

**ZMLUVA O DIELO**

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

**Článok I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**  
Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava  
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 491  
DIČ: 2020845046  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN SK66818000000007000004863  
  
(ďalej len „*objednávateľ*“)

a

**Zhotoviteľ:** **EURO-BUILDING, a.s.**  
Podunajská 23, 821 06 Bratislava  
zastúpený: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva  
IČO: 35 683 066  
DIČ: 2020339211  
IČ DPH: SK2020339211  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu vo formáte IBAN: SK93 0200 0000 0036 3364 6112  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 1009/B  
  
(ďalej len „*zhotoviteľ*“)  
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ označovaní spolu ako „*zmluvné strany*“)

Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval objednávateľ v súlade s § 113 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, postupom zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu na uskutočnenie stavebných prác s názvom „*NKP BH – objekt G – obnova hradného múru pri Žigmundovej bráne*“.

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je vykonávanie sanácie úseku hradieb vykazujúceho statické poruchy a s ňou súvisiace terénne úpravy vrátane spevnených plôch, úpravy odvodu dažďových vôd a osvetlenia, sadových úprav a práce súvisiace s obnovou povrchu hradobných múrov a ich koruny, vrátane vyhotovenia, dodania a prerokovania dokumentácie vykonaných reštaurátorských prác a jej schválenia kompetentnými orgánmi (**d'alej len „dielo“**).
2. Ak táto zmluva uvádza definovaný pojem dielo, myslí sa tým zároveň ktorákoľvek jeho časť, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas s dodržaním dohodnutých termínov, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite. Objávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu (**d'alej len „predmet zmluvy“**).

## Článok III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť na základe, v súlade a rozsahu:
  - a) s požiadavkami objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
  - b) špecifikácie položkového rozpočtu stavby (ocenený výkaz výmer) a to:
  - c) súťažných podkladov objednávateľa na výber zhotoviteľa pre podlimitnú zákazku s názvom „*NKP BH – objekt G – obnova hradného múru pri Žigmundovej bráne*“,
  - d) s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
  - e) projektovej dokumentácie „*NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA BRATISLAVSKÝ HRAD, REKONŠTRUKCIA HRADNÉHO PALÁCA A OBJEKTOV V AREÁLI BRATISLAVSKÉHO HRADU, ČASŤ G – OBNOVA HRADIEB ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU HRADBY PRI ŽIGMUNDOVEJ BRÁNE*“ zo dňa 09.11.2014 spracovaná spoločnosťou BOUDA a MASÁR architektonická kancelária s.r.o., ktorá obsahuje detailný opis predmetu zmluvy vrátane technických požiadaviek kladených na predmet zmluvy (napr. kvalitatívne, výkonové, bezpečnostné), veľkostných parametrov a požiadaviek na materiál, balenie, označenie, predpokladané množstvo a iné.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky výrobky a materiály, ktoré sú v projektovej dokumentácii označené menom konkrétneho výrobcu a typom, sú uvedené ako referenčné výrobky a materiály okrem sanačnej omietky značky epasit. Zhotoviteľ môže pri zhotovení diela určené výrobky a materiály nahrádzať za iné s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami pri dodržaní rozmerových, estetických a funkčných parametrov.

## Článok IV. MIESTO, TERMÍN A ROZSAH PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. **Miestom plnenia predmetu zmluvy** je areál Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad (ďalej len „NKP Bratislavský hrad“) – Spodná východná terasa. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 896 vedených Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe objednávateľa to na pozemkoch - parcely registra „C“, parcelné č. 869/1, 869/2 a 869/3 (**d'alej len „miesto plnenia“ alebo „stavenisko“**).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne s plnením tejto zmluvy bezodkladne po odovzdaní a prevzatí miesta plnenia od objednávateľa.
3. **Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v lehote najneskôr do 18 mesiacov odo dňa prevzatia miesta plnenia od objednávateľa**, za podmienky, že v priebehu plnenia predmetu zmluvy nedôjde ku skutočnostiam (výluke), ktoré budú mať za následok obmedzenie alebo prerušenie plnenia predmetu zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že sanáciu úseku hradiab vykazujúceho statické poruchy a s ňou súvisiace terénne úpravy vrátane spevnených plôch, úpravy odvodu dažďových vôd a osvetlenia zrealizuje zhotoviteľ najneskôr **do 6 mesiacov od odovzdania miesta plnenia** (ďalej v texte zmluvy aj ako „lehota plnenia“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje Návrh na reštaurovanie, v súlade s vyhláškou Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a tento bezodkladne po prerokovaní a schválení kompetentnými štátnymi orgánmi odovzdá objednávateľovi písomne ešte pred začatím reštaurátorských prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dokumentáciu vykonaných reštaurátorských prác, v súlade s vyhláškou Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, najneskôr v lehote 15 dní po ich úplnom vykonaní a následne túto po jej prerokovaní a schválení príslušnými kompetentnými štátnymi orgánmi je povinný bezodkladne odovzdať objednávateľovi v počte dve (2) písomné vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia v elektronickej verzii na CD nosiči vo formáte DWG, PDF, JPG a WORD.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výlukou pre účely tejto zmluvy je čas, počas ktorého zhotoviteľ z objektívnych príčin nemôže plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, a to výlučne z nasledovných dôvodov, pričom lehota plnenia podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa predlžuje o čas trvania výluky:
  - a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, pričom nemožnosť plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom musí byť v priamej súvislosti s neposkytnutím súčinnosti objednávateľom;
  - b) zásah štátnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy alebo iného orgánu verejnej správy, ktorý bude mať za následok prekážku v plnení predmetu zmluvy zhotoviteľom a v príčinnej súvislosti s tým bude prekážkou, ktorá bráni riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy zhotoviteľom;
  - c) objednávateľ oznámi zhotoviteľovi konanie štátnopolitickej alebo kultúrno-spoločenskej akcie v mieste plnenia a/alebo v areáli Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad, ktorej konanie bráni riadnemu plneniu predmetu zmluvy zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred pred konaním takejto akcie alebo podujatia.
  - d) okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vis maior) uvedené v článku IX. tejto zmluvy.
6. V prípade predĺženia lehoty plnenia za podmienok dohodnutých touto zmluvou nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojej povinnosti plniť predmet zmluvy a zhotoviť dielo včas.
7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť podmienky pre prijímanie písomností každý pracovný deň od 8:00 hod. do 16:00 hod. To isté platí aj pre prijímanie správ prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail).
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou v lehote plnenia v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

9. Dopravu výrobkov, materiálov a príslušenstva nevyhnutného pre realizáciu predmetu zmluvy na miesto plnenia zabezpečuje zhotoviteľ na svoje vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením. Výrobky a materiál budú zabalené obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k poškodeniu počas prepravy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že doprava výrobkov, materiálov a príslušenstva nevyhnutného pre realizáciu predmetu zmluvy na miesto plnenia je limitovaná rozmermi Viedenskej brány, cez ktorú sa realizuje vjazd k miestu plnenia. Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že z dôvodu veľkosti a povahy miesta plnenia, nie je možné uskladnenie tovarov priamo v areáli NKP Bratislavský hrad a bude potrebné zabezpečiť priebežné dodávky tovarov podľa potreby v aktuálnom čase – dodávky „just in time“.

### Článok V.

#### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za úplné, odborné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna:

Cena diela bez DPH: 419 080,41,- €

DPH: 83 816,08,- €

**Cena celkom: 502 896,49,- €**

(slovom: päťstodvatisícosemstodevät'desiatšesť a 49/100 eur)

Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v položkovom rozpočte (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

2. Cena diela podľa predchádzajúceho bodu je cenou maximálnou a konečnou a zahŕňa v sebe všetky náklady alebo akékoľvek výdavky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu zmluvy, a to najmä:
- a) náklady vynaložené zhotoviteľom na materiál potrebný na zhotovenie diela, t.j. zaobstaranie, doprava (obmedzená rozmermi Viedenskej brány - nakládka, vykládka a prekládka na menšie vozidlá, zvislá doprava), nemožnosť skladovania tovaru v mieste plnenia (dodávka „just in time“), zabudovanie, montáž, kompletáž, skúšanie, revízia, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela,
  - b) stavebné a montážne práce (vrátane prípadných prác v noci, cez sviatky, v dňoch pracovného pokoja),
  - c) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
  - d) ubytovanie a doprava zamestnancov,
  - e) požiarne ochrana a BOZP,
  - f) poistenie,
  - g) výkon funkcie Projektového tímu a koordinátora bezpečnosti,
  - h) zriadenie staveniska, prevádzka staveniska vrátane prerokovania a úhrady za zabratie potrebných priestorov a skládok, náklady na všetky spotrebované energie (vrátane montáže dočasných prípojov a meračov), vodu, médiá a signály počas realizácie diela, upratovanie a stráženie staveniska, zabezpečenie a vyvesenie informačnej tabule o realizácii diela v súlade so stavebným povolením, likvidácia staveniska,
  - i) náklady za dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov za zvláštne užívanie komunikácií,
  - j) náklady za čistotu zhotoviteľom užívaných verejných komunikácií vrátane komunikácií Objednávateľa počas realizácie diela,

k) náklady na odvoz a likvidáciu (resp. zneškodnenie, uloženie) odpadu, sute a prebytočného materiálu a poplatky za skládku.

3. Cenu za dielo bude objednávateľ uhrádzať zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, ktoré budú vystavené postupne na základe zrealizovaných prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením čiastkovej faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch (2) vyhotoveniach výkaz vykonaných prác, ktorý musí objednávateľ odsúhlasiť prostredníctvom niektorej zodpovednej osoby objednávateľa uvedenej v článku XIII. bod 10. tejto zmluvy. Takto potvrdený výkaz vykonaných prác je povinnou prílohou čiastkovej faktúry.
4. Čiastková faktúra musí obsahovať:
  - a) náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení,
  - b) číslo tejto zmluvy,
  - c) špecifikáciu fakturovanej ceny,
  - d) ďalšie prílohy podľa tejto zmluvy, ak sú zmluvnými stranami dohodnuté.

V prípade doručovania faktúry poštou je nevyhnutné faktúru zasielať doporučené v obálke označenej slovom „Faktúra“. Pri faktúre, ktorá nie je doručená osobne do sídla objednávateľa alebo doporučené poštou nemožno vymáhať úroky z omeškania.

5. Celková suma jednotlivých čiastkových faktúr doručených objednávateľovi nesmie prekročiť stanovenú maximálnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom, pričom faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve vrátane povinných príloh, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác bude vyfakturovaná v jednej konečnej faktúre po zrealizovaní tej časti diela, ku ktorej sa príslušná dokumentácia vyhotovuje a jej prerokovaní, schválení príslušnými kompetentnými štátnymi orgánmi a odovzdaní objednávateľovi.
10. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH a objednávateľ nie je platiteľom DPH.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávateľ alebo projektant nemohol predvídať ani pri vynaložení svojej maximálnej odbornej starostlivosti je možné, **bez navýšenia celkovej ceny za dielo dohodnutej v bode 1. tohto článku zmluvy, meniť/upravovať jednotlivé položky rozpočtu stavby (oceneného výkazu výmer) len pokiaľ ide o zmenu ich množstva a to formou zmenového listu**
12. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávateľ alebo projektant nemohol predvídať ani pri vynaložení svojej maximálnej odbornej starostlivosti je možné meniť/upravovať/doplňať jednotlivé položky rozpočtu stavby (oceneného výkazu výmer) **postupom upraveným v článku XIII. bode 6. tejto zmluvy. Cenotvorba takto zmenených/upravených/doplnených položiek bude upravená nasledovným spôsobom:**
  - a) použitím zazmluvnených jednotkových cien materiálov, prác a dodávok uvedených v Prílohe č. 1- ocenený výkaz výmer; alebo

- b) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písmena a), použije sa pre stanovenie ceny položky cenník ODIS 2017 pre stavebné práce a montážne práce; alebo
- c) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúcich písmen a) a b), je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadziieb, z ktorých je objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky objednávateľom touto cenovou ponukou viazaný. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať žiadnu z predložených cenových ponúk zhotoviteľom, je tento oprávnený vyzvať zhotoviteľa na predloženie nových troch cenových ponúk podliehajúcich schváleniu objednávateľom, a to aj opakovane. K víťaznej, objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky, je zhotoviteľ oprávnený si účtovať obstarávaciu prirážku 5 % z ceny víťaznej cenovej ponuky; alebo
- d) ak nie je možné stanoviť cenu položky (práce) podľa predchádzajúcich písmen a) až c), použije sa pre nacenie položky (práce) hodinová zúčtovacia sadzba zhotoviteľa.

13. V prípade postupu podľa bodu 11. a bodu 12. tohto článku zmluvy je:

- a) **zhotoviteľ povinný upozorniť** na túto skutočnosť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a to vždy zápisom do stavebného denníka, prípadne písomným oznámením, a/alebo v prípade potreby rýchlej reakcie zo strany objednávateľa aj vo forme e-mailu a/alebo telefonicky. V prípade, ak zhotoviteľ využije obe formy oznámenia (zápis do Stavebného denníka a súčasne aj písomné oznámenie), považuje sa za deň oznámenia tejto skutočnosti objednávateľovi deň zápisu do Stavebného denníka;
- b) **objednávateľ povinný odsúhlasiť** zmenu/úpravu jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer podľa bodu 11. tohto článku zmluvy vopred a to zápisom v stavebnom denníku a zároveň na očíslovanom zmenovom liste, ktorý sa po odsúhlasení a podpise niektorou zodpovednou osobou obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou stavebného denníka. V prípade postupu podľa bodu 12. tohto článku zmluvy odsúhlasuje objednávateľ zmenu/úpravu/doplnenie položiek vopred postupom upraveným v článku XIII. bode 6. tejto zmluvy.

14. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi čiastku 6 % z každej fakturovanej sumy bez DPH (čiastkovej faktúry), t.j. z každej splatnej časti ceny diela bez DPH a to až do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku bez vád a nedorobkov („zádržné“), ak táto zmluva neustanovuje inak.

15. Zádržné bude určené ako zábezpeka objednávateľa:

- a) v priebehu realizácie diela a/alebo do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri preberacom konaní diela, a/alebo
- b) počas plynutia záručnej doby podľa článku VI. bod 2. tejto zmluvy, a/alebo
- c) pre prípad úhrady nákladov tretím osobám za odstránenie vád a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela a ktoré boli zistené pri preberacom konaní diela ako celku a/alebo zistené pri kolaudačnom konaní, ak zhotoviteľ neodstránil tieto vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutých termínoch, a/alebo
- d) pre prípad úhrady nákladov tretím osobám za odstránenie vád a nedorobkov na diele alebo jeho časti, ktoré bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu zistených počas záručnej doby, ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutých termínoch, a/alebo

- e) v prípade neuhradenia faktúry podľa článku VII. bod 2. písm. t) tejto zmluvy a/alebo zmluvnej pokuty, ktorú si objednávateľ voči zhotoviteľovi, v súlade s touto zmluvou, riadne uplatnil a/alebo
- f) v prípade náhrady škody, ktorá vznikla na majetku objednávateľa konaním zhotoviteľa, ktoré je v rozpore s touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že použitie zádržného pre prípady podľa tohto bodu zmluvy, nemá vplyv na účel a plynutie záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto zmluvy.

**16.** Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) 50% zo zádržného bude uhradených zhotoviteľovi do 30 dní po podpísaní Preberacieho protokolu o prevzatí úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov alebo po vyznačení odstránenia väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní v Preberacom protokole (ďalej ako „zádržné za splnenie zmluvy“),
- b) zostávajúcich 50% zo zádržného bude uhradených zhotoviteľovi do 30 dní po podpísaní Protokolu o uplynutí záručnej doby diela podľa Článku VI. bod 2. tejto zmluvy (protokol bude vyhotovený bezodkladne po uplynutí 60 mesačnej záruky), v ktorom zmluvné strany prehlásia, že uplynula záručná doba, medzi objednávateľom a zhotoviteľom neprebíha žiadne konanie v spojitosti so záručnými opravami a všetky vady diela, reklamované v záručnej dobe, boli odstránené bez väd a nedorobkov (ďalej ako „zádržné za záručnú dobu“).

**17.** Zhotoviteľ môže nahradiť právo objednávateľa na zádržné za záručnú dobu bankovou zárukou vystavenou prvotriednou bankou (dlhodobý rating kategória „A“ podľa Moody's) so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. Banková záruka sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a touto zmluvou, pričom znenie záručnej listiny musí byť odsúhlasené objednávateľom. Banková záruka musí byť vystavená:

- a) na sumu zádržného za záručnú dobu na dielo,
- b) s platnosťou záručnej listiny, resp. bankovej záruky do uplynutia 60 dní po uplynutí záručnej doby na dielo t.j. do uplynutia 60 dní odo dňa podpisu Protokolu o uplynutí záručnej doby diela podľa článku VI. bod 2. tejto zmluvy,
- c) s prehlásením banky, že zhotoviteľ príslušný poplatok za zriadenie bankovej záruky uhradil jednorazovo,
- d) s písomným vyhlásením banky v záručnej listine, že banka neodvolateľne a bez akýchkoľvek výhrad, podmienok a námietok na prvú výzvu objednávateľa uspokojí objednávateľa poukázaním peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako sumu zádržného za záručnú dobu na dielo, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo, avšak nie výlučne, v prípadoch podľa bodu 15. písm. c), d), e) a f) tohto článku zmluvy.

**18.** Objávateľ si vyhradzuje právo nepristúpiť na nahradenie zádržného za záručnú dobu bankovou zárukou bez uvedenia dôvodu. V prípade, ak zhotoviteľ nahradí právo objednávateľa na zádržné za záručnú dobu bankovou zárukou podľa bodu 17. tohto článku zmluvy, a objednávateľ túto akceptuje, objednávateľ uvoľní zádržné za záručnú dobu bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa predloženia/doručenia originálu záručnej listiny objednávateľovi.

19. V prípade čerpania z bankovej záruky objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný obnoviť sumu bankovej záruky do plnej výšky (bod 17. písm. a) tohto článku zmluvy), najneskôr však do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej obnovenie, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne však do výšky 10 % zo sumy bankovej záruky podľa bodu 17. písm. a) tohto článku zmluvy. Povinnosť zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sa bude považovať za splnenú dňom predloženia/doručenia novej (aktualizovanej) záručnej listiny.

#### Článok VI.

#### ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, bude mať dojednané vlastnosti a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto zmluvou a platnými predpismi, pričom zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti špecifikované touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo **60 mesiacov**. Záručná doba začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti bez vád a nedorobkov. Jej uplynutie zmluvné strany zaznamenajú v Protokole o uplynutí záručnej doby diela, v súlade s článkom V. bod 16. písm. b) tejto zmluvy.
3. Záruka sa vzťahuje na závady spôsobené vadou materiálu alebo chybné vykonanými prácami na predmete zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa, a to aj v prípade, že sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne aj po okamihu podľa predchádzajúcej vety, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, resp. jeho časti, že počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje **začať s odstraňovaním vád diela do 7 pracovných dní** od preukázateľného doručenia reklamácie objednávateľom. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného niektorou zodpovednou osobou oboch zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku o ktorý sa lehota predlžuje je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje **vady diela odstrániť** v čo najkratšom technicky možnom čase, **najneskôr v lehote do 20 pracovných dní** odo dňa začatia s odstraňovaním vád diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného niektorou zodpovednou osobou oboch zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku o ktorý sa lehota predlžuje je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
8. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve.
9. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu diela zbaví, len ak preukáže, že ju nespôsobil.



**10.** Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote alebo neodstráni vadu diela v stanovenej lehote alebo nepožiada v stanovenej lehote o predĺženie týchto lehôt, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností a objednávateľ je oprávnený:

- odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
- požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
- požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
- odstúpiť od zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.

**11.** Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.

## **Článok VII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**1.** Objednávateľ:

- a)** sa zaväzuje zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta plnenia;
- b)** sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy všetky súvisiace podklady potrebné k riadnemu zhotoveniu diela;
- c)** je povinný umožniť na miesto plnenia, počas doby realizácie diela, prístup zamestnancom zhotoviteľa ako aj ostatným osobám, pre ktoré zhotoviteľ požiadal o vstup a objednávateľ im vstup na miesto plnenia povolil;
- d)** je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa body napojenia elektrickej energie a vody; spotreba energií bude meraná cez podružné merače, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a táto bude následne zhotoviteľovi refakturovaná po dokončení diela ako celku, čísla meračov a ich stav budú zaznamenané v protokole o odovzdaní a prevzatí miesta plnenia;
- e)** je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy;
- f)** má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác a realizáciu diela;
- g)** má právo obmedziť alebo prerušiť výkon prác spojených s plnením predmetu zmluvy a to z dôvodov na strane objednávateľa, najmä v prípade potreby využitia miesta plnenia na konanie štátnopolitickej alebo kultúrno-spoločenskej akcie v areáli NKP Bratislavský hrad. Objednávateľ túto skutočnosť oznámi zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred pred konaním takejto akcie alebo podujatia;

**2.** Zhotoviteľ:

- a)** vyhlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu diela, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy;

- b) je povinný postupovať pri vykonávaní diela a plnení predmetu zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, vykonávať práce bez zbytočného odkladu, dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite;
- c) sa zaväzuje bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny ukončenia a odovzdania diela a na dohodnutú cenu diela;
- d) sa zaväzuje dodržiavať v priestoroch objednávateľa (v mieste plnenia a v celom areáli Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad) čistotu a poriadok;
- e) je povinný vykonávať práce za maximálneho obmedzenia hlučnosti a prašnosti, vrátane presunov stavebného materiálu s maximálnym dôrazom na zachovanie čistoty;
- f) zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na požiaru bezpečnosť, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a v mieste plnenia a je povinný vykázat z tohto miesta všetky osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi ustanovené školenia zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany;
- g) je povinný zabezpečiť zamestnancom /pracovníkom/ spolupracujúcim osobám príslušné osobné pracovné pomôcky a v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zároveň okamžite upovedomí objednávateľa najmä o pracovných úrazoch, požiaroch alebo škodách;
- h) zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia;
- i) je povinný predložiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy objednávateľovi:
  - písomný zoznam všetkých osôb, pre ktoré požaduje vstup s uvedením údajov osôb v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia /alebo číslo občianskeho preukazu/ a adresu trvalého pobytu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vstupujúce osoby sú povinné strpieť previerku bezúhonnosti zo strany Policajného zboru SR a budú preverené Úradom ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra SR; ďalej zhotoviteľ berie na vedomie, že osoby sa v mieste plnenia a v časti areálu Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad môžu pohybovať len v určených priestoroch/ úsekoch a výlučne za účelom plnenia tejto zmluvy;
  - písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré je potrebné zabezpečiť vjazd k miestu plnenia zmluvy, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom plnenia tejto zmluvy;
- j) bude rešpektovať pokyny zamestnancov, resp. zodpovedných osôb objednávateľa, strpí prítomnosť zodpovednej osoby objednávateľa v mieste plnenia a bude dodržiavať podmienky vyplývajúce z interných predpisov ohľadne režimu areálu Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad ako aj režimu vstupu a pohybu osôb v areáli Bratislavského hradu. Začatie a ukončenie činností poverená osoba za zhotoviteľa oznámi službukonajúcemu vedúcemu pracovnej zmeny strážnej služby u objednávateľa;
- k) je povinný vykonať opatrenia, aby nedošlo konaním alebo činnosťou zhotoviteľa k poškodeniu alebo zničeniu majetku v správe objednávateľa. V prípade, že takáto škoda vznikne, všetky náklady znáša zhotoviteľ;

- l) je povinný zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku;
  - m) zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;
  - n) je povinný riadne viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre riadne zhotovenie diela, resp. jeho časti a na žiadosť objednávateľa ho bezodkladne sprístupniť,
  - o) je povinný so vzniknutým odpadom nakladať a zabezpečiť odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení,
  - p) je povinný vypratať miesto plnenia bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, najneskôr do 5 pracovných dní,
  - q) je povinný nahradenie výrobku a/alebo materiálu podľa článku III. bodu 2. tejto zmluvy odkonzultovať s objednávateľom, ktorý túto zámenu referenčného výrobku a/alebo materiálu za iný písomne vopred odsúhlasí,
  - r) je povinný najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi doklad o uzatvorení stavebnomontážneho poistenia na poistnú sumu vo výške 4 000 000,- € (slovom: štyri milióny eur), ktorá musí byť účinná počas celej lehoty plnenia,
  - s) je povinný najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi kópiu platnej a účinnej poistnej zmluvy, resp. potvrdenie o jej uzatvorení, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za prípadnú škodu spôsobenú na majetku štátu v správe objednávateľa v súvislosti s plnením tejto zmluvy a to v minimálnej výške poistnej sumy 2 000 000,- Eur (slovom: dva milióny eur),
  - t) je povinný uhradiť (refakturovať) objednávateľovi náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie a vody, a to na základe priameho merania podružnými meračmi, ktorých počiatočný a konečný stav bude zaznamenaný v protokole o odovzdaní a prevzatí miesta plnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu po dokončení diela a to na základe faktúry riadne doručenej zhotoviteľovi a na účet objednávateľa uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet objednávateľa.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nevydá žiadne informácie ani stanovisko tretím osobám vo veci predmetu tejto zmluvy a takéto informácie žiadnym spôsobom nesprístupní.
  4. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri poskytovaní prístupu verejnosti k informáciám o stave / plnení tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie verejnosti, tlači ani iným médiám. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o otázkach verejnosti alebo médií, a to bezodkladne po ich obdržaní, pričom akékoľvek informácie ohľadne tejto zmluvy je oprávnený poskytovať výlučne objednávateľ. O uvedenom je zhotoviteľ povinný informovať aj spolupracujúce osoby, svojich subdodávateľov alebo iné osoby podieľajúce sa na tejto zmluve.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa pred akýmkoľvek a všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, žalobami, záväzkami, výdavkami a nákladmi, ktoré objednávateľ utrpí a ktoré akokoľvek súvisia alebo vznikajú priamym alebo nepriamym porušením vyhlásenia alebo záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu, ktorý podlieha tejto zmluve alebo s ňou súvisí.
  6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí podkladov alebo pokynov podľa § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom, ktoré bránia dielo zhotoviť riadne a včas, inak zodpovedá za škody, ktoré pre nesplnenie tejto povinnosti vzniknú.

7. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
8. Ak kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy a zároveň pred jej zánikom nastanú u zhotoviteľa právne skutočnosti, majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa, a to najmä:
  - zmena v oprávnení konať v mene zhotoviteľa,
  - zmena právnej formy,
  - akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie na strane zhotoviteľa,je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak zhotoviteľ v tejto lehote predmetnú skutočnosť neoznámí, objednávateľovi vzniká okrem iného aj právo na náhradu všetkej a akejkoľvek škody, ktorá mu vznikne v dôsledku nesplnenia si tejto oznamovacej povinnosti zhotoviteľom.
9. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú povinnosťou poskytnutia vzájomnej súčinnosti počas plnenia predmetu zmluvy a to najmä v prípadoch, keď je poskytnutie súčinnosti jednej zo zmluvných strán nevyhnutným predpokladom pri ďalšej realizácii predmetu zmluvy, resp. riadneho a včasného dokončenia diela.
10. Zhotoviteľ je **povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť** objednávateľovi **zoznam všetkých známych subdodávateľov**, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy, v ktorom zhotoviteľ uvedie relevantné, úplné a pravdivé údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia **spolu so súhlasom subdodávateľa so spracovaním osobných údajov objednávateľom a to za účelom realizácie tejto zmluvy**, v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zákonov. V prípade, ak nebude zhotoviteľ zabezpečovať predmet plnenia tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa, uvedie v zozname subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy, že nebude zabezpečovať predmet plnenia tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa.
11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a/alebo zmenu v osobe subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene. K zmene v osobe subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení nového subdodávateľa objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 tejto zmluvy a to dodatkom k tejto zmluve, v súlade s článkom XIII. bodom 6. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr päť (5) pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom by mala nastať zmena v osobe subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny v osobe subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, a to v rozsahu údajov podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy a zároveň predložiť súhlas nového subdodávateľa so spracovaním osobných údajov objednávateľom a to za účelom realizácie tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zákonov.
12. Ustanovenia zmluvy bod 10. a bod 11. tohto článku zmluvy sa nebudú aplikovať na oznamovaciu povinnosť zhotoviteľa v prípade jeho subdodávateľov tovarov. V zmysle uvedeného nie je zhotoviteľ povinný uvádzať svojich subdodávateľov tovarov do zoznamu známych subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela, resp. jeho časti, pre úspešné ukončenie preberacieho konania vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie vykonaných reštaurátorských prác pre jednotlivé časti diela.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti, objednávateľom.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo, resp. jeho časť neprevziať, ak nebude predložená kompletná dokumentácia k dielu, a/alebo dielo nebolo zhotovené riadne a/alebo dielo vykazuje vady. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu, a/alebo zhotoviť dielo riadne a/alebo odstrániť vady diela v lehote 7 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela sa hľadí ako na vady a nedorobky diela, resp. časti diela.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na schválenie dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela v lehote minimálne 15 dní pred zamýšľaným začatím preberacieho konania.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela, pokiaľ objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, v troch (3) vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej (1) elektronickej kópii vo formátoch:
  - a) textová časť vo formáte \*.doc,
  - b) tabuľková časť vo formáte \*.xls
  - c) výkresová časť v neuzamknutom formáte \*.dwg ( AutoCad electrical) a \*.pdf..
7. Dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela tvorí najmä:
  - a) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela, resp. časti diela so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým prišlo v priebehu realizácie diela, resp. časti diela (Projekt). Projekt odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vo všetkých vyhotoveniach podpísanom stavbyvedúcim (podpísané všetky výkresy projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom) a revíznym technikom zhotoviteľa (podpísané všetky výkresy, ktoré sa týkajú revízie) v listinnej podobe. Zmeny a odchýlky musia byť vo výkresoch zachytené dostatočne výrazne s ohľadom na pôvodnú časť dokumentácie,
  - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela, resp. časti diela vrátane návodov na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku, záručných listov, kópií certifikátov, alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené ich uvedenie do obehu v SR a ich užívanie v zmysle príslušných právnych predpisov,
  - c) osvedčenie o akosti a kompletnosti, vyhlásenie o zhode, atesty platné na území SR,
  - d) kópia stavebného denníka,
  - e) pasporty, revízne knihy, revízne správy a obdobné dokumenty,
  - f) doklady o preukázaní zhody výrobkov (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
  - g) doklady o likvidácii odpadov,
  - h) protokoly o individuálnom odskúšaní jednotlivých zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a tejto zmluvy,
  - i) doklady o zaškolení zamestnancov objednávateľa pre jednotlivé stroje, výrobky a zariadenia,
  - j) doklady o vykonaných meraniach a skúškach požadovaných z hľadiska ochrany životného prostredia,
  - k) doklady o vykonaní individuálneho vyskúšania,
  - l) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,

- m) správy o vykonaní odborných prehliadok a úradných skúšok (revízne správy) pre vyhradené technické zariadenia,
  - n) reštaurátorská dokumentácia,
  - o) dokumentácia pamiatkového výskumu, geodetická dokumentácia,
  - p) zápisy o kontrolnej činnosti na častiach diela zakrytých v priebehu jeho výstavby,
  - q) všetky doklady súvisiace s dodávkami zhotoviteľa podľa zmluvy potrebné pre kolaudáciu stavby.
8. Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu, a/alebo nezhotovil dielo riadne a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodu zmluvných strán, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t.j. s riadnym a včasným odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávatel' je oprávnený:
- odstrániť tieto vady treťou osobu na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávatel'ovi uhradiť a/alebo
  - požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
  - požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
  - odstúpiť od zmluvy.
- Objednávatel' je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.

### **Článok IX. VYŠŠIA MOC**

1. Zmluvné strany nie sú povinné plniť povinnosti podľa tejto zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré vylučujú ich zodpovednosť v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že takéto okolnosti nastanú, lehoty v zmysle tejto zmluvy sa predlžujú o dobu trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, ktorá bola takýmito okolnosťami postihnutá je však povinná o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, inak stráca nárok na uplatnenie svojich práv podľa tohto bodu zmluvy.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán sa považujú najmä, avšak nie výlučne, prírodné katastrofy, vojny, štrajky, rozhodnutia správnych orgánov, nepriaznivé klimatické podmienky.
3. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane.
4. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak preukáže kumulatívne, že:
  - a) nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí,
  - b) prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania tejto zmluvy predvídať a
  - c) prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.

5. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju zmluvnú povinnosť, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, o jej dôsledkoch a o pominutí pôsobenia prekážky. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
7. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú zmluvnú stranu prijateľný.
8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako jeden mesiac u ktorejkoľvek zmluvnej strany, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok X. ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela, resp. jeho časti, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny nedodanej časti diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dokumentáciu vykonaných reštaurátorských prác včas podľa tejto zmluvy, objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur) za každý, aj začatý deň omeškania a to až do dňa jej odovzdania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s úhradou faktúry podľa článku VII. bod 2. písm. t) tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Za neodstránenie väd diela reklamovaných objednávateľom počas záručnej doby v lehotách ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán si dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia. Pod úplným odstránením väd a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a/alebo nedorobky boli riadne odstránené.
5. Za porušenie povinnosti zhotoviteľom uvedenej v článku VII. bode 3. a bode 4. podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom: tisíc eur) za každý jednotlivý prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním miesta plnenia má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý, aj začatý deň omeškania a to až do dňa úplného vypratania miesta plnenia.
7. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne neporušujúcej zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou (tzv. nezapočítateľná zmluvná pokuta).
8. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania stanovené touto zmluvou sú splatné v 10. deň nasledujúci po doručení výzvy na úhradu oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania.
9. Bez ohľadu na vyššie uvedené sú pohľadávky vždy splatné spolu s príslušenstvom pohľadávky.

10. Nároky objednávateľa z väd sa nedotýkajú nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo akýchkoľvek iných nárokov objednávateľa, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.
11. Okrem porušení záväzkov zhotoviteľa výslovne uvedených v tomto článku zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každý jednotlivý prípad porušenia ostatných zmluvných záväzkov, ak pri jednotlivom porušení záväzku nie je súčasne uvedená konkrétna výška zmluvnej pokuty.

## Článok XI. ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia preberacieho konania celého diela. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť pred uplynutím času podľa prvej vety nasledovne:
- a) **dohodou zmluvných strán;** v tomto prípade zmluva zaniká ku dňu, ktorý bude v tejto dohode určený ako deň zániku zmluvy. Ak takýto deň určený nie je, táto zmluva zaniká ku dňu nadobudnutia účinnosti takejto dohody.
  - b) **odstúpením od zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou** z dôvodu uvedeného v článku IX. bod 8. tejto zmluvy.
  - c) **odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak** objednávateľ opakovane neuhradil riadne doručení faktúru v lehote jej splatnosti a dostal sa do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní so zaplatením splatnej faktúry.
  - d) **odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade ak:**
    - i. zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy;
    - ii. objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nebol v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo v prípade ak bol zhotoviteľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy z registra partnerov verejného sektora vymazaný,
    - iii. zhotoviteľ nepredložil v lehote 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy doklad o uzatvorení stavebnomontážneho poistenia v súlade s článkom VII. bodom 2. písm. r) tejto zmluvy,
    - iv. zhotoviteľ nepredložil v lehote 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy kópiu platnej a účinnej poistnej zmluvy, resp. potvrdenie o jej uzatvorení v súlade s článkom VII. bodom 2. písm. s) tejto zmluvy,
    - v. ak tak ustanovuje táto zmluva priamo v niektorom svojom ustanovení.
- Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 dní, nedôjde k náprave. Písomné upozornenie o porušení zmluvnej povinnosti adresované zhotoviteľovi sa nevyžaduje v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodu uvedeného pod písm. d) odrážka ii. tohto článku zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy vrátane ušlého zisku zrealizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy.
3. Zhotoviteľ má nárok na náhradu len tých nákladov, ktoré:
- zhotoviteľ účelne vynaložil pri plnení tejto zmluvy do okamihu odstúpenia od zmluvy a



týkajú sa tej časti diela, ktorá už bola objednávateľom protokolárne prebratá.

Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto nákladov, vrátane ich výšky, preukázať do jedného mesiaca odo dňa zániku tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.

4. V prípade zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

## **Článok XII. DORUČOVANIE**

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
  - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky alebo
  - b) osobne do sídla druhej zmluvnej strany alebo
  - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy alebo v kontaktných osobách v záverečných ustanoveniach zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť zmluvnej protistrane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

## **Článok XIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Objedávateľ je povinnou osobou a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe čoho sa na účinnosť zmluvy podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení vyžaduje zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, vrátane jej príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo vykonateľné, platné a účinné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné ustanovenia ustanoveniami vykonateľnými, platnými a účinnými, ktoré budú svojím zmyslom a účelom čo najbližšie zmyslu a účelu nevykonateľných, neplatných a neúčinných ustanovení zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmenu zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 a nasl. zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych orgánov. V prípade, že spor medzi zmluvnými stranami nebude možné urovnať dohodou, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré z tejto zmluvy v budúcnosti vzniknú, je oprávnený rozhodovať súd miestne príslušný podľa sídla objednávateľa.
8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že objednávateľ ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.
9. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - **Príloha č. 1** - Položkový rozpočet diela (ocenený výkaz výmer)
  - **Príloha č. 2** – Zoznam známych subdodávateľov
10. Zmluvné strany si na vecné plnenie a realizáciu tejto zmluvy určili nasledovné zodpovedné osoby:

výkon autorského dozoru: BOUDA A MASÁR, architektonická kancelária, s.r.o.  
zodpovedné osoby oprávnené na podpisovanie zmenových listov:

Na účel režimu vstupu a pohybu osôb v areáli Bratislavského hradu resp. v areáli v správe objednávateľa:

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia a objednávateľ obdrží päť (5) vyhotovení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
za objednávateľa  
**Ing. Daniel Guspan**  
vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky

.....  
za poskytovateľa  
**Ing. Miloš Stopka**  
predseda predstavenstva  
EURO-BUILDING, a.s.