

Zmluva o energetickom audite

uzatvorená v zmysle § 591 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ energetického auditu:

Obchodné meno: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
Sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
IČO: 00165506
DIČ: 2020295442
IČ DPH : SK 2020295442
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú.: IBAN: SK67 0900 0000 0051 2427 4057
Štatut.orgán: Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ š.p.
Veci technické: Ing. Ivan Marföldi
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel: Pš., Vložka číslo: 712/S
(ďalej aj „objednávateľ“)

Vykonávateľ energetického auditu:

Obchodné meno: RASKO ENERGY, s.r.o.
Sídlo: Klačno 4988/15, 034 01 Ružomberok
IČO: 46653449
DIČ: 2023487983
IČ DPH: SK2023487983
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Ružomberok
č.ú.: SK5609000000005028057239
SWIFT(BIC): GIBASKBX
V mene spoločnosti koná: Svetlana Stikičová , konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56559/L.
(ďalej aj „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie energetického auditu v zmysle zákona č.321/2014 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie (ďalej „zákon“) a súvisiacej legislatívy.
2. Zhotoviteľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti podľa bodu 1. tejto zmluvy pre objednávateľa prvýkrát v lehote uvedenej v článku II ods.2 a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie energetického auditu.
3. Výsledkom auditu bude riadne vypracovaná a objednávateľovi dodaná písomná správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a súbor údajov pre monitorovací systém. Súhrnný informačný list a súbor údajov pre monitorovací systém musí obsahovať údaje v rozsahu prílohy č.4 a prílohy č.5 vyhlášky č.179/2015 MH SR o energetickom audite.
4. Účelom komplexného energetického auditu je zhodnotenie súčasného stavu budov a ich energetickej náročnosti. Výsledkom auditu bude návrh opatrení, ktoré budú viesť k zníženiu energetickej náročnosti, vyčísleniu predpokladaných investičných nákladov, vyčísleniu ekonomického prínosu energetických úspor a vyčísleniu návratnosti investičných nákladov.

Článok II.

Miesto a doba vykonávania energetického auditu

1. Miestom výkonu energetického auditu je prevádzka objednávateľa: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prvotný energetický audit v zmysle Čl I. Ods2. bude vykonaný do 42 dní od podpísania tejto zmluvy o energetickom audite, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je príloha č.1 prvotných podkladov dodaných od objednávateľa. V prípade, že nebudú poskytnuté prvotné podklady v zmysle prílohy v termíne podpisu zmluvy, tak zhotoviteľ má právo posunúť plnenie podľa tejto zmluvy o čas, o ktorý mu budú podklady poskytnuté neskoršie. Ak zhotoviteľovi nebudú poskytnuté podklady do 3 týždňa od podpisu tejto zmluvy, tak zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odovzdanie a prevzatie energetického auditu bude realizované nasledovne:
 - a) dokument bude odovzdaný v zákonom požadovanej štruktúre v elektronickej forme zodpovednému zamestnancovi objednávateľa (ďalej „ZZO“) v termíne uvedenom v bode č.2 tohto článku.
 - b) ZZO potvrdí predbežné prevzatie dokumentu písomnou formou resp. e-mailom.
 - c) ZZO do 15 pracovných dní zašle prípadné pripomienky k dokumentu zhotoviteľovi, pričom tento, na ich základe a po vzájomných konzultáciách, zapracuje obomi stranami dohodnuté pripomienky do dokumentu a doručí objednávateľovi do 15 pracovných dní.
 - d) Ak objednávateľ nezašle v stanovenom termíne k dokumentu pripomienky, považuje sa dokument za prevzatý.

Článok III.

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy podľa Článku I. ods.2 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **14.900,- (štrnásťtisícdeväťsto) EUR bez DPH.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie predmetu zmluvy cenu uvedenú v bode 1. tohto článku. Cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty, ktorú bude zhotoviteľ účtovať v zmysle aktuálne platných právnych predpisov SR, spoločne s cenou za vykonanie predmetu zmluvy podľa tohto článku.
3. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa tohto článku v nasledovných častiach:
 - a) Prvá časť v pomere 50% celkovej ceny diela uvedená v bode č.1 bude fakturovaná po podpise Zmluvy o energetickom audite.
 - b) Druhá/zostatková časť v pomere 50% celkovej ceny diela uvedená v bode č.1 bude fakturovaná po záverečnom protokolárnom prevzatí diela uvedenom v Čl.II ods 4.
4. Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v lehote do 5 dní od vystavenia účtovného dokladu zo strany zhotoviteľa.

Článok. IV

Podmienky výkonu predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať energetický audit riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky informácie, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetického auditu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Objávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť zhotoviteľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.
4. Objávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu so zhotoviteľom (ďalej aj „určená osoba“) Ing. Ivan Marföldi, manažér kvality a projektov. Objávateľ je povinný

zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeného výkonu energetického auditu.

5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického auditu. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva energetický audit v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického auditu a energetický audit vykonával riadnym spôsobom.
6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu podkladov prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického auditu.
7. Ak nevhodné podklady prekážajú v riadnom vykonaní energetického auditu, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby doplnenia podkladov. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického auditu, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za nepresný výsledok predmetu zmluvy, ak tento bol dôsledkom použitia nesprávnych podkladov.

Článok V.

Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

1. Zhotoviteľ je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.
2. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetického auditu. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe a ktoré objednávatel označí ako dôverné informácie.
3. Pozbaviť zhotoviteľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávatel. Súhlas musí mať písomnú formu.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
 - a) zamestnancov zhotoviteľa,
 - b) iné osoby, ktoré zhotoviteľ pri výkone energetického auditu využije.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prezradiť spáchanie trestného činu.
6. Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi zhotoviteľa pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si zhotoviteľ osobitne vyhradil.
7. Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

Článok VI.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávatel oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávatel dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Článok VII.
Riešenie sporov a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na stránkach CRZ objednávateľom.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy súhlasia.

V Dudinciach, dňa

V Ružomberku, dňa

SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ š.p.

RASKO ENERGY, s r.o.
Svetlana Stikičová, konateľ

Príloha č.1 Zmluvy o energetickom audite

Požadovaná dokumentácia pre vykonanie energetického auditu

- ◆ Dostupnú výkresovú a technickú dokumentáciu, schémy energetických a technologických systémov;
- ◆ Technické údaje o vybraných spotrebičoch, rozvodoch, zdrojoch;
- ◆ Údaje o používaných formách energie obsahujúce:
 - ◆ nákupy energií v rokoch 2014 ÷ 2016, jednotkové ceny (najlepšie faktúry),
 - ◆ technické a obchodní podmienky odberu jednotlivých foriem energie dohodnuté zmluvne s dodávateľmi energie, tarifné a platobné podmienky.
- ◆ Prevádzkové režimy ☒
- ◆ Prevádzková doba a technické údaje významných spotrebičov energie
- ◆ Počet osôb
- ◆ Dostupný energetický audit, resp. dostupnú dokumentáciu o už vykonaných úsporných opatreniach
- ◆ Údaje (dokumentácia) o už vykonaných, alebo zamýšľaných úsporných opatreniach (napr. cenová ponuka), alebo vykonanom energetickom audite.