

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ÚVTOS-00320/35-KR-2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

### Prenajímateľom:

**Názov organizácie:** Compact, s.r.o.  
**Zápis:** Obchodný register Okresného Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19077/V  
**Sídlo:** Maurerova 20, 04022 Košice, Slovenská republika  
**Korešpondenčná adresa:** Maurerova 20, 04022 Košice, Slovenská republika  
**Štatutárny orgán/zastúpený:** KOZUB Peter, konateľ  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
**Číslo účtu/IBAN:** SK98 1111 0000 0066 2935 8007  
**IČO:** 36711420  
**IČ DPH:** SK2022288026  
**Kontakt tel.:** +421 903 713 232  
**e-mail:** [compact@compactsro.sk](mailto:compact@compactsro.sk)

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

### Nájomcom:

**Názov organizácie:** Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
**Právna forma:** Rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. GR ZVJS-180/40-2001 zo dňa 31.01.2001  
**Sídlo:** Sládkovičova 80, Kráľová, 974 05 Banská Bystrica 5  
**Korešpondenčná adresa:** Sládkovičova 80, P.O Box 109, 974 05 Banská Bystrica 5  
**Štatutárny orgán/zastúpený:** pplk. Mgr. Miroslav Dohnan, riaditeľ  
**Kontaktná osoba:** Bc. Branislav Nemček  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu/IBAN:** SK17 8180 0000 0070 0016 3370  
**IČO:** 00738328  
**IČ DPH:**  
**Kontakt tel.:** +421 949 295 127, 048/2831405  
**e-mail:** [sikt.kr@zvjs.sk](mailto:sikt.kr@zvjs.sk)  
**e-mail pre elektronickú fakturáciu:** [ustavbbkr@zvjs.sk](mailto:ustavbbkr@zvjs.sk)

(ďalej iba „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy v nasledovnom znení:

### **Článok I Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajímať predmet nájmu: IP kameru zn. Dahua SD5A445XA-HNR 4 Mpx (ďalej len „zariadenie“) v počte 1ks nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a záväzok nájomcu uhrádzať nájomné v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Predmetom zmluvy nie je inštalácia, zapojenie a konfigurácia zariadenia v priestoroch nájomcu. Prenajímateľ súhlasí, aby uvedené úkony na zariadení a správu zariadenia v plnom rozsahu počas doby trvania prenájmu vykonávali technickí pracovníci nájomcu.
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prenájmu.

### **Článok II Lehota a miesto dodania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajaté zariadenie bude dodané na adresu sídla prenajímateľa do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok III Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté zariadenia nasledovne:

Typ zariadenia	Mesačný nájom za 1 ks zariadenia (bez DPH)	Celkový nájom na 8 mesiacov za 1 ks zariadenia (bez DPH)	Odkupná cena zariadenia po uplynutí doby nájmu (bez DPH)
Dahua SD5A445XA-HNR 4 Mpx	129,00 €	1.032,00 €	1,00 €

2. Nájom bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, a to na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že v súlade s ustanovením § 71. ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) súhlasí so zasielaním elektronických faktúr prenajímateľa na e-mailovú adresu: [ustavbbkr@zvjs.sk](mailto:ustavbbkr@zvjs.sk).
4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
5. Nájomné v bode 1 tohto článku je uvedené bez DPH.

#### **Článok IV**

##### **Doba trvania nájmu a servisnej starostlivosti**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 8 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode,
  - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku voči prenajímateľovi o viac ako 30 dní,
  - c) odstúpením nájomcu od zmluvy v prípade, že prenajímateľ nedodá predmet nájmu v požadovanom rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy,
  - d) výpoveďou zmluvnej strany spoločne s uvedením dôvodu výpovede.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvy je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi zariadenie do 7 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy
5. Po skončení doby trvania zmluvy vzniká nájomcovi nárok na odkúpenie zariadenia za cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy.
6. Nárok na odkúpenie zariadenia si nájomca musí uplatniť 15 dní pred skončením dohodnutej doby prenájmu (napr. e-mailom).
7. Nárok na odkúpenie predmetu nájmu zaniká predčasným ukončením tejto zmluvy.

#### **Článok V**

##### **Servisná starostlivosť**

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchu prenajatého zariadenia. Oznámenie o potrebe vykonania servisného zásahu nájomca oznámi prenajímateľovi telefonicky na čísle: +421 903 713 232 a mailom na adresu servis@compactspro.sk.
2. Nájomca následne odošle zariadenie prenajímateľovi na adresu dohodnutú podľa mailovej komunikácie.

#### **Článok VI**

##### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet prenájmu začne plynúť dňom dodania zariadenia nájomcovi.

#### **Článok VII**

##### **Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny predmetu nájmu za každý aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 Obchodného zákonníka.

2. Nájomca nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou Bratislava.

## **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v Centrálnom registri zmlúv.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné previesť ani postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatné (neúčinné) ustanovenie zmluvy iným platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a zmyslu pôvodného neplatného (neúčinného) ustanovenia.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
8. Pri plnení tejto zmluvy môže dochádzať k poskytovaniu a spracúvaniu osobných údajov medzi zmluvnými stranami napr. o svojich zamestnancoch, kontaktných osobách (alebo osobách vo výkone väzby alebo trestu odňatia slobody). Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že každá z nich bude pri spracúvaní osobných údajov zabezpečovať súlad s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako samostatný prevádzkovateľ, a to nie len vrátane zabezpečenia zákonnosti spracúvania osobných údajov spoľahnutím sa na vhodný právny základ spracúvania, dostatočného informovania dotknutých osôb o danom spracúvaní, ak je to podľa daných predpisov potrebné a zabezpečením primeranej úrovne bezpečnosti osobných údajov. Z tohto dôvodu medzi zmluvnými stranami nie je uzatvorená zmluva podľa čl. 28 GDPR.
9. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnení a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Prenajíateľ:**

V Košiciach, dňa: 28.2.2022

.....  
Compact, s.r.o.

**Nájomca:**

V Banskej Bystrici, dňa: 28.2.2022

.....  
pplk. Mgr. Miroslav Dohnan  
riaditeľ