

# Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 17.08.2015 (ďalej len „Zmluva“)  
uzavretá podľa ust. § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej aj ako „Dohoda“)

## Prenajímateľ:

**Slovenská republika**  
správu majetku ktorej vykonáva

Názov: **Univerzitná nemocnica Bratislava**  
Sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
IČO: 31 813 861  
DIČ: 2021700549  
IČ DPH: SK 7020000317  
Zriadenie: Rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2012 v platnom znení  
V mene ktorej koná: Ing. Juraj Kovács, MBA, generálny riaditeľ

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“ alebo „Univerzitná nemocnica Bratislava“)

a

## Nájomca:

Obchodné meno: **Radiant s.r.o.**  
Sídlo: Dlhé Diely I 6/A, 841 01 Bratislava  
IČO: 45 884 021  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 68110/B  
V mene ktorej koná: MUDr. Ivo Ďurkovič, konateľ

(ďalej aj ako „Nájomca“ alebo „Radiant s.r.o.“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

## Preambula

Zmluvné strany dňa 17.08.2015 uzatvorili, v súlade s ustanoveniami zákona č. 166/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu, na základe ktorej sa Prenajímateľ zaviazal prenechať Nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v Zmluve. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu na dobu určitú, a to na obdobie päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Nakoľko majú Zmluvné strany záujem skončiť záväzkovoprávny vzťah založený Zmluvou pred dohodnutou dobou jej trvania, dohodli sa na uzatvorení Dohody o skončení Zmluvy v znení nasledovných článkov tejto Dohody.

Univerzitná nemocnica Bratislava / Radiant s.r.o.

Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy

## Článok I Skončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká dňa 31.10.2017.
2. Skončenie Zmluvy nemá vplyv na trvanie práv a povinností, ktoré majú podľa tejto Zmluvy, alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvať aj po uplynutí tejto doby, a to najmä, nie však výlučne pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy pred zánikom Zmluvy, práva a povinnosti spojené so zodpovednosťou za škodu, práva na úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojenú s uplatnením pohľadávky, práva a povinnosti spojené s porušením obchodného tajomstva, práva duševného vlastníctva, voľby rozhodného práva a voľby právomoci súdov.

## Článok II Mlčanlivosť a obchodné tajomstvo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že aj po skončení Zmluvy vykonajú všetky opatrenia na zachovanie mlčanlivosti a obchodného tajomstva v súvislosti s touto Dohodou a Zmluvou, vzájomnou korešpondenciou a informáciami spojenými s touto Dohodou a Zmluvou, v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany považujú predmet a obsah Zmluvy a tejto Dohody za obchodné tajomstvo, rovnako ako jej prílohy, dodatočné dohody a všetku korešpondenciu a informácie týkajúce sa plnenia na základe Zmluvy a/alebo Dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré niektorá zo Zmluvných strán výslovne označí za dôverné informácie, a ktoré niektorá zo Zmluvných strán oznámila druhej Zmluvnej strane v súvislosti s touto Dohodou a/alebo Zmluvou.
4. Záväzok Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť a/alebo obchodné tajomstvo sa nevzťahuje na prípady, ak Zmluvná strana oznámila, alebo inak sprístupnila alebo použila dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany, na prípady, ak Zmluvná strana oznámila, alebo inak sprístupnila dôverné informácie súdu v súvislosti so súdnym konaním alebo inému orgánu verejnej moci, alebo profesionálnym poradcom a konzultantom Zmluvnej strany, a zástupcom Zmluvnej strany.

## Článok III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej vlastnoručného podpisu obidvoma Zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak Dohoda neustanovuje, že niektoré práva a záväzky Zmluvných strán vznikajú a/alebo zanikajú až splnením podmienok podľa tejto Dohody.
2. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho z Dohody a/alebo podmienky Dohody pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva podľa Dohody, ani to nezbavuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky Dohody, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.

---

Univerzitná nemocnica Bratislava / Radiant s.r.o.

**Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy**

3. Dohoda predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa jej predmetu a ruší a/alebo nahrádza akúkoľvek ich predchádzajúcu korešpondenciu, rokovania, dojednania či už ústne alebo písomné, resp. vykonané v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením Dohody a týkali sa jej obsahu.
4. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Dohody, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby nimi sledovaný hospodársky účel a význam Dohody zostal v čo najväčšej miere zachovaný.
5. Na základe zhodného prejavu vôle oboch Zmluvných strán sa záväzkovoprávne vzťahy založené Dohodou (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma Dohody, náležitosti Dohody, platnosť Dohody, účinnosť Dohody ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
6. Zmluvné strany si podpisom Dohody na prejednanie prípadných vzájomných sporov z právnych vzťahov založených Dohodou a/alebo priamo zákonom na základe Zmluvy a/alebo súvisiacich s Dohodou výslovne volia právomoc súdov Slovenskej republiky.
7. Dohoda sa vyhotovuje výhradne v písomnej forme a v slovenskom jazyku.
8. Zmeny Dohody, dodatky k Dohode a prílohy k Zmluve musia mať písomnú formu, musia byť vlastnoručne podpísané oboma zmluvnými stranami, sú súčasťou Dohody a musia byť vyhotovené v rovnakom počte a prerozdelené medzi Zmluvné strany rovnakým spôsobom ako Dohoda samotná.
9. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s právnou silou originálu. Každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa riadne a úplne oboznámili, že mali možnosť jej zmeny, resp. úpravy, že Dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že porozumeli jej obsahu, tiež že zmluvná voľnosť Zmluvných strán nebola ničím obmedzená a že tak, ako bola Dohoda vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne prejavili, sledujúc úmysel byť Dohodou viazaní, na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

31. 10. 2017

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Univerzitná nemocnica Bratislava

Ing. J. Kovács, MBA

generálny riaditeľ

Univerzitná nemocnica Bratislava

Univerzitná nemocnica Bratislava

Ing. Zita Tábořská

Ing. Juraň Kovács, MBA, generálny riaditeľ

šéfmédická riaditeľka

Radiant s.r.o.

MUDr. Ivo Ďurkovič, konateľ

Univerzitná nemocnica Bratislava / Radiant s.r.o.

Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy