

2017 239 / 22

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.02.2017
(ďalej len "zmluva")**

uzatvorená

(podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení)

medzi:

Prenajímateľom:

RI Property s.r.o.
Dlhá ulica 426/3
971 01 Prievidza
IČO : 46035958
DIČ : 2023203017
IČ DPH: SK2023203017
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel : Sro, vložka č. 24094/R
Zastúpená: Štefan Chrenko, konateľ
Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Okresný súd Prievidza

Švéniho 5

971 72 Prievidza

IČO: 00165 808

Zastúpená: JUDr. Noema Turanovičová . predseda okresného súdu

Bankové spojenie:

Kontaktná osoba: Mar. Ivana Ondrejovičová, riaditeľka správy súdu
tel.:

(ďalej len „nájomca“ „Okresný súd Prievidza“ spolu s prenajímateľom ďalej len
„zmluvné strany“)

ako zmluvnými stranami a podpísaná podľa nasledovných podmienok:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva medzi nimi uzatvorená dňa 17.02.2017 sa mení
a dopĺňa vo vybraných ustanoveniach týmto dodatkom s účinnosťou od 1.3.2022 a to v nasledovných
bodoch pôvodnej zmluvy:

1. PREDMET NÁJMU

- a. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom prevádzkovania archívu nájomcu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. vyššie a to: nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy so súp. č. 426; a to miestnosť č. 8 (43,5 m²), č. 9 (35,0 m²), č. 10 (38,9 m²), č. 11 (26,0 m²) a miestnosť č.G2 o výmere 40,7 m², a príslušené priestory o výmere 51,1 m² spoločne o celkovej výmere podlahovej plochy nájmu 235,2 m² (ďalej len "predmet nájmu") s právom užívania spoločných priestorov budovy (vstupná chodba, dámske a pánske WC) spoločne a nedeliteľne spolu s ostatnými nájomcami.

2. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tohto dodatku sa doba nájmu uzatvára na dobu určitú a to od 1.3.2022 do 28.02.2027

3. ÚHRADA ZA NÁJOM A ÚHRADA ZA POSKYTOVANIE SLUŽIEB

3.1. Úhrada za nájom za celý predmet nájmu činí:

- nebytové priestory od 01.03.2022 – 778 EUR mesačne – neuplatňuje sa DPH (úhrada za nájom nezahŕňa platby za energie ani iné dodatočné služby);

3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi na základe faktúry mesačne vopred uhrádzať zálohové platby za prevádzkové náklady (dodávka zemného plynu/tepla, dodávka elektrickej energie do spoločných priestorov, dodávka el. energie do miestností – podľa osobitného merača, vodné a stočné do spoločných priestorov, vodné a stočné do miestností – ak existuje osobitný merač, odvoz a likvidácia odpadu, zimná údržba) vypočítané z pomeru celkovej obsadenej podlahovej plochy nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a celkovej výmery podlahovej plochy nájmu podľa bodu 1.2 zmluvy využívanaj nájomcom a to spolu vo výške: od 01.03.2022 – 162,- EUR mesačne s DPH

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi na základe faktúry mesačne vopred uhrádzať platbu za služby (upratovanie spoločných priestorov) 10,- Eur mesačne s DPH.

Ostatné ustanovenia nájmovej zmluvy zostávajú bez zmien.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

Za RI Property s.r.o. - prenajímateľ	Za okresný súd Prievidza-nájomca
<hr/> Štefan Chrenko	<hr/> JUDr. Noema Turanovičová