

**D O D A T O K č. 02951/2017-PNZ P40798/14.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P40798/14.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľubomír Grišlo - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trenčín  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Roľnícke družstvo Čereňany

Sídlo: Prievidzská 26/25, Čereňany, 972 46

štatutárny orgán: Ing. Darina Chalmovianská, predseda predstavenstva  
Ivan Žiško, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Prievidza

číslo účtu: IBAN: SK6802000000000353112382

IČO: 31578772

IČ DPH: SK 2020470034

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka číslo: 110/R  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

## Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017.

## Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **827,3965 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 751,2942 ha

**Prenájom od SPF celkom** **76,1023 ha**  
z toho : SR - SPF 15,9679 ha  
NV - SPF 60,1344 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		10,0817	+5,8862	15,9679
NV-SPF		71,4401	-11,3057	60,1344
SPF celkom		81,5218	-5,4195	76,1023
Známy vlastník		745,8747	+5,4195	751,2942
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>827,3965</b>	<b>0,0000</b>	<b>827,3965</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

## Čl. IV

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:</b>	<b>76,1023</b>	<b>ha</b>
z toho :		
orná pôda		
ostatné plochy		
TTP	75,6679	ha
zastavané plochy a nádvoría	0,4344	ha

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 2022,98 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	1044,48	€
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	978,50	€

**Nájomné na rok 2018 2022,98 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	1011,49	€
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	1011,49	€

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Ing. Darina Chalmovianska  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Ivan Žiško  
podpredseda predstavenstva

## Príloha č. 1

Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
523	4 5640	2	E	0	335	4 5640,00	394,76	7463,99	7858,75
687/1	1 1450	2	I	0	335	1 1450,00	0,00	1829,38	1829,38
703	591	7	I	0	335	591,00	0,00	4,64	4,64
911/1	2368	2	I	0	335	2368,00	0,00	1370,72	1370,72
911/3	2534	2	I	0	335	2534,00	0,00	1544,69	1544,69
995	4 4080	2	I	0	335	4 4080,00	0,00	5682,36	5682,36
1006/1	1111	14	I	0	335	1111,00	0,00	139,49	139,49
1107	976	13	I	0	335	976,00	0,00	36,70	36,70
1108	972	13	I	0	335	972,00	0,00	31,05	31,05
1109	1031	13	I	0	335	1031,00	0,00	32,50	32,50
1112	1022	13	I	0	335	1022,00	0,00	35,37	35,37
1117/1	8 4431	13	I	0	335	7 8173,07	0,00	1553,30	1553,30
1117/2	1130	13	I	0	335	1110,00	0,00	0,00	0,00
1117/9	414	13	I	0	335	414,00	0,00	7,01	7,01
1517/1	1 5294	13	I	0	335	76,00	61,16	0,11	61,27
1517/3	252	13	I	0	335	38,00	0,00	0,00	0,00
1590	1 7406	6	E	0	335	1 6564,00	521,21	402,40	923,61
1602/1	1 6074	2	E	0	335	1 6074,00	122,94	162,01	284,95
1641/1	1 1147	7	E	0	335	1 1147,00	0,00	59,13	59,13
1641/8	7069	7	E	0	335	7069,00	0,00	427,79	427,79
1653/3	118	7	E	0	335	118,00	18,20	12,15	30,35
1752	9584	2	E	0	335	9188,00	337,42	0,00	337,42
1762	4 4193	7	E	0	335	4 4126,00	9299,97	2091,79	1 1391,76
1763	19 5101	2	E	0	335	19 5101,00	5537,12	2 3213,72	2 8750,84
1764	33 7092	2	E	0	335	33 7092,00	8101,03	4 7631,22	5 5732,25
1765	1 4079	7	E	0	335	1 4079,00	746,79	793,13	1539,92
1766	4885	2	E	0	335	4885,00	33,67	48,03	81,70
1767	9 5974	7	E	0	335	9 5974,00	968,69	1791,19	2759,88
1773/1	4 7524	2	E	0	335	4 7524,00	0,00	6234,32	6234,32
1775/1	16 4874	2	E	0	335	16 4874,00	3517,13	2 1599,81	2 5116,94
1775/2	2998	13	E	0	335	2998,00	542,24	0,00	542,24
1776/1	2070	2	E	0	335	2070,00	0,00	1899,03	1899,03
1776/2	33 8885	2	E	0	335	33 8885,00	95,47	5 6866,34	5 6961,81
1777	27 4946	2	E	0	335	26 6791,00	8619,39	4 9857,73	5 8477,12
1778	4595	7	E	0	335	827,00	0,00	254,34	254,34
1779	1 3775	7	E	0	335	1 3775,00	0,00	733,32	733,32
1780	57 2240	2	E	0	335	55 6007,00	6979,27	4 4571,15	5 1550,42
1781/1	12 7794	2	E	0	335	12 7523,00	8662,16	2 0254,12	2 8916,28
1782/1	38 5066	2	E	0	335	35 0631,00	2 4440,88	5 7257,71	8 1698,59
1782/2	28 3538	2	E	0	335	22 2107,00	5837,78	2 7933,69	3 3771,47

Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1783/1	6 3746	2	E	0	335	6 3728,00	0,00	3460,81	3460,81
1784/2	1931	14	E	0	335	18,00	0,00	0,00	0,00
1785/1	2832	11	E	0	335	2832,00	0,00	222,45	222,45
1785/2	1 3274	14	E	0	335	1 3274,00	128,20	1074,06	1202,26
1786	25 7031	2	E	0	335	25 7031,00	141,52	3 9133,35	3 9274,87
1787	32 0492	2	E	0	335	32 0492,00	0,00	5 0307,24	5 0307,24
1788	4 7941	7	E	0	335	4 7941,00	9194,38	7112,91	1 6307,29
1790	4 4517	7	E	0	335	4 2336,00	0,00	3783,03	3783,03
1791	1 0429	2	E	0	335	9620,00	125,45	1510,38	1635,83
1793	4 9479	7	E	0	335	4 9479,00	2048,51	1 2002,18	1 4050,69
1794	6442	7	E	0	335	5908,00	2781,45	28,17	2809,62
1796	1 6564	2	E	0	335	1 3859,00	9507,11	286,23	9793,34
1797	3167	14	E	0	335	182,00	157,88	0,00	157,88
1798	3 5018	2	E	0	335	7422,79	7423,10	0,00	7423,10
1799	7 0959	2	E	0	335	7 0959,00	0,00	4833,27	4833,27
1800/1	7 3930	14	E	0	335	6 4033,00	1 1091,93	2228,64	1 3320,57
1800/3	9018	2	E	0	335	9018,00	0,00	1063,66	1063,66
1802	2 8139	14	E	0	335	2 8139,00	0,00	846,59	846,59
1806	4808	7	E	0	335	4808,00	0,00	1041,18	1041,18
1807	1 1083	7	E	0	335	1 1083,00	35,10	596,00	631,10
1808/1	9 4951	2	E	0	335	9 4951,00	360,56	2728,75	3089,31
1808/2	563	13	E	0	335	563,00	0,00	13,26	13,26
1809	1 0705	7	E	0	335	1 0705,00	0,00	0,89	0,89
1811	21 5284	2	E	0	335	21 5284,00	0,00	1 2277,17	1 2277,17
1812	1 2406	2	E	0	335	1 2406,00	0,00	66,98	66,98
1813	3 8800	7	E	0	335	3 8800,00	130,91	983,34	1114,25
1814	8 0128	7	E	0	335	8 0128,00	0,00	1958,56	1958,56
1815	3281	7	E	0	335	3281,00	0,00	436,86	436,86
1816/1	14 2311	7	E	0	335	14 2311,00	0,00	3644,45	3644,45
1816/2	218	7	E	0	335	218,00	0,00	22,20	22,20
1816/3	97	7	E	0	335	97,00	0,00	9,84	9,84
1816/4	6	7	E	0	335	6,00	0,00	0,58	0,58
1817/1	291	10	E	0	335	291,00	0,00	29,61	29,61
1817/2	6753	7	E	0	335	6753,00	23,24	55,67	78,91
1820	5746	7	E	0	335	5746,00	0,00	544,87	544,87
1821/1	2 4179	7	E	0	335	2 4179,00	0,00	5,48	5,48
1822/2	4 6252	2	E	0	335	4 2227,00	1641,08	0,00	1641,08
1823	8 5683	7	E	0	335	6739,00	3439,50	0,00	3439,50
1824	14 7353	2	E	0	335	1828,00	0,00	0,00	0,00
1826	1 2085	7	E	0	335	2516,79	148,35	0,00	148,35

Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1827	9 0613	2	E	0	335	3 1870,35	7647,22	268,22	7915,44
1828	9213	14	E	0	335	9088,00	1165,54	464,69	1630,23
1829	5 9409	7	E	0	335	5 9168,00	1731,39	8157,73	9889,12
1830	4833	7	E	0	335	4437,92	1097,03	136,42	1233,45
1832	2 4821	14	E	0	335	5368,00	0,00	0,00	0,00
1834	1 5734	7	E	0	335	1 3717,00	0,00	0,00	0,00
1835	8 8963	7	E	0	335	1 6359,00	2404,73	1326,12	3730,85
1836	2 7480	7	E	0	335	2 3417,00	0,00	3949,08	3949,08
1837	1 2588	7	E	0	335	1 0680,00	0,00	3026,36	3026,36
1839/1	2 6298	7	E	0	335	1 6088,39	0,00	1496,03	1496,03
1839/2	2 1022	14	E	0	335	2 0864,00	0,00	1362,89	1362,89
1840/1	8577	7	E	0	335	8577,00	0,00	2428,13	2428,13
1840/2	2842	7	E	0	335	2842,00	0,00	877,44	877,44
1841/1	11 7129	7	E	0	335	11 6621,00	35,70	2 0289,86	2 0325,56
1841/2	2 9686	7	E	0	335	2 2134,75	0,00	2515,53	2515,53
1846/1	51 2200	7	E	0	335	51 2200,00	2022,03	1 2044,95	1 4066,98
1849	3835	7	E	0	335	3835,00	0,00	652,77	652,77
1850/2	5347	7	E	0	335	3178,00	0,00	1028,53	1028,53
1851	17 7613	7	E	0	335	17 5798,00	2982,62	847,51	3830,13
1852/1	4 8612	7	E	0	335	9752,00	4465,41	1766,47	6231,88
1882/1	1119	13	E	0	335	1119,00	9,45	285,30	294,75
1882/2	2603	13	E	0	335	879,00	656,29	69,91	726,20
1887	5312	13	E	0	335	4137,00	380,61	614,03	994,64
1888	3101	13	E	0	335	2608,00	0,00	15,21	15,21
1933	6 8907	7	E	0	335	6 6680,00	1865,02	54,15	1919,17

Obec: Bystričany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Chalmová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
77	12 9087	2	E	0	80	12 9087,00	0,00	1505,36	1505,36
78	1 4146	7	E	0	80	1 4146,00	0,00	28,47	28,47

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čereňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	425 5861	33	9 9525	49 1356	59 0881
ovocný sad	1 7406	1	521	402	923
trvalý trávny porast	197 5856	45	4 5439	9 8991	14 4430
lesný pozemok	291	1		30	30
vodná plocha	2832	1		222	222
zastavaná plocha a nádvorie	12 1218	15	1650	2694	4344
ostatná plocha	17 6608	9	1 2544	6116	1 8660
Spolu: 7	655 0072	105	15 9679	59 9811	75 9490

Katastrálne územie: Chalmová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 9087	1		1505	1505
trvalý trávny porast	1 4146	1		28	28
Spolu: 2	14 3233	2		1533	1533

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40798/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	438 4948	34	9 9525	49 2861	59 2386
ovocný sad	1 7406	1	521	402	923
trvalý trávny porast	199 0002	46	4 5439	9 9019	14 4458
lesný pozemok	291	1		30	30
vodná plocha	2832	1		222	222
zastavaná plocha a nádvorie	12 1218	15	1650	2694	4344
ostatná plocha	17 6608	9	1 2544	6116	1 8660
Spolu: 7	669 3305	107	15 9679	60 1344	76 1023

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č.2

## Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Chalmová	a	op	806,9641	0,0000	0,1505	0,00	121,45	2,200	2,6719
Chalmová	a	ttp	527,7468	0,0000	0,0028	0,00	1,48	2,200	0,0326
Čereňany	a	op	1380,8040	10,0046	49,1758	13814,39	67902,14	2,200	1 797,7637
Čereňany	a	ttp	567,5596	5,7983	10,5359	3290,88	5979,75	2,200	203,9539
spolu				15,8029	59,8650	17105,27	74004,82		2 004,4221

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čereňany	a	zp	1164,9738	0,1650	0,2694	192,22	313,84	3,667	18,5572
spolu				0,1650	0,2694	192,22	313,84		18,5572

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	75,667900	91110,09	376,3160	1 628,1061	2 004,4221
zastavaná plocha	0,434400	506,06	7,0487	11,5085	18,5572
spolu	76,102300	91616,15	383,3647	1 639,6146	2 022,98

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov