  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1

Obec: Branovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Branovo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
360/1	22 0608	2	E	0	0	22 0608,00	0,00	6 9122,47	6 9122,47
361/1	553	13	E	0	1	553,00	0,00	74,30	74,30
368	5 2252	2	E	0	1	5 2252,00	0,00	1 9795,15	1 9795,15

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
653	9 9814	2	E	0	634	9 9814,01	2396,30	3 2205,56	3 4601,86
701	13 0002	2	E	0	1	13 0002,00	5209,58	3 6418,44	4 1628,02
702/1	97 7270	2	E	0	1	97 7270,00	1 1637,22	15 7641,01	16 9278,23
704/1	8752	13	E	0	1	8752,00	0,00	1383,19	1383,19
705	1000	14	E	0	1	1000,00	1000,12	0,00	1000,12
706/1	21 6570	2	E	0	1	21 6570,00	0,00	3 5238,26	3 5238,26
710	2 6004	2	E	0	1	2 6004,00	0,00	1021,62	1021,62
720/1	41 5499	2	E	0	1	41 5499,03	2 7412,88	5 8507,30	8 5920,18
730/1	19 1597	2	E	0	1	19 1597,00	3107,97	3 0341,10	3 3449,07
744/1	6152	13	E	0	1	6152,00	3043,95	0,00	3043,95
745	737	13	E	0	1	737,00	736,53	0,00	736,53
758	77 5886	2	E	0	1	77 5886,00	0,00	4 1810,14	4 1810,14
764/1	7 8799	2	E	454	706	7 8799,00	7 8799,00	0,00	7 8799,00
764/2	115	13	E	454	1	115,00	115,00	0,00	115,00
764/3	192	13	E	454	1	192,00	192,00	0,00	192,00
764/4	1244	13	E	454	1	1244,00	1244,00	0,00	1244,00
764/5	1244	13	E	454	1	1244,00	1244,00	0,00	1244,00
764/6	21	13	E	454	1	21,00	21,00	0,00	21,00
764/7	46	13	E	454	1	46,00	46,00	0,00	46,00
764/8	1244	13	E	454	1	1244,00	1244,00	0,00	1244,00
764/9	1247	13	E	454	1	1247,00	1247,00	0,00	1247,00
764/10	1 5906	13	E	0	1	1 5906,00	1 5905,70	0,00	1 5905,70
765/1	1634	13	E	454	1	1634,00	1634,00	0,00	1634,00
765/2	2234	13	E	454	1	2234,00	2234,00	0,00	2234,00
766/1	8 0360	13	E	454	1	8 0360,00	8 0360,00	0,00	8 0360,00
766/2	197	13	E	454	1	197,00	197,00	0,00	197,00
766/3	1008	13	E	454	1	1008,00	1008,00	0,00	1008,00
766/4	432	13	E	454	1	432,00	432,00	0,00	432,00
766/5	312	13	E	454	1	312,00	312,00	0,00	312,00
766/6	1048	13	E	454	1	1048,00	1048,00	0,00	1048,00
766/7	326	13	E	454	1	326,00	326,00	0,00	326,00
766/8	326	13	E	454	1	326,00	326,00	0,00	326,00
766/9	768	13	E	454	1	768,00	768,00	0,00	768,00
766/10	1617	13	E	454	1	1617,00	1617,00	0,00	1617,00
766/11	971	13	E	454	1	971,00	971,00	0,00	971,00
766/12	540	13	E	454	1	540,00	540,00	0,00	540,00
766/13	1222	13	E	454	1	1222,00	1222,00	0,00	1222,00
766/14	339	13	E	454	1	339,00	339,00	0,00	339,00
766/15	1109	13	E	454	1	1109,00	1109,00	0,00	1109,00
766/16	1107	13	E	454	1	1107,00	1107,00	0,00	1107,00

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
766/17	1798	13	E	454	1	1798,00	1798,00	0,00	1798,00
766/18	390	13	E	454	1	390,00	390,00	0,00	390,00
766/19	2546	13	E	454	1	2546,00	2546,00	0,00	2546,00
766/20	4370	14	E	454	1	4370,00	4370,00	0,00	4370,00
766/27	1815	13	E	454	1	1815,00	1815,00	0,00	1815,00
766/28	98	13	E	454	1	98,00	98,00	0,00	98,00
766/29	234	13	E	454	1	234,00	234,00	0,00	234,00
766/37	42	13	E	454	1	42,00	42,00	0,00	42,00
766/38	14	13	E	454	1	14,00	14,00	0,00	14,00
766/39	51	13	E	454	1	51,00	51,00	0,00	51,00
767	1266	14	E	454	1	1266,00	1266,01	0,00	1266,01
769/1	191	13	E	454	1	191,00	191,00	0,00	191,00
769/3	231	13	E	454	1	231,00	231,00	0,00	231,00
769/4	657	13	E	454	1	657,00	657,00	0,00	657,00
769/5	377	13	E	454	1	377,00	377,00	0,00	377,00
769/7	371	13	E	454	1	371,00	371,00	0,00	371,00
769/8	409	13	E	454	1	409,00	409,00	0,00	409,00
777	4887	7	E	0	1	4887,00	0,00	4770,20	4770,20
778	7042	11	E	0	1	7042,00	0,00	7041,62	7041,62
808/4	2 1107	11	E	0	1	2 1107,00	0,00	3977,25	3977,25
833/2	8790	7	E	0	1	8790,00	0,00	1903,12	1903,12
834/1	3709	7	E	454	706	3709,00	3709,00	0,00	3709,00
847	1 6156	13	E	454	1	1 6156,00	1 6156,00	0,00	1 6156,00
848	39 6188	2	E	0	1	39 6188,00	8 0646,51	5970,19	8 6616,70
864/1	136 2983	2	E	0	1	136 2983,00	82 6755,67	1 0009,82	83 6765,49
865/1	1306	13	I	454	1	1306,00	1306,00	0,00	1306,00
866/1	1007	14	E	454	1	1007,00	1007,00	0,00	1007,00
866/2	1304	14	E	0	1	1304,00	0,00	1303,76	1303,76
867	272	11	E	0	1	272,00	272,11	0,00	272,11

Obec: Veľké Lovce  
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľké Lovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1699/2	34 9169	2	E	0	1110	34 9169,00	0,00	3 0222,20	3 0222,20

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Branovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 2860	2		8 8918	8 8918
zastavaná plocha a nádvorie	553	1		74	74
Spolu: 2	27 3413	3		8 8992	8 8992

Katastrálne územie: Semerovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	467 0612	11	103 5965	40 9163	144 5128
trvalý trávny porast	1 7386	3	3709	6673	1 0382
vodná plocha	2 8421	3	272	1 1019	1 1291
zastavaná plocha a nádvorie	15 9136	47	14 7275	1383	14 8658
ostatná plocha	8947	5	7643	1304	8947
Spolu: 5	488 4502	69	119 4864	42 9542	162 4406

Katastrálne územie: Veľké Lovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 9169	1		3 0222	3 0222
Spolu: 1	34 9169	1		3 0222	3 0222

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	529 2641	14	103 5965	52 8303	156 4268
trvalý trávny porast	1 7386	3	3709	6673	1 0382
vodná plocha	2 8421	3	272	1 1019	1 1291
zastavaná plocha a nádvorie	15 9689	48	14 7275	1457	14 8732
ostatná plocha	8947	5	7643	1304	8947
Spolu: 5	550 7084	73	119 4864	54 8756	174 3620

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



## Príloha č. 2

## Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Branovo	a	op	2459,9383	0,0000	8,8918	0,00	21873,28	2,200	481,2122
Semerovo	a	op	2345,1437	103,5965	40,9163	242948,68	95954,60	2,200	7 455,8722
Semerovo	a	ttp	1367,5363	1,1624	1,8996	1589,63	2597,78	2,200	92,1230
Veľké Lovce	a	op	2511,4685	0,0000	3,0222	0,00	7590,16	2,200	166,9835
spolu				104,7589	54,7299	244538,31	128015,82		8 196,1909

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Branovo	a	zp	2459,9482	0,0000	0,0074	0,00	18,20	3,667	0,6674
Semerovo	a	zp	2334,8702	14,7275	0,1383	34386,80	322,91	3,667	1 272,8051
spolu				14,7275	0,1457	34386,80	341,11		1 273,4725

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	159,488800	372554,13	5 379,8428	2 816,3481	8 196,1909
zastavaná plocha	14,873200	34727,91	1 260,9640	12,5085	1 273,4725
spolu	174,362000	407282,04	6 640,8068	2 828,8566	9 469,66

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov