



\*00911400\*

**ZM/2022/0068****Zmluva o nájme pozemkov č. ZM/2022/.....**

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v súlade s uzatvorená v súlade s § 663 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA,  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie:

IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 202 193 7775  
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **DEKRA Slovensko s. r. o.**  
Sídlo: Panónska cesta 47, 851 04 Bratislava  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 2835/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Ochotnický, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 31 324 797  
DIČ: 20210333007  
IČ DPH: SK20210333007

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**1.****Preambula**

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, nachádzajúcich sa v areáli Polianky v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, evidovaných na liste vlastníctva č vedenom

Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, konkrétne:

1.1.1. pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ o výmere 2062 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok**“), ktorý je zastavaný stavbou súp. č. \_\_\_\_\_ popis stavby „hala“ vo vlastníctve Nájomcu,

1.1.2. pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ o výmere 11058 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok**“), ktorý slúži ako odstavná plocha určená na vjazd, pohyb a parkovanie motorových vozidiel;

(pozemok \_\_\_\_\_ a pozemok \_\_\_\_\_ ďalej spolu aj ako „**Pozemky Prenajímateľa**“).

- 1.2. V nadväznosti na predchádzajúce nájomné vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom a na potrebu Nájomcu využívať Pozemky Prenajímateľa za účelom zabezpečenia výkonu jeho podnikateľskej činnosti, požiadal Nájomca Prenajímateľa listom zo dňa 19.7.2021 o predĺženie nájmu. Vzhľadom na vyššie uvedené uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu:

## 2.

### Predmet a účel nájomnej zmluvy, predmet nájmu

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať do dočasného užívania Nájomcovi predmet nájmu definovaný v bode 2.3. tohto článku Zmluvy a záväzok Nájomcu predmet nájmu užívať za podmienok a spôsobom stanovenými v Zmluve a za jeho užívanie uhrádzať Prenajímateľovi nájomné v zmysle Článku 4. Zmluvy.
- 2.2. Účelom nájmu je zabezpečenie výkonu podnikateľskej činnosti nájomcu v súlade so zápisom v Obchodnom registri Slovenskej republiky účinnom ku dňu uzatvorenia Zmluvy.
- 2.3. Predmetom nájmu je časť Pozemkov Prenajímateľa v nasledovnom rozsahu:
- 2.3.1. **pozemok** \_\_\_\_\_ v celom rozsahu, t. j. 2062 m<sup>2</sup> a
- 2.3.2. časť **pozemok** \_\_\_\_\_ o výmere 2076 m<sup>2</sup>
- (ďalej len „**Predmet nájmu**“), pričom rozsah Predmetu nájmu vyplýva z dokumentu Situačný nákras, ktorý tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

## 3.

### Doba nájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od 1.3.2022 do 28.2.2024.
- 3.2. Pred uplynutím doby nájmu je možné ukončiť zmluvný vzťah nasledovne:
- 3.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode, pričom v dohode budú upravené aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou,
- 3.2.2. výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 3.3. a 3.4. tohto článku Zmluvy, pričom výpovedná lehota 2 (dva) mesiace začína plynúť 1. (prvým) dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doporučené doručená druhej Zmluvnej strane;
- 3.2.3. odstúpením od Zmluvy jednej zo Zmluvných strán v zmysle § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) alebo ak Nájomcovi zanikne alebo mu bude pozastavené oprávnenie pre výkon činností, na účel plnenia ktorých si Predmet nájmu prenajíma, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:
- 3.3.1. ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
  - 3.3.2. Nájomca aj napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - 3.3.3. Nájomca prenechá predmet nájmu do výpožičky tretej osobe alebo ak Nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
  - 3.3.4. Prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre svoju potrebu, najmä pre výkon činností vyplývajúcich mu zo zakladateľskej listiny a stanov NDS a/alebo povinností vyplývajúcich Prenajímateľovi z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.4. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:
- 3.4.1. sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie,
  - 3.4.2. Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti podľa Zmluvy.
- 3.5. Ak dôjde z akéhokoľvek dôvodu k ukončeniu trvania nájomného vzťahu, nebude mať táto skutočnosť vplyv na záväzky Zmluvných strán, ktoré z povahy vecí majú ostať zachované aj po ukončení nájomného vzťahu, najmä záväzky súvisiace s prípadnou zodpovednosťou za škodu a povinnosťou mlčanlivosti.
- 3.6. Zmluvné strany sú povinné po ukončení trvania nájomného vzťahu vysporiadať vzájomné záväzky, ktoré vznikli druhej Zmluvnej strane v súvislosti s porušením povinností podľa Zmluvy.
- 3.7. Predmet nájmu je za Prenajímateľa oprávnený zápisnične odovzdať do užívania referent služieb oddelenia správy a prevádzky majetku, a to najskôr dňa 1.3.2022. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých 1 (jedno) obdrží Prenajímateľ a 1 (jedno) Nájomca.
- 3.8. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň trvania doby nájmu Predmet nájmu vypratať a zápisnične odovzdať Prenajímateľovi. Zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých 1 (jedno) obdrží Prenajímateľ a 1 (jedno) Nájomca. Predmet nájmu je za Prenajímateľa oprávnený prevziať referent služieb oddelenia správy a prevádzky majetku.
- 3.9. V prípade, že Nájomca nevyprace a zápisnične neodovzdá Predmet nájmu ku dňu skončenia doby nájmu Prenajímateľovi, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu zmluvnej pokuty, a to vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania s plnením tejto zmluvnej povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa žiadať od Nájomcu náhradu vzniknutej škody. Uvedené nároky sa vzájomne nezapočítavajú.

#### 4. Nájomné

- 4.1. Nájomca je povinný hradiť za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške celkom **59 945,31 Eur** (slovom päťdesiatdeväťtisíc deväťstoštyridsaťpäť eur tridsaťjeden centov) **ročne bez dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „DPH“), a to v nasledovnom zložení/pričom táto výška pozostáva z nasledovných častí:
- 4.1.1. nájomné vo výške **30 317,48 Eur** (slovom tridsať tisíc tristosedemnášť eur štyridsaťosem centov) ročne bez DPH za pozemok 2555/1 a
  - 4.1.2. nájomné vo výške **29 627,83 Eur** (slovom dvadsaťdeväťtisíc šesťstodvadsaťsedem eur osemdesiattri centov) ročne bez DPH za pozemok 2555/2.

- 4.2. Nájomné bolo stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. Zákon o cenách (ďalej len „**Zákon o cenách**“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách (ďalej len „**Vyhláška 18/1996 Z. z.**“).
- 4.3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je Nájomca povinný hradiť odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu v zmysle Článku 3., bod 3.7. Zmluvy, a to na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom a doporučené doručenej Nájomcovi na daný rok, najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
- 4.4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi do jeho sídla uvedeného v záhlaví Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 4.5. Prvú faktúru, za obdobie od 1.3.2022 do konca príslušného kalendárneho roka Prenajímateľ vystaví a následne doručí Nájomcovi do 15 dní od zápisničného prevzatia a odovzdania Predmetu nájmu.
- 4.6. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
- 4.7. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 4.6. tohto článku alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručení faktúru vrátiť Prenajímateľovi na opravu, doplnenie alebo inú zmenu. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4.4. tohto článku Zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia správne opravenej, resp. doplnenej faktúry Nájomcovi.
- 4.8. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že výška nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku Zmluvy sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „**ročná miera inflácie**“) oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prvýkrát je Prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného za rok 2022.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné zvýšené o mieru inflácie v súlade s bodmi 4.3. a 4.4. tohto článku Zmluvy.
- 4.10. V prípade, že sa Nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## 5.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný najmä, nie však výlučne dodržiavať nasledujúce povinnosti:
  - 5.1.1. Predmet nájmu starostlivo opatrovať a dbať s prihliadnutím na jeho povahu, aby na ňom nevznikla škoda;
  - 5.1.2. užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu, pričom je povinný ho zabezpečiť pred poškodením a zničením;
  - 5.1.3. zabezpečiť na svoje náklady udržiavanie čistoty a poriadku na Predmete nájmu;
  - 5.1.4. bezodkladne, najneskôr do troch dní odo dňa udalosti, Prenajímateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na Predmete nájmu poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na to, či poškodenie bolo spôsobené Nájomcom, treťou osobou alebo inými objektívnymi, od vôle Nájomcu nezávislými skutočnosťami;

- 5.1.5. v prípade škody, ktorú spôsobí Nájomca Prenajímateľovi v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, resp. inou svojou činnosťou, túto škodu nahradiť Prenajímateľovi v skutočnej výške, resp. poškodenú vec uviesť na svoje náklady do predchádzajúceho stavu;
- 5.1.6. Predmet nájmu udržiavať v stave, v akom mu bol odovzdaný a uhrádzať všetky náklady spojené s jeho obvyklým udržiavaním a opravami;
- 5.1.7. zdržať sa vykonávania stavebných zásahov nad rámec Zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- 5.1.8. užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a zaväzuje sa dodržiavať zákaz používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami, alebo inak nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky;
- 5.1.9. bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi oznamovať potrebu opráv, ktoré je Prenajímateľ povinný vykonať a súčasne umožniť vykonanie týchto a iných, rozhodnutím Prenajímateľa určených opráv, pričom opačnom prípade Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti z jeho strany vznikla;
- 5.1.10. stavebné úpravy vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri vykonaní stavebných úprav je Nájomca povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pred vykonaním stavebných úprav je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi na posúdenie projektovú dokumentáciu za účelom udelenia súhlasu. Úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami Predmetu nájmu môže Nájomca žiadať len v prípade, ak Prenajímateľ dal písomný súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak je Nájomca povinný stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu;
- 5.1.11. zabezpečiť funkčnosť osvetlenia na Predmete nájmu;
- 5.1.12. vykonávať a počas nájomného vzťahu udržiavať pozdĺžne dopravné značenie usmerňujúce pohyb motorových vozidiel zákazníkov Nájomcu, prípadne toto doplniť o prenosné zábrany tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana osôb;
- 5.1.13. vykonávať letnú a zimnú údržbu na Predmete nájmu tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana osôb a majetku;
- 5.1.14. užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami, alebo inak nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky;
- 5.1.15. pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**OPP a BOZP**“). Nájomca preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať na Predmete nájmu a ochrany pred požiarmi;
- 5.1.16. zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov na úseku odpadového a vodného hospodárstva, a to najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“), zákona č. 364/2004 Z. z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

- neskorších predpisov (vodný zákon); vykonávacích vyhlášok k nim a všeobecne záväzných nariadení príslušných samosprávnych orgánov. Za škody vzniknuté Nájomcovi nedodržaním týchto predpisov Prenajímateľ nezodpovedá. Prípadné sankcie uložené Prenajímateľovi, ktoré budú preukázateľne vyplývať z porušenia povinností Nájomcu, uhradí Nájomca;
- 5.1.17. na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a uloženie vlastného komunálneho odpadu z Predmetu nájmu;
- 5.1.18. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do výpožičky. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je Nájomca oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu a/alebo postúpiť, previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu;
- 5.1.19. Nájomca je povinný na vlastné náklady poistiť zodpovednosť za škodu spôsobenú na Predmete nájmu.
- 5.2. Práva a povinnosti Prenajímateľa:
- 5.2.1. zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by nad obvyklú mieru rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu spôsobom a za podmienok stanovených v Zmluve;
- 5.2.2. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve uskutočnenej akoukoľvek formou požadovať od Nájomcu zabezpečenie prístupu k Predmetu nájmu, a to najmä, avšak nie len v súvislosti s vykonaním obhliadky jeho technického stavu.
- 5.3. V prípadoch mimoriadnych udalostí, ktoré nebolo v medziach možností Prenajímateľa objektívne predvídať (dopravná kolízia, ekologická havária a pod.) ani im zabrániť a v dôsledku ktorých nie je umožnený prístup k Predmetu nájmu, Prenajímateľ nezodpovedá za škodu (v tom aj ušlý zisk) vzniknutú Nájomcovi.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na potrebu vybudovať vstupnú rampu do areálu, ktorej cena je v čase uzatvárania Zmluvy odhadovaná na 10.000,- EUR, nájomca bude znášať náklady na jej vybudovanie v pomere 50:50. V prípade, že sa do vybudovania rampy jej odhadovaná cena zvýši, bude rozdiel/cena prevyšujúca cenu v zmysle predchádzajúcej vety predmetom rokovania zmluvných strán.

## 6.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlád Slovenskej republiky.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

- 6.3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou písomných priebežne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 6.5. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou sa zaväzujú riešiť predovšetkým zmluvným, v prípade, že to nebude možné, bude ich riešiť príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 6.6. Neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy nemá vplyv na platnosť jej ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnomu významu pôvodného ustanovenia.
- 6.7. Zmluva, vrátane jej prílohy sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú určené pre Prenajímateľa a 2 (dva) pre Nájomcu.
- 6.8. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o podmienkach spolupráce podľa Zmluvy, ako aj o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa druhej Zmluvnej strany (najmä, nie však výlučne obchodnej povahy), ktoré im boli sprístupnené počas trvania tejto Nájomnej zmluvy, alebo ktoré sa im stali iným spôsobom známe. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení tejto Nájomnej zmluvy bez časového obmedzenia.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha: Situačný nákres.

V Bratislave ..... 18.02. 2022 .....

Nájomca:  
DEKRA Slovensko s.r.o.

Ing. Ľubomír Ochotnický  
konateľ

V Bratislave..... 23. FEB. 2022 .....

Prenajímateľ:  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Mgr. Jaroslav Vanko  
podpredseda predstavenstva