

D O D A T O K č. 02916/2017-PNZ -P41782/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41782/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľubomír Griško - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trenčín podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **BARANEC, s.r.o.**

sídlo: 906 14 Bukovec 59

štatutárny orgán: Ing. Marián Hlavačka - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK06 1111 0000 0066 1547 1009

IČO: 36236047

DIČ: 2020188060

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 18802/R (ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je :

-úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017,

nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **173,3945 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 127,6205 ha

Prenájom od SPF celkom **45,7740 ha**
z toho : SR - SPF 3,7360 ha
NV - SPF 42,0380 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	3,7360	0	3,7360
NV-SPF	43,3934	-1,3554	42,0380
SPF celkom	47,1294	-1,3554	45,7740
Známy vlastník	126,2651	+1,3554	127,6205
Prenajatá výmera spolu	173,3945	0	173,3945

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **45,7740 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 37,8240 ha
ostatné plochy
TTP 5,6331 ha
zastavané plochy a nádvoría 2,3169 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 789,11 €

Výška nájomného za rok 2017 789,11 €

1.splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 406,19 €
1.splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 382,92 €

Nájomné na rok 2018 789,11 €

1.splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 394,56 €
2.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 394,55 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl.V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trenčíne, dňa
Prenajímateľ:

V Trenčíne, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Marián Hlavačka - konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 2 k dodatku č. 02916/2017-PNZ -P41872/05.06

Obec: Hrašné

Okres: Myjava

Kat. územie: Hrašné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5738	1 5525	7	E	0	354	1 5525,00	0,00	5296,76	5296,76
5761	7687	7	E	0	354	7687,00	0,00	3221,84	3221,84
6090	5861	2	E	0	354	5861,00	0,00	1202,27	1202,27
6931/2	3 8154	2	E	0	354	3 8154,00	0,00	3215,37	3215,37
6945/2	5623	2	I	0	354	5623,00	0,00	2204,53	2204,53
7430/1	6408	2	E	0	354	6408,00	0,00	2103,78	2103,78
7430/2	6 8415	2	E	0	354	6 8415,00	203,92	1 8903,64	1 9107,56
7648/1	6 5650	2	E	0	354	6 5650,00	0,00	3 3409,58	3 3409,58
7688	1 1931	7	E	0	354	1 1931,00	118,51	3708,37	3826,88

Obec: Jablonka

Okres: Myjava

Kat. územie: Jablonka

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
19810	5 1130	2	E	0	16	5 1130,00	3466,05	1 0758,06	1 4224,11
20655	309	7	E	1306	16	309,00	0,00	242,25	242,25
20656	478	7	E	3261	16	478,00	239,00	0,00	239,00
20797/1	324	7	E	3332	16	324,00	0,00	324,00	324,00
20797/2	46	7	E	3332	16	46,00	0,00	46,00	46,00
20803	1629	7	E	0	16	1629,00	117,93	417,84	535,77
20805	2453	2	E	0	16	2453,00	200,94	629,92	830,86
20852/1	3 1102	2	E	0	16	3 1102,00	0,00	7831,78	7831,78
20852/2	6232	2	E	0	16	6232,00	0,00	2645,65	2645,65
20874/1	4505	7	E	0	16	4505,00	4505,39	0,00	4505,39
20883	2251	2	E	1305	16	2251,00	0,00	1830,67	1830,67
20884	374	2	E	2491	16	374,00	0,00	187,00	187,00
20885	374	2	E	1332	16	374,00	0,00	62,33	62,33
20886	1413	2	E	3340	16	1413,00	0,00	1413,00	1413,00
20888	4474	2	E	0	16	4474,00	0,00	4066,02	4066,02
20946	370	5	E	3304	16	370,00	0,00	370,00	370,00
20948	338	7	E	3307	16	338,00	0,00	338,00	338,00
20995/1	163	7	E	3348	16	163,00	0,00	160,98	160,98
20995/2	21	7	E	3348	16	21,00	0,00	20,74	20,74
20998	169	7	E	3331	16	169,00	0,00	169,00	169,00
20999	622	7	E	1822	16	622,00	0,00	181,41	181,41
21001/1	77	7	E	3319	16	77,00	0,00	25,66	25,66
21001/2	31	7	E	3319	16	31,00	0,00	10,33	10,33
21003/1	115	7	E	3319	16	115,00	0,00	38,33	38,33
21003/2	33	7	E	3319	16	33,00	0,00	11,00	11,00
21004/1	88	7	E	1820	16	88,00	0,00	23,83	23,83
21004/2	41	7	E	1820	16	41,00	0,00	11,10	11,10
21010	119	7	E	3348	16	119,00	0,00	117,53	117,53
21012	151	7	E	3331	16	151,00	0,00	151,00	151,00
21013	119	7	E	0	16	119,00	0,00	10,52	10,52
21015	72	7	E	1822	16	72,00	0,00	21,00	21,00
21020	176	5	E	2099	16	176,00	0,00	110,00	110,00
21038	802	7	E	3284	16	802,00	0,00	401,00	401,00
21042	176	7	E	1306	16	176,00	0,00	137,98	137,98
21043	496	7	E	2156	16	496,00	0,00	319,95	319,95
21045	288	7	E	3284	16	288,00	0,00	144,00	144,00
21049	86	7	E	1116	16	86,00	0,00	70,95	70,95
21315/1	378	2	E	3261	16	378,00	189,00	0,00	189,00
21316	775	2	E	3280	16	775,00	0,00	775,00	775,00
21318	392	2	E	3284	16	392,00	0,00	196,00	196,00

Obec: Jablonka

Okres: Myjava

Kat. územie: Jablonka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21320/1	13 7338	2	E	0	16	13 7338,00	2333,67	3 0851,15	3 3184,82
21320/3	3826	14	E	0	16	3826,00	43,84	1057,95	1101,79

Obec: Kostolné

Okres: Myjava

Kat. územie: Kostolné

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2181	3586	2	E	0	527	3586,00	0,00	520,53	520,53
2194	6988	2	E	0	527	6988,00	0,00	1998,39	1998,39
3735/1	1 3566	2	E	0	527	1 3566,00	0,00	2694,73	2694,73
3824/1	7 0441	2	E	0	527	7 0441,00	525,08	1 2640,17	1 3165,25
3824/2	1430	2	E	0	527	1430,00	0,17	288,68	288,85
3824/3	245	2	E	0	527	245,00	0,00	58,24	58,24
3863	1007	2	E	1935	527	1007,00	0,00	134,27	134,27
3950	4353	13	E	0	527	4353,00	4299,48	29,74	4329,22
4023	2176	14	E	0	527	2176,00	0,00	1106,35	1106,35
4102	2219	13	E	1526	527	2219,00	2219,00	0,00	2219,00
4125	1047	13	E	1526	527	1047,00	1047,00	0,00	1047,00
4215/1	7 6761	2	E	0	527	7 6761,00	0,00	5636,79	5636,79
4215/2	230	13	E	2065	527	230,00	0,00	172,50	172,50
4259	9 4076	2	E	0	527	9 4076,00	0,00	1 4068,23	1 4068,23
4264	2086	13	E	1526	527	2086,00	2086,00	0,00	2086,00
4393	457	13	E	1526	527	457,00	457,00	0,00	457,00
4442	158	14	E	687	527	158,00	0,00	105,34	105,34
4461/1	165	14	E	0	527	165,00	0,00	55,77	55,77
4461/2	130	14	E	0	527	130,00	0,00	44,92	44,92
4462/2	396	13	E	1526	527	396,00	396,00	0,00	396,00
4597	1 5434	2	E	0	527	1 5434,00	0,00	772,14	772,14
4623	19 0996	2	E	0	527	19 0996,00	0,00	3 4811,31	3 4811,31
4644/2	396	2	E	0	527	396,00	0,00	121,90	121,90
4713	1126	2	E	1025	527	1126,00	0,00	637,28	637,28
4718	1 9274	2	E	0	527	1 9274,00	131,24	4540,09	4671,33
4730/1	60	14	E	0	527	60,00	60,40	0,00	60,40
4730/2	134	14	E	0	527	134,00	133,64	0,00	133,64
4752/1	4 9758	7	E	0	527	4 9758,00	811,77	1 0826,34	1 1638,11
4857/1	9 4218	2	E	0	527	9 4218,00	0,00	1 5115,57	1 5115,57
4947	769	14	E	0	527	769,00	0,00	106,68	106,68
5053	1360	13	E	1526	527	1360,00	1360,00	0,00	1360,00
5837	2 8820	7	E	0	527	2 8820,00	13,43	1 0191,75	1 0205,18
5864	101	13	E	0	527	101,00	101,44	0,00	101,44
5865	144	13	E	1526	527	144,00	144,00	0,00	144,00
5866	1513	14	E	0	527	1513,00	1512,91	0,00	1512,91
5882	3 0779	7	E	0	527	3 0779,00	0,00	6355,74	6355,74
5946	47	14	E	687	527	47,00	0,00	31,33	31,33
5948	58	14	E	2406	527	58,00	0,00	29,00	29,00
5950	33	14	E	653	527	33,00	0,00	8,25	8,25
6022/1	1439	5	E	686	527	1439,00	0,00	479,67	479,67

Obec: Kostolné

Okres: Myjava

Kat. územie: Kostolné

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6100/1	9 3848	2	E	0	527	9 3848,00	0,00	3 0238,67	3 0238,67
6129	2791	13	E	1526	527	2791,00	2791,00	0,00	2791,00
6135	5 6990	2	E	0	527	5 6990,00	0,00	9784,39	9784,39
6166	665	14	E	0	527	665,00	0,00	94,86	94,86
6191	1104	13	E	0	527	1104,00	156,92	213,25	370,17
6205/1	2014	7	E	0	527	2014,00	0,00	374,08	374,08
6205/2	170	7	E	0	527	170,00	0,00	83,53	83,53
6235/1	2 8601	2	E	0	527	2 8601,00	0,00	9588,01	9588,01
6235/2	47	2	E	0	527	47,00	0,00	0,12	0,12
6261/1	3183	2	E	0	527	3183,00	0,00	1107,39	1107,39
6261/2	955	2	E	0	527	955,00	0,00	229,09	229,09
6267/1	1477	2	E	0	527	1477,00	0,00	832,14	832,14
6267/2	307	2	E	0	527	307,00	0,00	183,12	183,12
6271	1320	2	E	0	527	1320,00	0,00	50,43	50,43
6294	500	5	E	3021	527	500,00	0,00	19,10	19,10
6295	762	5	E	2438	527	762,00	0,00	27,21	27,21
6297	547	5	E	2438	527	547,00	0,00	19,54	19,54
6318/3	2338	2	E	0	527	2338,00	0,00	532,91	532,91
6523/1	9 1309	2	E	0	527	9 1309,00	0,00	1 8558,23	1 8558,23
6526	155	13	E	0	527	155,00	148,69	0,00	148,69
6527	237	13	E	1526	527	237,00	237,00	0,00	237,00
6528	327	13	E	1526	527	327,00	327,00	0,00	327,00
6529	496	13	E	1526	527	496,00	496,00	0,00	496,00
6564	1068	13	E	0	527	1068,00	1067,99	0,00	1067,99
6572/1	10 9359	2	E	0	527	10 9358,99	130,76	4 5832,99	4 5963,75
6598	536	5	E	2487	527	536,00	14,89	297,78	312,67
6600	126	5	E	2101	527	126,00	0,00	126,00	126,00
6601	147	5	E	2487	527	147,00	4,09	81,66	85,75
6616	3514	14	E	0	527	3514,00	0,00	1559,22	1559,22
6658	547	14	E	1526	527	547,00	547,00	0,00	547,00
6660	259	13	E	1526	527	259,00	259,00	0,00	259,00
6665/1	187	14	E	2490	527	187,00	0,00	187,00	187,00
6665/2	518	14	E	2500	527	518,00	0,00	388,50	388,50
6673	2694	2	E	2500	527	2694,00	0,00	2020,50	2020,50
6698	1356	13	E	1526	527	1356,00	1356,00	0,00	1356,00
6706	331	2	E	654	527	331,00	0,00	165,50	165,50
6713	2888	2	E	0	527	2888,00	0,00	173,82	173,82
6722/1	2 0429	2	E	0	527	2 0429,00	0,00	5340,82	5340,82
6733	299	13	E	0	527	299,00	248,31	50,41	298,72
6734	1122	13	E	0	527	1122,00	0,00	650,60	650,60

Obec: Kostolné

Okres: Myjava

Kat. územie: Kostolné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6824	2855	13	E	0	527	2855,00	2854,57	0,08	2854,65

Obec: Krajné
Okres: Myjava

Kat. územie: Krajné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
17300	9 7981	2	E	0	0	9 7981,00	3,65	2 8543,21	2 8546,86

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrašné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 0111	6	204	6 1039	6 1243
trvalý trávny porast	3 5143	3	119	1 2227	1 2346
Spolu: 2	22 5254	9	323	7 3266	7 3589

Katastrálne územie: Jablonka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 8686	13	6190	6 1247	6 7437
záhrada	546	2		480	480
trvalý trávny porast	1 1298	26	4862	3394	8256
ostatná plocha	3826	1	44	1058	1102
Spolu: 4	25 4356	42	1 1096	6 6179	7 7275

Katastrálne územie: Kostolné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 5620	31	787	21 8676	21 9463
záhrada	4057	7	19	1051	1070
trvalý trávny porast	11 1541	5	825	2 7831	2 8656
zastavaná plocha a nádvorie	2 4462	22	2 2052	1117	2 3169
ostatná plocha	1 0674	16	2254	3717	5971
Spolu: 5	115 6354	81	2 5937	25 2392	27 8329

Katastrálne územie: Krajné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 7981	1	4	2 8543	2 8547
Spolu: 1	9 7981	1	4	2 8543	2 8547

Celkom za nájomnú zmluvu: 04573/2015-PNZ -P41782/05.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	153 2398	51	7185	36 9505	37 6690
záhrada	4603	9	19	1531	1550
trvalý trávny porast	15 7982	34	5806	4 3452	4 9258
zastavaná plocha a nádvorie	2 4462	22	2 2052	1117	2 3169
ostatná plocha	1 4500	17	2298	4775	7073
Spolu: 5	173 3945	133	3 7360	42 0380	45 7740

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02916/2017-PNZ -P41872/05.06

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hrašné	a	op	749,7079	0,0204	6,1039	15,29	4576,14	2,200	101,0115
Hrašné	a	ttp	554,7998	0,0119	1,2227	6,60	678,35	2,200	15,0689
Jablonka	a	op	857,2330	0,6190	6,1727	530,63	5291,44	2,200	128,0856
Jablonka	a	ttp	444,0085	0,4906	0,4452	217,83	197,68	2,200	9,1413
Kostolné	a	op	791,2634	0,0806	21,9727	63,77	17386,19	2,200	383,8991
Kostolné	a	ttp	526,8804	0,3079	3,1549	162,23	1662,20	2,200	40,1374
Krajné	a	op	777,6937	0,0004	2,8543	0,31	2219,77	2,200	48,8417
spolu				1,5308	41,9264	996,66	32011,77		726,1855

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kostolné	a	zp	740,6559	2,2052	0,1117	1633,29	82,73	3,667	62,9264
spolu				2,2052	0,1117	1633,29	82,73		62,9264

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	43,457100	33008,43	21,9265	704,2590	726,1855
zastavaná plocha	2,316900	1716,02	59,8927	3,0337	62,9264
spolu	45,774000	34724,45	81,8192	707,2927	789,11

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov