

K Ú P N A Z M L U V A
a zmluva o zriadení predkupného práva
č. 152/2017
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka.

I.
zmluvné strany

Predávajúci : **M e s t o V y s o k é T a t r y**
Sídlo: **Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec č. 1**
Štatutárny zástupca: **Ing. Ján M o k o š, primátor**
IČO: **00326585**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

a

SR v zastúpení správcu majetku štátu - Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia

Sídlo: **Vysoké Tatry, Horný Smokovec 52, 062 01 Starý Smokovec**
Zastúpený: **Ing. Jozef Janiga, riaditeľ**
IČO: **37 879 693**
Organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchranej službe

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 4132/23, o výmere 692 m², druh zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Starý Smokovec, zapísaného na LV č. 1.
2. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra C-KN, parc. č. 4132/23 o výmere 692 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria .
3. Prevod vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 143/2017 zo dňa 28.09.2017, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, umiestnenia hangáru pre záchrannú helikoptéru, ktorý by slúžil na garážovanie helikoptéry v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, inverzného počasia a nemožnosti jeho odletu na domovské letisko.

III.
Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2017 zo dňa 13.06.2017, vyhotoveného znalcom Ing. Katarínou Kumorovitzovou, 85,24 €/m², t. j. za 692 m² za cenu 59 000,00 €, / slovom: päťdesiatdeväťtisíc eur /.
2. Kupujúci sa zaväzuje, podpísať kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia a uhradiť kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. III. ods. 1 predávajúcemu naraz, na jeho účet najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa zato, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto sa od počiatku zrušuje.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním na účet predávajúceho.

IV.

Predkupné právo

1. Predávajúci a kupujúci si v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli predkupné právo ako vecné právo pre prípad, že by kupujúci v budúcnosti predmet kúpy chceli predať.

2. Kupujúci sú povinní ponúknuť predmet kúpy podľa tejto zmluvy najprv predávajúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

3. Predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

V.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. II tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve dobre známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza.

2. Návrh na vklad podá predávajúci Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru po zaplatení celej kúpnej zmluvy do 10 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s predajom nehnuteľnosti, t. j. správny poplatok za návrh na vklad.

4. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve, podľa Občianskeho zákonníka.

2. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, dňom vydania rozhodnutia.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní jej dohodnutými podmienkami.

6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

8. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad katastrálny odbor.

V Starom Smokovci dňa

Predávajúci
Za Mesto Vysoké Tatry

Kupujúci
Za HZS

.....
Ing. Ján M o k o š
primátor

.....
Ing. Jozef Janýga, riaditeľ