

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník) a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Darca: Slovenská republika - dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: JUDr. Eva Hajdamárová, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: Obec Urmince
Sídlo: 956 02 Urmince 493
Zast.: JUDr. Matúš Hubinský, starosta
IČO: 00311227
DIČ: 2021248548
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK21 0200 0000 0000 0482 6192
(ďalej len „obdarovaný“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom darovacej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Topoľčany, obec Urmince, katastrálne územie Urmince, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zapísaný na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na LV č. 1615 ako pozemok parc. EKN č. 139/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m² v spoluvlastníckom podiele 3/5. Uvedená nehnuteľnosť je popísaná a ocenená v znaleckom posudku číslo 27/2020 vypracovaným dňa 11.8.2020 Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a doplnkom č. 1 k znaleckému posudku č. 27/2020 zo dňa 11.8.2020, znaleckým úkonom č. 52/2020 zo dňa 26.10.2020.

2. Dôvodom darovania nehnuteľnosti zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Darovacia zmluva je uzatvorená v súlade s § 8a ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom majetku štátu daruje podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku a obdarovaná Obec Urmince prijíma uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 3/5.

Čl. II

Dohoda o účele

Darovanú nehnuteľnosť nadobúda obdarovaný pre účely užívania.

Čl. III

Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota darovaného majetku štátu uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy určená znaleckým posudkom č. 27/2020 vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jurajom Talianom, PhD., zo dňa 11.8.2020 a doplnkom č. 1 k znaleckému posudku č. 27/2020 zo dňa 11.8.2020, znaleckým úkonom č. 52/2020 zo dňa 26.10.2020 predstavuje sumu 120,00 €, slovom: jednostodvadsať eur z toho hodnota pozemku parc. EKN č.139/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10,8 m² (3/5 z 18 m²) je 120,00 €.

2. Nehnuteľnosť je darovaná obci bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán

1. Darca prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy a táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Obdarovanému je známy skutočný stav darovanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave v akom sa nachádza v čase podpísania darovacej zmluvy.

3. Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po udelení súhlasu podľa Čl. V. odsek 1. tejto zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení tohto písomného súhlasu podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.

4. Obdarovaný sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Obdarovaný sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok predloží darcovi. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca Okresný úrad Nitra, a to až po udelení súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov .

Čl. V

Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods.4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Vecno-právne účinky darovacej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám a berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Čl. VI Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto darovacej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve vyhotovenia pre darcu, dve vyhotovenia pre obdarovaného, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a darovaciu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa

Darca:

Obdarovaný:

JUDr. Eva Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

JUDr. Matúš Hubinský
starosta Obce Urmince