

D O D A T O K č. 02672/2017-PNZ -P40129/12.06
k nájomnej zmluve č. 00588/2013-PNZ –P40129/12.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF

v zastúpení: Ing. Vojtech Malatinský, riaditeľ regionálneho odboru Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRO-VALALIKY a.s.

sídlo: Cestice 23, 044 71 Cestice

štatutárny orgán: Ing. Štefan Tóbis, člen predstavenstva

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu BAN: SK13 0200 0000 0013 3702 3851

IČO: 36 191 922

DIČ: 202004826

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1080/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok**“):

Čl. II

Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	2 107,2900	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	2 702,1734	ha

Prenájom od SPF celkom	405,1166	ha
z toho : SR - SPF	118,2511	ha
NV - SPF	286,8655	ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	Stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r. 2017	Stav k 15.10.2017
SR-SPF	107,9536	+10,2975	118,2511
NV-SPF	332,3221	-45,4566	286,8655
SPF celkom	440,2757	-35,1591	405,1166
Známy vlastník	2 667,0143	+35,1591	2 702,1734
Prenajatá výmera spolu	3 107,2900	0,0000	3 107,2900

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	405,1166 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	353,6215 ha
ostatné plochy TTP	35,3036 ha
zastavané plochy a nádvoría	16,1915 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017	EUR 11 491,38
--	----------------------

- | | |
|--|--------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 | EUR 6 022,92 |
| 2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 | EUR 5 468,46 |

V prílohe č. 2 je uvedená zostava – výpočet nájomného r. 2017 v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

v zastúpení: Ing. Vojtech Malatinský
riaditeľ regionálneho odboru Košice
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178
zo dňa 16.10.2017

.....
Ing. Štefan Tóbis
člen predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Vojtech Malatinský
riaditeľ regionálneho odboru Košice
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178
zo dňa 16.10.2017

Príloha č. 1 k dodatku č. 02672/2017-PNZ -P40129/12.06 – zostava Z 10

Obec: Košice-Barca

Okres: Košice IV

Kat. územie: Barca

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1379/1	4 8756	7	E	0	960	4 8756,00	52,85	0,00	52,85
1380/1	2097	14	E	0	745	2097,00	211,38	1383,91	1595,29
1381/1	6 7953	2	E	0	1261	6 7953,00	1686,44	2391,08	4077,52
1381/2	103 8532	2	E	0	1251	103 8532,00	1 3589,30	3 1272,34	4 4861,64
1383/1	42 7209	2	E	0	1246	42 7209,00	1 4440,08	4 8781,81	6 3221,89
1384/1	8 5944	2	E	0	1246	8 5943,99	1433,11	0,00	1433,11
1385	2 3718	14	E	0	746	2 3718,00	284,79	0,00	284,79
1440/1	10 0741	2	E	0	1251	10 0741,00	365,39	6625,31	6990,70
1440/2	3 2067	2	E	0	1251	3 2067,00	105,94	3514,47	3620,41
1442/1	16 0197	2	E	0	1251	16 0197,00	1069,47	1 1964,97	1 3034,44
1443/1	7 2086	2	E	0	1251	7 2086,00	349,97	0,00	349,97
1444/1	6 9360	2	E	0	1251	6 9360,00	2527,61	690,86	3218,47
1445	875	14	E	0	960	875,00	0,00	272,08	272,08
1446	7774	11	E	0	960	7774,00	1318,42	215,49	1533,91
1452/1	54 5662	2	E	0	1251	54 5662,00	2490,59	2 2309,22	2 4799,81
1453/1	17 9627	2	E	0	1251	17 9627,00	2656,27	3 0982,21	3 3638,48
1454/1	790	2	E	0	960	790,00	529,11	36,83	565,94
1454/2	2361	2	E	1898	232	2361,00	1180,50	0,00	1180,50
1454/8	988	2	E	1890	960	988,00	6,00	0,00	6,00
1455	1328	14	E	0	960	1328,00	677,39	17,82	695,21
1456	7 2998	2	E	0	1251	7 2997,99	1314,26	2903,58	4217,84
1457/1	1 6775	2	E	0	1251	1 6775,00	1267,97	0,00	1267,97
1498/4	1 6555	13	E	0	666	1 6555,00	3088,08	283,64	3371,72
1502/1	608	13	E	0	928	608,00	23,87	0,00	23,87
1503	5193	2	E	0	1246	5193,00	0,00	19,77	19,77
1518	8370	13	E	0	928	8370,00	1542,22	645,26	2187,48
1522	1530	13	E	0	928	1530,00	86,17	0,00	86,17
1523	1416	13	E	0	928	1416,00	1045,16	0,00	1045,16
1524	1 4600	13	E	0	1477	1 4600,00	9132,96	511,60	9644,56
1526/1	1 2066	13	E	0	0	1 2066,00	1 0291,94	156,95	1 0448,89
1543/1	124	13	E	0	740	124,00	0,00	60,27	60,27
2520	3 6039	2	E	0	1251	3 6039,00	3142,51	2848,75	5991,26
2534	124	2	E	920	232	124,00	124,00	0,00	124,00
2536	1512	2	E	920	1251	1512,00	1512,00	0,00	1512,00
2560	1032	13	E	2620	232	1032,00	7,00	0,00	7,00
2562/1	9782	13	E	0	1465	9782,00	9781,83	0,00	9781,83
2570/1	56 2795	2	E	0	0	41 2510,75	605,76	6212,51	6818,27
2729	2642	2	E	0	0	2642,00	1537,36	0,00	1537,36

Obec: Belža

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Belža

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
48	6090	14	E	0	90	6090,00	0,00	6089,75	6089,75
76/1	24 4174	2	E	0	78	24 4174,00	941,53	1 3303,84	1 4245,37
77/2	2 8079	2	E	0	78	2 8079,00	0,00	634,04	634,04
90/6	3758	7	E	0	78	3758,00	297,63	245,34	542,97
111/3	5498	14	E	0	78	5498,00	0,00	1996,48	1996,48
119	51 1920	2	E	0	78	51 1920,00	7132,11	3 3061,75	4 0193,86
197/1	3 6527	2	E	0	78	3 6527,00	0,00	2277,41	2277,41
197/2	2 1436	7	E	0	78	2 1436,00	0,00	1792,50	1792,50
203/18	13 0082	2	E	0	78	13 0082,00	0,00	4705,37	4705,37
206/1	3 4488	2	E	0	78	3 4488,00	4327,46	1 1928,17	1 6255,63
210/1	42 6558	2	E	0	78	42 6558,00	5 4399,83	2 4165,51	7 8565,34
217/1	53 1243	2	E	0	78	53 1243,00	9 6453,24	3 9892,80	13 6346,04
220/1	50 6101	2	E	0	0	50 6101,00	15 3378,35	3 5294,58	18 8672,93
222/1	46 8661	2	E	0	78	46 8661,00	3320,14	5 7130,82	6 0450,96
222/7	1629	2	E	467	78	1629,00	1629,00	0,00	1629,00
412	40 7075	2	E	0	78	40 7075,00	1 5686,18	1 1415,23	2 7101,41
413	2042	14	E	0	78	2042,00	2042,07	0,00	2042,07
439/1	3768	13	E	2	90	3768,00	3768,00	0,00	3768,00

Obec: Bočiar

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Bočiar

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
60/6	3 2035	2	E	0	301	3 2035,00	0,00	5142,15	5142,15
60/13	4000	7	I	0	301	4000,00	0,00	341,90	341,90
60/14	1236	5	I	0	343	1236,00	0,00	119,41	119,41
62/4	2379	2	I	292	301	2405,38	0,00	240,54	240,54
62/5	699	2	I	293	301	699,00	0,00	87,38	87,38
65/4	1278	7	E	0	301	1278,00	0,00	360,93	360,93
67/1	1 3069	2	E	0	301	1 3069,00	197,90	1655,53	1853,43
68/35	1057	13	I	0	301	1057,00	581,52	28,50	610,02
176	7410	2	E	0	301	7410,00	0,00	904,70	904,70
183	577	2	E	0	301	577,00	0,00	3,37	3,37
226	2338	13	E	350	301	2338,00	2338,00	0,00	2338,00
227	1838	13	I	0	301	1838,00	46,20	0,00	46,20
228	101	13	E	0	301	101,00	101,08	0,00	101,08

Obec: Čaňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Čaňa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1219	441	11	E	2497	1262	441,00	441,00	0,00	441,00
1919	1 1888	2	E	0	1262	1 1888,00	0,00	69,48	69,48
1926	1400	13	E	0	1262	1105,54	8,37	40,64	49,01
1932	2250	7	E	0	1262	2250,00	0,00	71,91	71,91
1933	6 5162	7	E	0	1262	6 5162,00	0,00	5 3759,03	5 3759,03
1935	5 7942	7	E	0	1262	5 7942,00	0,00	4 7801,87	4 7801,87
1970/1	329	13	E	0	1262	329,00	0,00	328,84	328,84

Obec: Geča

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Geča

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
646/1	19 8147	2	E	0	172	19 7664,00	4162,09	2 3594,21	2 7756,30
646/5	2 6717	2	E	0	172	2 6717,00	0,00	3071,68	3071,68
647	6 4316	2	E	0	172	6 4316,00	0,00	1 3434,18	1 3434,18
658/1	139 5429	2	E	0	172	139 5429,00	1 4915,05	22 0541,73	23 5456,78
659	42 0660	2	E	0	172	42 0660,00	4247,35	8 9195,56	9 3442,91
660/1	5 1851	2	E	0	172	5 1851,00	0,00	1082,41	1082,41
662	6660	13	E	0	172	6660,00	5412,48	645,98	6058,46

Obec: Haniska

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Haniska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
811/1	1 6180	13	E	0	243	1 6180,00	1226,85	1126,21	2353,06
811/23	1692	13	E	0	243	1692,00	577,73	0,00	577,73
861	1 7724	13	E	0	243	1 7724,00	1,11	16,37	17,48
862/1	132 4982	2	E	0	243	132 4982,00	8574,15	7 0989,78	7 9563,93
883/1	11 1747	7	E	0	243	11 1747,00	0,00	1 2747,19	1 2747,19
885/1	3 1750	7	E	0	243	3 1750,00	1215,47	3333,35	4548,82
885/7	7256	7	E	0	243	7256,00	764,92	740,46	1505,38
885/8	5442	7	E	0	243	5442,00	268,30	128,88	397,18
905/1	55 6892	2	E	0	243	55 6892,00	9573,37	1 0033,08	1 9606,45
906	8034	11	E	0	440	8034,00	115,17	1069,40	1184,57
907/1	4 3505	2	E	0	616	4 3505,00	1,01	2762,51	2763,52
909	58 6201	2	E	0	243	58 6201,00	0,00	6 4122,47	6 4122,47
912/1	4 4372	2	E	0	243	4 4372,00	187,57	3646,81	3834,38
937	1313	13	E	0	243	1313,00	1313,15	0,00	1313,15
943/1	12 2973	2	E	0	243	12 2973,00	1617,06	2348,99	3966,05
943/6	3 7087	2	E	0	0	3 7087,00	0,00	790,95	790,95
945/5	4921	7	E	0	243	4921,00	937,43	0,00	937,43
946/1	12 4621	7	E	0	243	12 4621,00	1115,08	1357,16	2472,24
947	2229	13	E	0	243	2229,00	103,79	0,80	104,59
948	1 5629	11	E	0	440	1 5629,00	209,56	405,71	615,27
957/1	1 3402	13	E	0	243	1 3402,00	1 3307,04	0,00	1 3307,04
961	3997	2	E	0	243	3997,00	257,69	0,00	257,69
964/1	95 6248	2	E	0	243	95 6248,06	1 1734,57	1 7221,19	2 8955,76
965/1	51 8197	2	E	0	243	51 8197,00	8773,19	1 9106,26	2 7879,45
966/1	2613	11	E	0	440	2613,00	33,67	68,69	102,36
966/2	1 4335	11	E	0	440	1 4335,00	367,38	246,85	614,23
967	124 6585	2	E	0	243	124 6585,00	9 2826,57	2 4908,12	11 7734,69
968	1 4545	11	E	0	440	1 4545,00	1 4545,30	0,00	1 4545,30
969	9125	2	E	0	243	9125,00	1589,27	0,00	1589,27
970	43 5478	2	E	0	243	43 5478,00	659,70	7 5545,04	7 6204,74
971/1	6 8609	7	E	0	243	6 8609,00	44,57	1101,89	1146,46
972	20 0328	2	E	0	243	20 0328,00	1779,90	2427,68	4207,58
973/1	21 8441	7	E	0	243	21 8441,00	2 3223,41	1887,14	2 5110,55
974	56 6154	2	E	0	243	56 6154,00	4482,23	3369,77	7852,00
975	2 3500	14	E	0	243	2 3500,00	597,87	42,67	640,54
976	2 1025	13	E	0	243	2 1025,00	1 2736,64	71,79	1 2808,43
977/1	3676	2	E	0	243	3676,00	465,98	0,00	465,98
978	1 0675	2	E	0	243	1 0675,00	1056,05	0,00	1056,05
984	23 8102	2	E	0	243	23 8102,00	3 9801,35	0,00	3 9801,35
985	4927	2	E	0	243	4927,00	627,13	0,00	627,13

Obec: Haniska

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Haniska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
987	15 5841	2	E	0	243	15 5841,00	1 1380,07	0,00	1 1380,07
1044/1	5 5041	13	E	0	243	5 5041,00	1 3547,86	0,00	1 3547,86
1044/2	28	13	E	0	243	28,00	2,29	0,00	2,29
1044/3	158	13	E	0	243	158,00	12,94	0,00	12,94
1044/4	367	13	E	0	243	367,00	245,13	0,00	245,13
1044/5	837	13	E	0	243	837,00	130,23	0,00	130,23
1044/6	1530	13	E	0	243	1530,00	138,36	0,00	138,36
1044/7	841	13	E	0	243	841,00	91,37	0,00	91,37
1044/8	441	13	E	0	243	441,00	441,04	0,00	441,04
1044/9	45	13	E	0	243	45,00	44,60	0,00	44,60
1044/10	1869	13	E	0	243	1869,00	1728,61	0,00	1728,61

Obec: Kokšov-Bakša

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kokšov-Bakša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
393/1	33 3657	2	E	0	213	33 3657,00	3925,75	2 6669,69	3 0595,44
394/1	68 0008	2	E	0	213	68 0008,00	7195,89	13 4161,17	14 1357,06
395/1	12 8806	2	E	0	213	12 8805,99	548,58	2 4725,94	2 5274,52

Obec: Košice-Poľov

Okres: Košice II

Kat. územie: Poľov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1130	23 0543	2	E	0	332	23 0543,00	0,00	5 4250,51	5 4250,51

Obec: Seňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Seňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1260	2570	2	E	0	690	2570,00	0,00	539,46	539,46
1267/3	252	2	E	11315	690	252,00	0,00	189,00	189,00
1273	3 5831	2	E	0	690	3 5831,00	0,00	1 6394,42	1 6394,42
1274	9146	7	E	0	690	9146,00	0,00	4242,79	4242,79
1276/1	2881	2	E	0	690	2881,00	0,00	1381,70	1381,70
1276/2	151	2	E	0	690	151,00	0,00	9,54	9,54
1291	4097	2	E	0	690	4097,00	0,00	2537,10	2537,10
1305/1	3136	7	E	0	690	3136,00	2039,46	151,50	2190,96

1305/2	197	7	E	0	690	197,00	0,00	71,85	71,85
1305/3	328	7	E	0	690	328,00	0,00	120,79	120,79
1305/4	646	7	E	0	690	646,00	0,00	103,11	103,11
1305/5	654	7	E	11002	690	654,00	654,00	0,00	654,00
1305/6	211	7	E	11002	690	211,00	211,00	0,00	211,00
1306/1	68 8558	2	E	0	690	68 8558,00	9192,27	14 8050,86	15 7243,13
1306/2	1408	2	E	0	690	1408,00	1408,37	0,00	1408,37
1306/124	26 3294	2	E	0	0	26 3294,00	3755,48	4 9952,85	5 3708,33
1307/1	684	7	E	0	690	684,00	0,00	367,76	367,76
1308/2	1978	7	E	11002	690	1978,00	1978,00	0,00	1978,00
1312/1	7 6483	2	E	0	690	7 6483,00	940,29	1951,76	2892,05
1312/40	4 2105	2	E	0	0	4 2105,00	282,74	1153,27	1436,01
1313	22 2507	2	E	0	690	22 2507,00	1 7826,45	3 7952,12	5 5778,57
1314	5958	14	E	0	690	5958,00	5958,31	0,00	5958,31
2470/23	13 5875	2	E	0	690	13 5875,00	11,03	0,00	11,03
3538	7037	13	E	0	319	7037,00	6949,87	2,82	6952,69

Obec: Sokolľany

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Sokolľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
49	2 7202	2	E	0	185	2 7202,00	0,00	120,20	120,20
413/1	2612	7	E	0	185	2612,00	0,00	254,46	254,46
878/1	3742	2	E	0	185	3742,00	47,54	0,00	47,54
879/1	25 3408	2	E	0	185	25 3408,00	7974,88	1 2143,85	2 0118,73
879/2	7 9617	2	E	0	185	7 9617,00	898,53	4447,44	5345,97
2087/1	944	2	E	0	185	944,00	0,00	122,67	122,67
2087/2	3 3206	2	E	0	185	3 3206,00	1416,38	1763,37	3179,75
2087/4	571	2	E	0	185	571,00	68,03	42,44	110,47
2175/3	8 8217	2	E	0	185	8 8217,00	681,07	2493,84	3174,91
2224/1	96 2485	2	E	0	185	96 2485,00	4462,39	4 8952,54	5 3414,93
2224/2	11 5430	2	E	0	185	11 5430,00	0,00	2216,48	2216,48
2224/71	63 4645	2	E	0	0	63 4645,00	1 5156,81	2 7016,99	4 2173,80
2242/1	5 2065	13	E	0	185	5 2065,00	483,62	4613,92	5097,54
2242/2	1657	13	E	0	185	1657,00	0,00	101,66	101,66
2242/3	9594	13	E	0	185	9594,00	1897,54	104,77	2002,31
2242/4	6 7846	13	E	0	185	6 7846,00	817,24	1342,23	2159,47
2242/5	1992	13	E	0	185	1992,00	59,59	137,41	197,00
2242/14	1232	13	E	0	185	1232,00	0,00	31,16	31,16
2242/15	742	13	E	0	185	742,00	0,00	10,42	10,42
2242/20	2505	13	E	0	185	2505,00	113,08	0,00	113,08
2465/1	3376	2	E	0	185	3376,00	0,00	1431,54	1431,54
2466/1	516	7	E	1107	185	516,00	0,00	213,79	213,79
2466/2	181	7	E	1107	185	181,00	0,00	74,99	74,99

Obec: Košice-Šebastovce

Okres: Košice IV

Kat. územie: Šebastovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
182/1	1540	5	I	620	101	1540,00	1540,00	0,00	1540,00
297/1	13 9179	2	E	0	101	13 9179,00	904,57	0,00	904,57
297/3	5853	2	E	0	101	5853,00	148,95	0,00	148,95
297/4	6695	2	E	0	101	6695,00	201,41	0,00	201,41
299/1	17 7050	2	E	0	101	17 7050,00	308,09	0,00	308,09
300/1	28 8641	2	E	0	101	28 8641,00	2820,22	1 6486,66	1 9306,88
301/1	16 8041	2	E	0	101	16 8041,00	907,37	6848,40	7755,77
303	674	14	E	0	101	674,00	0,00	85,38	85,38
304/2	4500	7	E	0	101	4500,00	200,20	122,64	322,84
305/1	5 2642	2	E	0	101	5 2642,00	0,00	226,19	226,19
306/1	22 6197	2	E	0	101	22 6197,00	1529,91	7015,26	8545,17
306/2	1341	2	E	0	101	1341,00	323,53	0,00	323,53
313/1	12 6187	2	E	0	101	12 6186,99	2 3575,77	367,42	2 3943,19
314/1	20 7680	2	E	0	101	20 7680,02	6256,46	1 3220,27	1 9476,73
315/1	9277	2	I	0	101	9277,00	0,00	7,86	7,86
315/6	4 4279	2	I	0	101	4 4279,00	0,00	2071,77	2071,77
316	7 5014	2	E	0	101	7 5014,00	208,20	3531,36	3739,56
317/1	2309	14	E	0	101	2309,00	0,00	60,38	60,38
318/1	16 2138	2	E	0	101	16 2138,00	0,00	164,58	164,58
322	37 0425	2	E	0	101	37 0425,00	60,85	1 5565,73	1 5626,58
323/1	13 6741	2	E	0	101	13 6741,00	1271,18	3785,12	5056,30
324	1930	14	E	0	101	1930,00	1650,36	0,00	1650,36
325	42	13	E	0	101	42,00	42,11	0,00	42,11
326/1	2940	14	E	0	101	2940,00	1886,59	0,00	1886,59
326/2	1392	14	E	0	101	1392,00	425,40	0,00	425,40
331/1	11 3981	2	E	0	101	11 3981,00	54,98	0,00	54,98
331/2	4044	13	E	0	101	4044,00	189,44	0,00	189,44
333	3 4990	2	E	0	101	3 4990,00	1655,54	0,00	1655,54
334	7487	2	E	0	101	7487,00	251,58	0,00	251,58
335	19 8681	2	E	0	101	19 8681,02	583,98	611,23	1195,21
336	8 8154	2	E	0	101	8 8154,00	1106,35	369,99	1476,34
337/1	30 3775	2	E	0	101	30 3775,00	138,55	9491,97	9630,52
347/1	6363	13	E	0	122	6363,00	281,75	0,00	281,75
347/2	1 1916	13	E	0	122	1 1916,00	0,00	234,75	234,75
356	4473	13	E	0	122	4473,00	3350,28	29,54	3379,82
358	7139	13	E	0	122	7139,00	6011,18	0,00	6011,18
366/1	591	13	E	0	122	591,00	504,63	11,76	516,39
387/3	6111	13	E	0	139	6111,00	5192,44	0,00	5192,44
409	1478	13	E	0	0	1478,00	1379,92	5,69	1385,61
438	9 6221	2	E	0	0	9 6221,00	660,41	7099,00	7759,41

Obec: Valaliky

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Valaliky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
129	5387	7	I	0	92	5387,00	0,00	823,18	823,18
340/1	1 8539	2	E	0	92	1 8539,00	0,00	4553,41	4553,41
340/18	4896	2	I	0	92	4896,00	0,00	287,52	287,52
551/2	690	13	I	0	92	690,00	33,08	0,00	33,08
1179/1	9448	13	E	0	92	9448,00	342,12	408,56	750,68
1245/1	700	14	E	0	92	700,00	668,84	0,13	668,97
1245/2	37	14	E	2228	92	37,00	37,00	0,00	37,00
1245/4	239	14	E	0	92	180,36	0,00	179,18	179,18
1247/1	1338	7	I	0	92	1338,00	0,00	520,72	520,72
1247/79	1155	13	E	0	92	1155,00	1081,09	74,22	1155,31
1274/1	20 6119	2	E	0	92	20 6119,00	640,03	0,00	640,03
1274/2	20 4377	2	E	0	92	20 4377,00	8761,49	4091,56	1 2853,05
1274/3	4414	13	E	0	92	4414,00	4411,97	0,00	4411,97
1275/2	290	13	E	0	92	290,00	0,00	161,04	161,04
1275/6	777	13	E	0	92	777,00	0,00	430,55	430,55
1275/17	7273	13	E	0	92	7273,00	0,00	4032,35	4032,35
1292/1	9662	7	E	0	92	9662,00	0,00	1314,92	1314,92
1293/1	6 6887	2	E	0	92	6 6887,00	191,58	1661,92	1853,50
1294/1	61 8383	2	E	0	92	61 8383,00	1 6131,06	10 1455,57	11 7586,63
1294/2	1 1261	2	I	0	92	1 1261,00	0,00	4655,21	4655,21
1299/1	6 6921	2	E	0	92	6 6416,02	486,29	7219,02	7705,31
1300/1	272 6697	2	E	0	92	272 6697,00	8 0332,37	31 8208,80	39 8541,17
1301	3 4023	2	E	0	92	3 4023,00	941,88	1 0645,39	1 1587,27
1302/1	3 7854	2	E	0	92	3 7854,00	1192,79	6920,49	8113,28
1302/9	124	2	I	0	92	124,00	0,00	9,60	9,60
1302/12	9865	2	E	0	92	9865,00	0,00	2962,46	2962,46
1302/23	4584	2	E	0	92	4584,00	0,00	3165,42	3165,42
1302/126	41	2	E	0	0	41,00	0,00	40,84	40,84
1304/1	8 2977	2	E	0	92	8 2977,00	1964,40	587,37	2551,77
1304/2	2782	2	E	0	92	2782,00	59,41	1257,25	1316,66
1304/3	6 2305	2	E	0	92	6 2305,00	3432,80	2 0260,11	2 3692,91
1304/4	5169	13	E	0	92	5169,00	0,00	1250,13	1250,13
1304/5	863	13	E	0	92	863,00	0,00	188,85	188,85
1304/6	221	13	E	0	92	221,00	107,34	0,00	107,34
1304/7	224	13	E	0	92	224,00	147,76	9,07	156,83
1305	5882	13	E	0	92	5882,00	518,54	577,61	1096,15
1306/1	241	13	E	0	92	241,00	0,00	96,57	96,57
1306/2	247	13	E	0	92	247,00	78,18	0,00	78,18
1306/3	57	13	E	0	92	57,00	27,90	0,00	27,90
1308	6 9436	14	E	0	92	6 9436,00	507,96	0,00	507,96

Obec: Valaliky

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Valaliky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1309/2	10 5500	2	E	0	92	10 5500,00	294,09	8645,46	8939,55
1309/3	9 0957	2	E	0	92	9 0957,00	1939,72	2 5937,99	2 7877,71
1309/4	10 2912	2	E	0	92	10 2912,00	708,22	5 5704,09	5 6412,31
1311/1	2818	13	E	0	92	2818,00	483,27	0,00	483,27
1318/1	5433	13	E	0	92	5433,00	1342,09	44,05	1386,14
1318/2	9392	13	E	0	92	9392,00	0,45	83,13	83,58
1318/3	520	13	E	0	92	520,00	0,00	0,07	0,07
1318/4	1861	13	E	0	92	1861,00	0,00	28,90	28,90
1321	598	14	E	0	92	598,00	428,83	0,00	428,83
1322	4653	7	E	0	92	4653,00	957,21	319,27	1276,48
1324/1	4300	13	E	0	92	4300,00	102,42	24,67	127,09
1324/4	2425	13	E	0	92	2425,00	0,00	970,19	970,19
1327	2 9488	7	E	0	92	2 9488,00	1 4640,41	4836,42	1 9476,83
1328	7063	7	E	0	92	7063,00	1201,45	4607,06	5808,51
1329	2321	7	E	0	92	2321,00	129,57	1678,69	1808,26
1330	462	14	E	0	92	462,00	0,00	375,42	375,42
1332/1	25 2175	2	E	0	92	25 2175,00	5064,71	11 1785,31	11 6850,02
1332/3	5079	2	E	0	92	5079,00	30,78	24,51	55,29
1345	5 3717	2	E	0	92	5 3717,00	0,00	2084,50	2084,50
1346/1	34 8340	2	E	0	92	34 8340,00	2407,93	6 9922,35	7 2330,28
1348	29 7315	2	E	0	92	29 7315,00	8906,02	6 3270,93	7 2176,95
1364	1034	13	E	0	92	1034,00	936,85	0,00	936,85
1384	5195	13	E	0	92	5195,00	0,00	284,01	284,01
1397	1836	13	E	0	92	1836,00	576,03	303,42	879,45
1398/1	8054	13	E	0	92	8054,00	7963,98	0,00	7963,98
1398/2	296	13	E	0	92	296,00	267,43	0,00	267,43
1407/1	4095	11	E	0	124	4095,00	0,00	1276,33	1276,33
1407/2	524	11	E	0	124	524,00	0,00	173,40	173,40
1415	4259	13	E	0	565	4259,00	0,00	3806,30	3806,30
1422/1	5 8622	2	E	0	92	5 8622,00	0,00	2527,27	2527,27

Obec: Košice-Šaca

Okres: Košice II

Kat. územie: Železiarne

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
252/3	1 5797	14	I	0	5	1 5797,00	1 3869,93	0,00	1 3869,93
286/3	6756	14	I	0	5	6756,00	6192,28	0,00	6192,28
315/1	62 0648	2	E	0	5	62 0648,00	5575,50	5 0810,99	5 6386,49
317/2	2578	2	E	0	5	2578,00	78,39	0,00	78,39
318/1	7736	14	E	0	10	7736,00	624,18	0,00	624,18

319/1	15 4393	14	E	0	10	15 4393,00	104,05	1 1481,60	1 1585,65
338	8 5808	14	E	0	5	8 5808,00	1901,12	0,00	1901,12
355/6	3 1138	14	I	0	5	3 1138,00	2 2912,93	0,00	2 2912,93
358/1	32 2402	14	E	0	10	32 2402,00	2521,31	5894,52	8415,83
358/3	6 0686	14	E	0	10	6 0686,00	4 1543,45	0,00	4 1543,45
358/19	11 6721	14	E	0	10	11 6721,00	0,07	3788,79	3788,86
436/1	20 9555	2	E	0	5	20 9555,00	356,08	3 7689,78	3 8045,86
436/3	6597	2	E	0	5	6597,00	3608,95	0,00	3608,95
437	673	14	E	0	5	673,00	390,11	19,62	409,73

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Barca

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	348 1595	22	5 1934	17 0554	22 2488
trvalý trávny porast	4 8756	1	53		53
vodná plocha	7774	1	1318	215	1533
zastavaná plocha a nádvorie	6 6083	10	3 4999	1658	3 6657
ostatná plocha	2 8018	4	1174	1674	2848
Spolu: 5	363 2226	38	8 9478	17 4101	26 3579

Katastrálne územie: Belža

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	332 6537	12	33 7268	23 3810	57 1078
trvalý trávny porast	2 5194	2	298	2038	2336
zastavaná plocha a nádvorie	3768	1	3768		3768
ostatná plocha	1 3630	3	2042	8086	1 0128
Spolu: 4	336 9129	18	34 3376	24 3934	58 7310

Katastrálne územie: Bočiar

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 6169	6	198	8034	8232
záhrada	1236	1		119	119
trvalý trávny porast	5278	2		703	703
zastavaná plocha a nádvorie	5334	4	3067	29	3096
Spolu: 4	6 8017	13	3265	8885	1 2150

Katastrálne územie: Čaňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1888	1		69	69
trvalý trávny porast	12 5354	3		10 1633	10 1633
vodná plocha	441	1	441		441
zastavaná plocha a nádvorie	1729	2	8	369	377
Spolu: 4	13 9412	7	449	10 2071	10 2520

Katastrálne územie: Geča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	215 7120	6	2 3324	35 0920	37 4244
zastavaná plocha a nádvorie	6660	1	5412	646	6058
Spolu: 2	216 3780	7	2 8736	35 1566	38 0302

Katastrálne územie: Haniska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	706 5345	20	19 5387	29 7273	49 2660
trvalý trávny porast	57 2787	8	2 7569	2 1296	4 8865
vodná plocha	5 5156	5	1 5271	1791	1 7062
zastavaná plocha a nádvorie	13 4722	17	4 5649	1215	4 6864
ostatná plocha	2 3500	1	598	43	641
Spolu: 5	785 1510	51	28 4474	32 1618	60 6092

Katastrálne územie: Kokšov-Bakša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	114 2471	3	1 1670	18 5557	19 7227
Spolu: 1	114 2471	3	1 1670	18 5557	19 7227

Katastrálne územie: Poľov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 0543	1		5 4251	5 4251
Spolu: 1	23 0543	1		5 4251	5 4251

Katastrálne územie: Seňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	147 6012	13	3 3417	26 0112	29 3529
trvalý trávny porast	1 6980	9	4882	5058	9940
zastavaná plocha a nádvorie	7037	1	6950	3	6953
ostatná plocha	5958	1	5958		5958
Spolu: 4	150 5987	24	5 1207	26 5173	31 6380

Katastrálne územie: Sokoľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	220 2843	12	3 0706	10 0751	13 1457
trvalý trávny porast	3309	3		543	543
zastavaná plocha a nádvorie	13 7633	8	3371	6342	9713
Spolu: 3	234 3785	23	3 4077	10 7636	14 1713

Katastrálne územie: Šebastovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	304 0669	24	4 2968	8 6863	12 9831
záhrada	1540	1	1540		1540
trvalý trávny porast	4500	1	200	123	323
zastavaná plocha a nádvorie	4 2157	9	1 6952	282	1 7234
ostatná plocha	9245	5	3962	146	4108
Spolu: 5	309 8111	40	6 5622	8 7414	15 3036

Katastrálne územie: Valaliky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	547 3252	27	13 3486	82 7884	96 1370
trvalý trávny porast	5 9912	7	1 6929	1 4100	3 1029
vodná plocha	4619	2		1450	1450
zastavaná plocha a nádvorie	8 4374	28	1 8421	1 2774	3 1195
ostatná plocha	7 1472	6	1643	555	2198
Spolu: 5	569 3629	70	17 0479	85 6763	102 7242

Katastrálne územie: Železiarne

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 9378	4	9619	8 8501	9 8120
ostatná plocha	80 2110	10	9 0059	2 1185	11 1244
Spolu: 2	164 1488	14	9 9678	10 9686	20 9364

Celkom za nájomnú zmluvu: 02672/2017-PNZ -P40129/12.06

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3050 3822	151	86 9977	266 4579	353 4556
záhrada	2776	2	1540	119	1659
trvalý trávny porast	86 2070	36	4 9931	14 5494	19 5425
vodná plocha	6 7990	9	1 7030	3456	2 0486
zastavaná plocha a nádvorie	48 9497	81	13 8597	2 3318	16 1915
ostatná plocha	95 3933	30	10 5436	3 1689	13 7125
Spolu: 6	3288 0088	309	118 2511	286 8655	405 1166

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02672/2017-PNZ -P40129/12.06

- výpočet nájomného r. 2017 v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

-

Výpočet nájomného 2017:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Barca	a	op	1 297,23	5,1934	17,0554	28 861,81	2,200	634,96
Barca	a	ttp	1 297,23	0,2545	0,1889	575,19	2,200	12,65
Belža	a	op	1 186,81	33,7268	23,3810	67 776,11	2,200	1 491,07
Belža	a	ttp	398,33	0,2340	1,0124	496,48	2,200	10,92
Bočiar	a	op	1 877,42	0,0198	0,8153	1 567,83	2,200	34,49
Bočiar	a	ttp	1 570,07	0,0000	0,0703	110,38	2,200	2,43
Čaňa	a	op	1 275,73	0,0000	0,0069	8,80	2,200	0,19
Čaňa	a	ttp	1 295,30	0,0441	10,1633	13 221,65	2,200	290,88
Geča	a	op	1 246,75	2,3324	35,0920	46 658,87	2,200	1 026,50
Haniska	a	op	1 240,49	19,5387	29,7273	61 113,98	2,200	1 344,51
Haniska	a	ttp	976,25	4,3438	2,3130	6 498,70	2,200	142,97
Kokšov-Bakša	a	op	1 580,58	1,1670	18,5557	31 173,31	2,200	685,81
Poľov	a	op	1 216,96	0,0000	5,4251	6 602,13	2,200	145,25
Seňa	a	op	1 182,27	3,3417	26,0112	34 703,05	2,200	763,47
Seňa	a	ttp	523,85	1,0840	0,5058	832,82	2,200	18,32
Sokoľany	a	op	1 473,53	3,0706	10,0751	19 370,58	2,200	426,15
Sokoľany	a	ttp	1 244,77	0,0000	0,0543	67,59	2,200	1,49
Šebastovce	a	op	1 479,84	4,4508	8,6863	19 440,81	2,200	427,70
Šebastovce	a	ttp	1 041,77	0,4162	0,0269	461,61	2,200	10,16

Valaliky	a	op	1 181,13	13,3486	82,7884	113 550,29	2,200	2 498,11
Valaliky	a	ttp	989,89	1,8572	1,6105	3 432,64	2,200	75,52
Železiarne	a	op	1 496,64	0,9619	8,8501	14 685,03	2,200	323,07
Železiarne	a	ttp	1 496,64	9,0059	2,1185	16 649,22	2,200	366,28
spolu				104,3914	284,5337	487 858,88		10 732,90

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Barca	a		1 297,23	3,4999	0,1658	4 755,26	3,667	174,38
Belža	a		1 181,71	0,3768	0,0000	445,27	3,667	16,33
Bočiar	a		1 853,41	0,3067	0,0029	573,82	3,667	21,04
Čaňa	a		1 276,85	0,0008	0,0369	48,14	3,667	1,77
Geča	a		1 246,82	0,5412	0,0646	755,32	3,667	27,70
Haniska	a		1 223,91	4,5649	0,1215	5 735,73	3,667	210,33
Kokšov-Bakša	a		1 558,67	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Poľov	a		1 153,01	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Seňa	a		1 127,17	0,6950	0,0003	783,72	3,667	28,74
Sokoľany	a		1 471,43	0,3371	0,6342	1 429,20	3,667	52,41
Šebastovce	a		1 438,43	1,6952	0,0282	2 478,99	3,667	90,90
Valaliky	a		1 179,09	1,8421	1,2774	3 678,17	3,667	134,88
Železiarne	a		1 496,64	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
spolu				13,8597	2,3318	20 683,62		758,48

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	388,9251	487 858,88	10 732,90
zastavaná plocha	16,1915	20 683,62	758,48
spolu	405,1166	508 542,50	11 491,38

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov