

č. nájomcu:74/105/2022

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola Juraja Fándlyho**
Sídlo: Fándlyho 763/7A, 926 01 Sered'
Zastúpený: **[REDAKOVANÉ]**
IČO: 37839918
Bank. spojenie: UniCredit bank Slovakia a.s.
IBAN: SK03 1111 0000 0066 1969 8040
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 26.06.2002 v znení dodatkov č. 1 až 4.

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta
Staničná 5, 924 01 Galanta
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 35 8180 0000 0070 0052 9512
preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie **časť pozemku**, parcelné číslo 2850/9 *zastavané plochy a nádvoria o výmere 17,82 m²*, vo vlastníctve Mesta Sereď, v správe ZŠ Juraja Fándlyho Sereď, v k. ú Sereď, obec Sereď, okres Galanta zapísaný v KN na LV č. 591, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante (ďalej len „predmet nájmu“). Situačný plán tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca bude predmet nájmu využívať na **účely** umiestnenia prenosnej garáže na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu, a to pre potreby Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta.

Článok II Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. **Výška nájomného** bola stanovená zmluvnými stranami dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Nájomné za predmet nájmu: vo výške **2,00 Eur /m²/ročne** (slovom: dve eurá) t. j. ročne vo výške 35,64 Eur (slovom: tridsaťpäť eur šesťdesiatštyri centov). Prevádzkové náklady na predmete nájmu nevznikajú.

2. Nájomca zaplatí ročné nájomné **vo výške 35,64 Eur** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom nájomné je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ prípadnú zmenu účtu oznámi nájomcovi.
3. Nájomné nájomca uhradí na základe daňového dokladu - vystavenej faktúry prenajímateľom a doručenej nájomcovi za obdobie 1 roka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na účet prenajímateľa.
4. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť uhradenej sumy za predmet nájmu do 30 dní od ukončenia doby nájmu.
5. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy prináleží prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na **1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.

Článok IV

Trvanie a zánik zmluvy

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku III. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu podľa článku III bod 1 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku. Odstupujúca zmluvná strana je povinná o odstúpení od zmluvy písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 3.1 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.
 - 3.2 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak
 - a) prenajímateľ porušil alebo nedodrжал podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu nájomcu,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
5. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť uhradenej sumy za predmet nájmu do 30 dní od ukončenia doby nájmu.
6. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania počas účinnosti tejto zmluvy, umožniť nerušené užívanie, vrátane zaistenia sústavnej prejazdnosti prístupovej komunikácie po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou ani za poškodenie zariadení nájomcu, ktoré boli spôsobené nepriaznivým počasím alebo pôsobením tretích osôb.

3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, pričom sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda a to len na účely dohodnuté touto zmluvou. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu predmetu nájmu, je povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť a ani na ňom vykonávať žiadne zmeny.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

~~Článok VI~~
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami k nej, na základe písomnej žiadosti jednej zo zmluvných strán.
2. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Situačný plán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) dostane prenajímateľ a štyri (4) nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Seredi dňa 25-01-2022
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa 07. 02. 2022 ✖
~~07-02-2022~~
Za nájomcu:

Zároveň vzápětí

1. Závazek strany se dohodl, že obsah této zmluvy možno zmeniť alebo doplniť len písomným a odlišovateľným dohodnutím k nej, na základe písomnej žiadosti jednej zo zmluvných strán.
2. Právne vzťahy medzi prehlasujúcim a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sú spravujú predĺženými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj príslušnými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Medodbitelnou stránkou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Smluvný plán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých dva (2) dostane prehlasujúci a štyri (4) nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a činnosť zmluvnými stranami a dňom jej začatia platnosti po dni jej prvého vykonania v zmysle § 41a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

02.02.2023

V Bratislave dňa
Za nájomcu

22-02-2023

V Bratislave dňa
Za prehlasujúceho



