

D O D A T O K č. 02915/2017-PNZ -P40123/13.03
k nájomnej zmluve č. 00674/2013-PNZ –P40123/13.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľubomír Griško - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trenčín podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín

Sídlo: Kubranská 58/84, 911 01 Trenčín

Štatutárny orgán: Hodál Martin MBA – predseda predstavenstva

Ing. Patrik Anina – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu: 276026842/0900

IČO: 46 123 814

DIČ: 2023250460

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	2,1512 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	0,2016 ha

Prenájom od SPF celkom		1,9496 ha
z toho :	SR - SPF	1,9496 ha
	NV - SPF	0,0000 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	2,1512	-0,2016	1,9496
NV-SPF	0,0000	0,0000	0,0000
SPF celkom	2,1512	-0,2016	1,9496
Známy vlastník	0	+0,2016	0,2016
Prenajatá výmera spolu	2,1512	0	2,1512

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	1,9496	ha
z toho :		
poľnohospodárska pôda	1,9496	ha
ostatné plochy		
TTP	0,0000	ha
zastavané plochy a nádvoría	0,0000	ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 89,69 €

splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 89,69 €

Nájomné na rok 2018 89,69 €

2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 89,69 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Hodál Martin MBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Patrik Anina
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku č. 02915/2017-PNZ –P40123/13.03

Obec: Nové Mesto nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nové Mesto nad Váhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3626/134	1 3208	2	E	3183	0	1 3208,00	1 3208,00	0,00	1 3208,00
5780/2	6288	2	E	3183	2699	6288,00	6288,00	0,00	6288,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 9496	2	1 9496		1 9496
Spolu: 1	1 9496	2	1 9496		1 9496

Celkom za nájomnú zmluvu: 03371/2014-PNZ -P40123/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 9496	2	1 9496		1 9496
Spolu: 1	1 9496	2	1 9496		1 9496

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

Príloha č. 2 k dodatku č. 02915/2017-PNZ –P40123/13.03

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nové Mesto nad Váhom	a	op	1840,1381	1,9496	0,0000	3587,53	0,00	2,500	89,6883
spolu				1,9496	0,0000	3587,53	0,00		89,6883

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	1,949600	3587,53	89,6883	0,0000	89,6883
spolu	1,949600	3587,53	89,6883	0,0000	89,69

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov