

D O D A T O K č. 02793/2017-PNZ -P40798/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40798/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.**

sídlo (vrátane PSC), resp. miesto podnikania : Mikuláš 631, Dubník , 946 55 Pribeta

štatutárny orgán: Július Kurčík, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN : SK03 0200 0000 0011 9048 2251

IČO: 36 521 094

IČ DPH : SK2020143312

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Sa, vložka č. 10016/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **514,1744 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **425,7653 ha**

Prenájom od SPF celkom **88,4091 ha**
z toho : SR - SPF 29,3770 ha
NV - SPF 59,0321 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		37,0849	-7,7079	29,3770
NV-SPF		61,7350	-2,7029	59,0321
SPF celkom		98,8199	-10,4108	88,4091
Známy vlastníci		2 845,1248	-2 419,3595	425,7653
Prenajatá výmera spolu		2 943,9447	-2 429,7703	514,1744

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **88,4091 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 86,1162 ha
ostatné plochy 0,0000 ha
TTP 1,3438 ha
zastavané plochy a nádvorcia 0,9491 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 5 275,23 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **2 940,10 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 2 335,13 €

Nájomné na rok 2018 5 275,23 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 2 637,62 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 2 637,61 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Július Kurčík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1

Obec: Dvory nad Žitavou

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dvory nad Žitavou

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5539	158 7039	2	E	0	8	158 7039,00	1 7255,53	21 9757,58	23 7013,11
5543	87 8902	2	E	0	8	87 8902,06	2 2333,45	0,00	2 2333,45

Obec: Strekov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Strekov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4760/1	153 0137	2	E	0	2	153 0137,00	12 9719,50	25 6052,76	38 5772,26
4905/1	5 9377	7	E	0	2	5 9377,00	2975,27	1 0462,59	1 3437,86
4906/1	56 7611	2	E	0	2	56 7611,00	3 0784,53	10 4047,48	13 4832,01
5458/3	6847	13	E	0	3062	6847,00	2288,95	0,00	2288,95
5458/4	1885	13	E	0	390	1885,00	1884,82	0,00	1884,82
5459	11 7414	2	E	0	2	11 7414,00	1 1847,65	0,00	1 1847,65
5462	1 5982	13	E	0	390	1 5982,00	5316,93	0,00	5316,93
5464	37 6550	2	E	0	2	37 6550,00	6 9363,55	0,00	6 9363,55

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	246 5941	2	3 9589	21 9758	25 9347
Spolu: 1	246 5941	2	3 9589	21 9758	25 9347

Katastrálne územie: Strekov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	259 1712	4	24 1715	36 0100	60 1815
trvalý trávny porast	5 9377	1	2975	1 0463	1 3438
zastavaná plocha a nádvorie	2 4714	3	9491		9491
Spolu: 3	267 5803	8	25 4181	37 0563	62 4744

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	505 7653	6	28 1304	57 9858	86 1162
trvalý trávny porast	5 9377	1	2975	1 0463	1 3438
zastavaná plocha a nádvorie	2 4714	3	9491		9491
Spolu: 3	514 1744	10	29 3770	59 0321	88 4091

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dvory nad Žitavou	a	op	2856,6985	3,9589	21,9758	11309,38	62778,23	2,200	1 629,9275
Strekov	a	op	2669,6043	24,1715	36,0100	64528,34	96132,45	2,200	3 534,5374
Strekov	a	ttp	667,7421	0,2975	1,0463	198,65	698,66	2,200	19,7408
spolu				28,4279	59,0321	76036,37	159609,34		5 184,2057

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Strekov	a	zp	2615,2891	0,9491	0,0000	2482,17	0,00	3,667	91,0212
spolu				0,9491	0,0000	2482,17	0,00		91,0212

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	87,460000	235645,71	1 672,8002	3 511,4055	5 184,2057
zastavaná plocha	0,949100	2482,17	91,0212	0,0000	91,0212
spolu	88,409100	238127,88	1 763,8214	3 511,4055	5 275,23

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov