

**D O D A T O K č. 03262/2017-PNZ -P44318/06.02**  
k nájomnej zmluve č. **PNZ -P44318/06.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca: ZOO Divízia, s.r.o.**

sídlo: Sovietskej armády č. 431, 925 72 SELICE

štatutárny orgán: Ing. Ján Zsák - konateľ  
Pavol Bíró - konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1687635751/0200

IČO: 36547514

DIČ: 2020191107

zapísaný v: OR OS Trnava, oddiel : Sro, vložka číslo : 16286/T  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 1,0252 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Selice, v celkovej sume 103,71 €/rok, slovom stotri Eur a sedemdesiatjeden centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. III. dodatku č.

02001/2013-PNZ –P44318/06.01 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **11,2067 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **9,3495 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **1,8572ha**  
z toho : SR - SPF 0,0020 ha  
NV - SPF 1,8552ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	0,5942	- 0,5922	0,0020
NV-SPF	0,2378	+1,6174	1,8552
SPF celkom	0,8320	+ 1,0252	1,8572
Známy vlastník	10,3747	- 1,0252	9,3495
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>11,2067</b>		<b>11,0371</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenatých pozemkov v správe SPF:** **1,8552 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 0 ha  
TTP  
ostatné plochy 0 ha  
zastavané plochy a nádvoría 1,8572 ha

**Celková výška nájomného za rok 2017 je vo výške** **188,23 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **84,52 €**  
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **103,71 €**

Bez dôvodné obohatenie za výmeru 1,0252ha za rok 2015 103,71 €  
Bez dôvodné obohatenie za výmeru 1,0252ha za rok 2016 103,71 €

**Nájomné na rok 2018** **188,23 €**

Splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 188,23 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Atila Kovács  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Ing. Ján Zsák  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Atila Kovács  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Pavol Bíró  
konateľ

## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03262/2017-PNZ -P44318/06.02

Obec: Selice

Okres: Šaľa

Kat. územie: Selice

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1304/6	8 2628	13	I	0	3	8 2628,00	0,78	1 3884,54	1 3885,32
1304/10	208	13	I	0	3	208,00	0,00	21,82	21,82
1304/12	717	13	I	0	3	717,00	0,00	324,87	324,87
1304/13	799	13	I	0	3	799,00	0,00	651,36	651,36
1304/14	870	13	I	0	3	870,00	0,00	110,38	110,38
1304/15	921	13	I	0	3	921,00	0,00	56,21	56,21
1304/16	1736	13	I	0	3	1736,00	0,00	265,60	265,60
1304/17	1737	13	I	0	3	1737,00	0,00	9,29	9,29
1304/18	918	13	I	0	3	918,00	0,00	899,73	899,73
1304/19	744	13	I	0	3	744,00	0,00	200,36	200,36
1304/22	62	13	I	0	3	62,00	0,00	62,31	62,31
1304/23	192	13	I	0	3	192,00	0,00	116,66	116,66
1304/26	2498	13	I	0	3	2498,00	0,00	703,08	703,08
1304/28	1143	13	I	0	3	1143,00	0,00	192,58	192,58
1304/29	924	13	I	0	3	924,00	0,00	219,55	219,55
1304/32	832	13	I	0	3	832,00	0,00	313,50	313,50
1304/35	58	13	I	0	3	58,00	0,00	58,46	58,46
1304/38	117	13	I	0	3	117,00	0,00	26,47	26,47
1304/41	100	13	I	0	0	100,00	0,00	8,28	8,28
1304/44	28	13	I	0	0	28,00	0,00	28,14	28,14
1304/45	1217	13	I	0	0	1217,00	0,00	235,43	235,43
1305/2	19	13	E	0	3	19,00	19,27	0,00	19,27
1320/76	1 1903	13	E	0	3	1 1903,00	0,00	163,16	163,16

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Selice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	11 0371	23	20	1 8552	1 8572
Spolu: 1	11 0371	23	20	1 8552	1 8572

Celkom za nájomnú zmluvu: 03262/2017-PNZ -P44318/06.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	11 0371	23	20	1 8552	1 8572
Spolu: 1	11 0371	23	20	1 8552	1 8572

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03262/2017-PNZ -P44318/06.02

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp****]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Selice	a	zp	2763,8452	0,0020	1,8552	5,53	5127,49	3,667	188,2279
spolu				0,0020	1,8552	5,53	5127,49		188,2279

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
zastavaná plocha	1,857200	5133,02	0,2028	188,0251	188,2279
spolu	1,857200	5133,02	0,2028	188,0251	188,23

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov