

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 60/NP/ZDR/2007 zo dňa 30.11.2007

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Spravbytherm s.r.o.**
Poľná 1494/2 060 01 Kežmarok
Registrácia: Obchodný register OS Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 17899/P
Zastúpený: **Ing. Mariánom Bešenejom, konateľom**
IČO: 36 690 856 DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VUB Kežmarok
Č. účtu: 2218837953/0200
/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Zastúpený: **Mgr. Jurajom Markovičom**- vedúcim oddelenia kalkulácií a EIS
Ing. Líviou Budajovou - vedúcou oddelenia nájomnej agendy, správy budov
a technickej dokumentácie Východ
na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
Registrácia: Obchodný register OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č. 803/S
IČO: 36631124 DIČ: 2021879959
IČ DPH:SK2021879959
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, č. účtu. 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta č. 9
975 99 Banská Bystrica
/ďalej len nájomca/

sa dohodli na tomto dodatku č.3, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 60/NP/ZDR/2007 zo dňa 30.11.2007 nasledovne:

I.1. Doterajší článok III. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

Článok III.

Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu neurčitú,
počnúc dňom **1.10.2011**

Parafy:	Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov 60/NP/ZDR/2007	Garant: SSM – OSN-ONA
		Ev. číslo: 12310/2007

I.2. V doterajšom článku IV. sa mení bod 1.

Článok IV.

Nájomné a jeho splatnosť

- Obidve zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 468,61 € bez DPH, splatné v štvrtročných splátkach vo výške 117,15 € bez DPH na účet č. 2218837953/0200 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol č. faktúry, vždy na základe faktúry zaslanej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia nájomcovi. K nájmomnému sa bude účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.

Ročné nájomné: 33,60 m² x 13,9467 € = 468,61 € bez DPH

Základ dane	20 % DPH	Suma vrátane DPH
468,61 €	93,72 €	562,33 €

Štvrtročné nájomné:

Základ dane	20% DPH	Suma vrátane DPH
117,15 €	23,43 €	140,58 €

I.3. Doterajší článok VI. Nájomnej zmluvy body 1. – 6. sa menia a budú znieť takto

VI.

Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah zmluvné strany môžu ukončiť:
 - pisomnou dohodou
 - pisomnou výpoveďou
- Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 3-mesačnú, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Parafy:	Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov 60/NP/ZDR/2007	Garant: SSM – OSN-ONA
		Ev. číslo: 12310/2007

I.4. Doterajší článok VII. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na predĺženie nájmu nebytového priestoru bol udelený podľa § 3ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. súhlas primátora mesta Kežmarok v súlade s uznesením MsZ č. 162/2011 zo dňa 30.6.2011.
V bodoch 2-5 článku VII. Ostáva zmluva o nájme nebytových priestorov nezmenená.

II.1 V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 60/NP/ZDR/2007 nezmenená.

II.2 Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Nájomca podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že odo dňa 01.10.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Kežmarku, dňa 18.10.2011

V Banskej Bystrici, dňa

Ing. Marián Bešenej
konateľ
Spravbytherm s.r.o.

Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Lívia Budajová
vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej
dokumentácie Východ
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov 60/NP/ZDR/2007	Garant: SSM – OSN-ONA
		Ev. číslo: 12310/2007