

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 1/2019

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov zo dňa 30.05.2019
(ďalej len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** 1. **Paulina Pachová**, rod. Bubenková
dátum narodenia: 07.02.1957
trvale bytom: Polesná 1536/8, 040 18 Košice
Č. OP: EV 111 204
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
2. **Branislav Pach**, rod. Pach
dátum narodenia: 04.11.1982
trvale bytom: Mäsiarska 142/10, 044 15 Nižná Myšľa
v zastúpení: : Paulínou Pachovou, gen. ako vyššie na základe plnej moci
zo dňa 12.03.2019
kontakt: e-mail: paulinapachova34@gmail.com, mobil: 0903885168
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Košice- Uralská
Sídlo: Uralská 1, 040 12 Košice
V zastúpení: Mgr. Ing. Jana Funderáková, riaditeľka
IČO: 00610801
Bankové spojenie: štátna pokladnica

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle ust. § 73 ods. 1 písm. c) zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/XVI-8 zo dňa 14.6.1991 v znení neskorších dodatkov
kontakt: Ing. Anna Vavreková, e-mail: ekonom.uralska@ded.gov.sk
mobil: 055/ 243 30 11
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. V súlade s článkom VII bod 3. Zmluvy o nájme bytu č. 1/2019 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 30.05.2019 v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), uzatvorenej medzi Paulínou Pachovou a Branislavom Pachom ako prenajímateľmi a SR – Centrom pre deti a rodiny Košice – Uralská ako nájomcom sa zmluvné strany, z dôvodu zmeny výšky nájmu

a s tým súvisiaca zmena výšky úhrad za služby spojené s užívaním bytu, dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Článok I

Predmet Dodatku č. 1

1. V článku IV bod 1. a bod 5. zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„ 1. **Cena nájomného** je stanovená dohodou, podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, **vo výške 430,00 € mesačne** (slovom: štyristotridsať eur), **t .j. 5160,00 € ročne** (slovom päťtisícjednostošesťdesiat eur).“

„ 5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačné nájomné spolu s platbami za služby spojené s užívaním bytu**, uvedenými v bode 2 tohto článku zmluvy, na základe tejto zmluvy **v celkovej sume 530,00 €** (slovom: päťstotridsať eur) **do 10-teho dňa bežného kalendárneho mesiaca** bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.“

2. Článok VII sa mení na článok VIII z dôvodu prečíslovania článkov v zmysle bodu 3 tohto článku dodatku č. 1.

3. Za článok VI sa vkladá nový článok VII „Osobitné protikorupčné ustanovenia“, ktorý znie nasledovne:

„Článok VII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“
5. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom č. 1, ostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2019 zo dňa 30.05.2019.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom č. 1 dôkladne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 25.02.2022

V Košiciach, dňa 25.02.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :



Paulina Pachová



Mgr. Ing. Jana Funderáková
riaditeľka