

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany****Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava**

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  
 štatutárny orgán : Mgr. Branislav Borovský, prednosta  
 číselný identifikátor : 00151866 001  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
 variabilný symbol: 1310645121  
 konštantný symbol: 0308

**ako predávajúci**

a

**AVE SK odpadové hospodárstvo, s.r.o.,**

zapísaná v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Bratislava I v oddiele Sro, vložka číslo 40469/B

so sídlom: Osvetová 24, 821 05 Bratislava  
 IČO: 36 357 065  
 oprávnení spoločne konať : RNDr. Peter Krasnec, PhD., MBA,  
 konateľ a generálny riaditeľ  
 Vítězslav Tymr, konateľ

zapísaná v registri partnerov verejného sektora vo vložke č. 4453 s platnosťou od 5.4.2019 s aktuálnym stavom k 14.12.2021 ako konečný užívateľ výhod bez záznamov

**ako kupujúci.****Čl. I****Predmet a účel prevodu**

1. Slovenská republika, zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučnou vlastníčkou pozemku, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Senec evidovaný na liste vlastníctva č. 9095 v katastrálnom území SENEČ, obec: Senec, okres: Senec ako parcela registra „C“ KN č. 5071/7 ostatná plocha vo výmere 11790 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec zo dňa 21.8.2015 vydaného v konaní o registri obnovenej evidencii pozemkov v k.ú. Senec vedenom pod č. 17/2008. Podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“ alebo „zákon“), majetok štátu, ktorý po splnení zákonných podmienok prešiel do vlastníctva štátu, spravuje miestne príslušný okresný úrad v sídle kraja, teda Okresný úrad Bratislava.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva označenú nehnuteľnosť za účelom jej využitia na úpravu komunálneho odpadu prípadne realizáciu obslužných činností súvisiacich s prevádzkovaním príľahlej skládky odpadu v Senci.

## Čl. II

### Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 11 ods.2 zákona o správe majetku štátu na kúpnej cene **116 500,- eur** (slovom stošestnásťtisíc päťsto eur), pričom na jej úhradu sa započítava v zmysle § 8a ods. 4 zákona o správe majetku štátu zábezpeka v určenej výške **10 000,- eur**, zložená kupujúcim dňa 7.12.2021 v prospech predávajúceho v rámci 1.kola vyhlásenej elektronickej aukcie podľa zákona, na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK59 8180 0000 0070 0018 0074, VS 1310645121.

2. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2020, ktorý podala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a. s., zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 915147, v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác a je 116 000,- eur.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zostatok dohodnutej kúpnej ceny vo výške **106 500,- eur**, (slovom stošesťtisíc päťsto eur), do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky na bankový účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol **1310645121**.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, podľa ustanovení § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

## Čl. III

### Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckým posudkom č. 101/2020 sa oboznámil a prevádzaný pozemok kupuje v stave ako leží a stojí v čase podpisu zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že podľa údajov katastra, predmet kúpy nie je zaťažený vecným bremenom, ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy alebo iné právne povinnosti.

2. Kupujúci berie na vedomie okolností, že východná časť predmetu prevodu je zasiahnutá tzv. Starou skládkou odpadu, ktorá tvorí rekultivovanú lokalitu environmentálnej záťaže evidovaných v Registri environmentálnych záťaží-časti C, pod názvom SC (009) /Senec - Červený majer - skládka s OP, ID SK/EZ/SC/1515. Evidovaným držiteľom environmentálnej záťaže je Slovenská republika-Ministerstvo životného prostredia SR.

3. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad v určenej výške, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.



4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý sa vedie pri Úrade vlády Slovenskej republiky.

5. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

#### Čl. IV

##### Záverečné ustanovenia

1. Podpísaní účastníci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá bola vyjadrená určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, pričom vzišla nie v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená okrem odkladnej podmienky na strane predávajúceho podľa čl. III bod 5.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

3. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava dňa 15-12-2021

Bratislava dňa 10.1.2022

Predávajúci:  
SR-Okresný úrad Bratislava

Kupujúci:  
AVE SK odpadové hospodárstvo, s.r.o.,

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Branislav Borovský**  
prednosta

\_\_\_\_\_  
**RNDr. Peter Krasnec, PhD., MBA**  
konateľ a generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
**Vítězslav Tým, konateľ**

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senec na liste vlastníctva č. 9095 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 5071/7 ostatná plocha o výmere 11 790 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, číselný identifikátor 00 151 866 001, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti AVE SK odpadové hospodárstvo, s. r. o., Osvetová 24, 821 05 Bratislava, IČO 36 357 065.

V Bratislave 17.02.2022

K spisu číslo: MF/5546/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho