

D O D A T O K č. 02660/2017-PNZ -P40397/15.01
k nájomnej zmluve č. 00992/2015-PNZ –P40397/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľubomír Grišlo - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trenčín podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **TLSTÁ HORA, s.r.o.**

sídlo: Chropov 143, 908 64

štatutárny orgán: Svetlana Iršová, konateľ

bankové spojenie: ČSOB, a .s.

číslo účtu IBAN: SK37 7500 0000 0040 0492 4225

IČO: 36724246

DIČ: 2022399572

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 19473/T (ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017,

nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **39,7748 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 28,7802 ha

Prenájom od SPF celkom **10,9946 ha**
z toho : SR - SPF 0,1776 ha
NV - SPF 10,8170 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	0,1776	0	0,1776
NV-SPF	14,4509	-3,6339	10,8170
SPF celkom	14,6285	-3,6339	10,9946
Známy vlastník	25,1463	+3,6339	28,7802
Prenajatá výmera spolu	39,7748	0	39,7748

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **10,9946 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 0,0000 ha
ostatné plochy
TTP 10,9946 ha
zastavané plochy a nádvorcia 0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 87,48 €

splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 87,48 €

Nájomné na rok 2018 87,48 €

splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 87,48 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Svetlana Iršová
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku č. 02660/2017-PNZ –P40397/15.01

Obec: Chvojnica

Okres: Myjava

Kat. územie: Chvojnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3705/1	17 3581	7	E	0	91	17 3581,00	726,33	3 8008,07	3 8734,40
3705/2	13 7975	7	E	0	91	13 7975,00	1050,14	4 0106,69	4 1156,83
3705/3	664	14	E	0	91	664,00	0,00	256,27	256,27
4980	4 4573	7	E	0	91	4 4573,00	0,00	1 6993,63	1 6993,63
4982	3 3184	7	E	0	91	3 3184,00	0,00	1 1812,69	1 1812,69
4983	7771	7	E	0	91	7771,00	0,00	992,88	992,88

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chvojnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	39 7084	5	1776	10 7914	10 9690
ostatná plocha	664	1		256	256
Spolu: 2	39 7748	6	1776	10 8170	10 9946

Celkom za nájomnú zmluvu: 00992/2015-PNZ -P40397/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	39 7084	5	1776	10 7914	10 9690
ostatná plocha	664	1		256	256
Spolu: 2	39 7748	6	1776	10 8170	10 9946

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017
Príloha č. 2 k dodatku č.
02660/2017-PNZ –P40397/15.01

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Chvojnica	a	ttp	361,6743	0,1776	10,8170	64,23	3912,23	2,200	87,4821
spolu				0,1776	10,8170	64,23	3912,23		87,4821

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	10,994600	3976,46	1,4131	86,0690	87,4821
spolu	10,994600	3976,46	1,4131	86,0690	87,48

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov