

D O D A T O K č. 03247/2017-PNZ -P40462/15.03
k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ P40462/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD. - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku

sídlo: Tulčík 323, 082 13

štatutárny orgán: Ing. Václav Pacan – predseda

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK15 0200 0000 0000 0121 5572

IČO: 00200981

DIČ: 2020518753

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel Dr., vložka číslo : 174/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **2257,8402 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1802,7274 ha**

Prenájom od SPF celkom **455,1128 ha**
z toho : **SR - SPF** **67,3088 ha**
NV - SPF **387,8040 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		67,3088	0,0000	67,3088
NV-SPF		390,8401	-3,0361	387,8040
SPF celkom		458,1489	-3,0361	455,1128
Známy vlastník		1799,6913	+3,0361	1802,7274
Prenajatá výmera spolu		2257,8402	0,0000	2257,8402

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **455,1128 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **246,1548 ha**
ostatné plochy
TTP **200,7993 ha**
zastavané plochy a nádvoría **8,1587 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 5 624,35 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **2 897,20 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **2 727,15 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Václav Pacan
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku nájomnej zmluvy č. : 03247/2017-PNZ -P40462/15.03

Obec: Demjata

Okres: Prešov

Kat. územie: Demjata

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
83	547	14	I	0	1	547,00	0,00	273,26	273,26
84/1	7265	2	I	0	1	7265,00	0,00	726,95	726,95
90	1570	2	I	0	1	1570,00	0,00	330,23	330,23
242	1025	13	I	0	1	1025,00	0,00	458,95	458,95
243	127	13	I	0	1	127,00	0,00	63,44	63,44
244	2514	13	I	0	1	2514,00	0,00	530,22	530,22
249/1	2 5804	13	I	0	1	2 5804,00	0,00	568,52	568,52
251	515	13	I	0	1	515,00	0,00	51,35	51,35
252	322	13	I	0	1	322,00	0,00	14,29	14,29
255	2 2084	13	I	0	1	2 2084,00	0,00	864,06	864,06
256	5453	13	I	0	1	5453,00	0,00	301,63	301,63
258	1 1982	13	I	0	1	1 1982,00	0,00	1076,92	1076,92
696/1	507	5	I	0	1	507,00	96,10	43,45	139,55
697	20	13	I	0	1	20,00	4,33	1,96	6,29
751	1 6432	2	E	0	1	1 6432,00	0,00	2869,51	2869,51
752	1 1562	2	E	0	1	1 1562,00	1566,78	1047,85	2614,63
753	1 0978	2	E	0	1	1 0978,00	3196,54	1177,75	4374,29
754/1	1 2595	7	E	0	1	1 2595,00	0,00	1536,76	1536,76
755	2 5336	2	E	0	1	2 5336,00	0,00	1660,25	1660,25
757/1	74	13	E	0	1	74,00	0,00	13,99	13,99
757/2	1595	13	E	0	1	1595,00	0,00	314,14	314,14
758/1	24 1423	2	E	0	1	24 1423,00	4784,40	3 7374,59	4 2158,99
759	7012	14	E	0	1	7012,00	1375,76	613,67	1989,43
760	14 6989	7	E	0	1	14 6989,00	1 5198,20	3158,42	1 8356,62
761	1 1944	14	E	0	1	1 1944,00	327,33	376,14	703,47
762/1	5 3563	7	E	0	1	5 3563,00	1332,16	3221,15	4553,31
763	1 0545	13	E	0	1	1 0545,00	4639,91	797,81	5437,72
764/1	15 2455	2	E	0	1	15 2455,00	0,00	2 1896,07	2 1896,07
764/2	32 7700	2	E	0	1	32 7700,03	3374,22	5 7070,77	6 0444,99
765	6984	14	E	0	1	6984,00	30,06	698,48	728,54
766	1884	14	E	0	1	1884,00	1053,22	41,23	1094,45
767	6539	14	E	0	1	6539,00	3761,20	645,32	4406,52
768	43 1421	2	E	0	1	43 1421,00	1 9707,20	3 0552,70	5 0259,90
769/1	4 4490	7	E	0	1	4 4490,00	1884,74	1299,59	3184,33
769/2	2985	14	E	0	1	2985,00	24,11	0,00	24,11
771	1 6297	14	E	0	1	1 6297,00	1482,88	0,00	1482,88
772	4162	2	E	0	1	4162,00	623,28	0,00	623,28
773/1	11 9829	2	E	0	1	11 9829,00	5607,75	4276,11	9883,86
773/2	746	14	E	0	1	746,00	378,84	31,24	410,08
774	620	13	E	0	1	620,00	139,26	0,00	139,26

Obec: Demjata

Okres: Prešov

Kat. územie: Demjata

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
775	1 0732	2	E	0	1	1 0732,00	112,43	0,00	112,43
776	11 5844	2	E	0	1	11 5843,99	681,96	1 0660,69	1 1342,65
778	8 9530	14	E	0	1	8 9530,00	6 6393,18	321,35	6 6714,53
779	2 6893	7	E	0	1	2 6893,00	21,81	0,00	21,81
780	3142	13	E	0	1	3142,00	2614,39	0,00	2614,39
781/1	12 2997	7	E	0	1	12 2997,00	4373,05	8840,03	1 3213,08
782/1	6124	14	E	0	1	6124,00	6124,49	0,00	6124,49
782/2	7 0980	14	E	0	1	7 0980,00	4 4919,79	399,59	4 5319,38
783/1	2 3807	7	E	0	1	2 3807,00	628,64	7886,46	8515,10
784/1	7 3140	7	E	0	1	7 3140,00	897,72	2877,51	3775,23
787	4526	7	E	0	1	4526,00	633,32	327,29	960,61
788/1	7477	13	E	0	1	7477,00	2018,54	200,91	2219,45
788/2	1499	13	E	0	1	1499,00	143,17	0,00	143,17
789	1 7702	7	E	0	1	1 7702,00	3689,37	0,00	3689,37
790	6 0123	7	E	0	1	6 0123,00	1759,75	0,00	1759,75
791	15 4407	7	E	0	1	15 4407,00	5094,74	3261,59	8356,33
792	9 2487	7	E	0	1	9 2487,00	2163,98	5844,54	8008,52
793	2905	14	E	0	1	2905,00	1312,10	0,00	1312,10
794/1	2960	7	E	0	1	2960,00	0,00	67,26	67,26
795/1	4 4288	7	E	0	1	4 4288,00	959,16	1811,56	2770,72
796	3 1777	7	E	0	1	3 1777,00	2713,15	0,00	2713,15
797	2 3634	2	E	0	1	2 3634,00	235,13	2164,38	2399,51
798	4157	14	E	0	1	4157,00	0,00	15,52	15,52
799	2640	7	E	0	1	2640,00	565,48	0,00	565,48
800	1 2973	7	E	0	1	1 2973,00	297,48	760,11	1057,59
804	5199	14	E	0	1	5199,00	96,50	333,54	430,04
805/1	6 2339	7	E	0	1	6 2339,00	786,58	5297,66	6084,24
816	3837	14	E	0	1	3837,00	0,00	359,06	359,06
818	2733	14	E	0	1	2733,00	435,44	0,00	435,44
825	2 7832	14	E	0	1	2 7832,00	4480,10	6409,00	1 0889,10
827	15 7768	7	E	0	1	15 7768,00	797,93	4 7070,81	4 7868,74
833	95	13	E	0	1	95,00	0,00	21,17	21,17
840	50	13	E	0	1	50,00	0,00	17,62	17,62
841	37	13	E	0	1	37,00	0,00	13,08	13,08
842/1	34	13	E	0	1	34,00	0,00	11,92	11,92
842/2	34	13	E	0	1	34,00	0,00	12,18	12,18
845/1	1 2371	13	E	0	1	1 2371,00	792,92	638,18	1431,10
846/1	6 3194	7	E	0	1	6 3194,00	4517,19	7638,91	1 2156,10
921/1	7678	7	E	0	1	7678,00	269,54	634,26	903,80
923/1	8 2580	7	E	0	1	8 2580,00	1207,26	4994,30	6201,56

Obec: Demjata

Okres: Prešov

Kat. územie: Demjata

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
923/2	46	7	E	0	1	46,00	0,00	3,83	3,83
924	4959	7	E	0	1	4959,00	0,00	23,37	23,37
925/1	19 8595	2	E	0	1	19 8595,00	296,59	9985,03	1 0281,62
925/7	10 0000	7	E	0	1	10 0000,00	124,97	4916,34	5041,31
925/14	4562	2	I	0	1	4562,00	0,00	580,85	580,85
925/15	7907	2	I	0	1	7907,00	0,00	463,00	463,00
925/17	452	2	I	0	1	452,00	0,00	10,11	10,11
925/18	8848	2	I	0	1	8848,00	0,00	314,44	314,44
925/24	4189	2	I	0	1	4189,00	0,00	571,72	571,72
925/25	58	2	I	0	1	58,00	1,65	0,74	2,39
926	4029	7	E	0	1	4029,00	306,12	303,85	609,97
927	3072	14	E	0	1	3072,00	432,22	196,71	628,93
928	4710	14	E	0	1	4710,00	129,58	230,71	360,29
929/1	13 5818	7	E	0	1	13 5818,00	1 1177,90	2 1051,20	3 2229,10
930/1	7270	13	E	0	1	7270,00	71,72	288,40	360,12
931	5840	14	E	0	1	5840,00	417,42	911,43	1328,85
934	4256	14	E	0	1	4256,00	378,55	956,09	1334,64
935	10 0215	14	E	0	1	10 0215,00	4454,30	1 2948,79	1 7403,09
936/1	12 7834	2	E	0	1	12 7834,00	71,91	1 5991,95	1 6063,86
937/1	12 3298	2	E	0	1	12 3298,00	72,37	1 4547,73	1 4620,10
937/2	3666	2	I	0	1	3666,00	0,00	1018,34	1018,34
938/1	2512	7	E	0	1	2512,00	0,00	127,39	127,39
938/2	2423	7	I	0	1	2423,00	0,00	151,67	151,67
939	1060	7	E	0	1	1060,00	0,00	20,86	20,86
940	3033	7	E	0	1	3033,00	0,00	10,61	10,61
941/1	1159	13	E	0	1	1159,00	2,03	26,85	28,88
942/1	2 9140	7	E	0	1	2 9140,00	3,85	3144,95	3148,80
942/12	2591	7	E	0	0	2591,00	321,61	182,03	503,64
943	1 7134	7	E	0	1	1 7134,00	112,69	3722,47	3835,16
944/1	9 1628	14	E	0	1	9 1628,01	878,55	4 0508,99	4 1387,54
945	21 7167	7	E	0	1	21 7167,00	0,00	3 3539,09	3 3539,09
946	609	14	E	0	1	609,00	0,00	33,71	33,71
947	14 7731	7	E	0	1	14 7731,00	0,00	2 8634,38	2 8634,38
948/1	14 5181	2	E	0	1	14 5181,00	269,72	2 5452,66	2 5722,38
949/1	38 6792	2	E	0	1	38 6792,00	3884,92	6 0941,53	6 4826,45
949/2	151	13	E	0	1	151,00	0,00	26,02	26,02
951	1060	14	E	0	1	1060,00	0,00	87,24	87,24
952	3725	13	E	0	1	3725,00	0,00	589,64	589,64
953	3520	14	E	0	1	3520,00	0,00	810,99	810,99
954	21 2947	2	E	0	1	21 2947,00	101,41	2 7163,31	2 7264,72

Obec: Demjata

Okres: Prešov

Kat. územie: Demjata

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
955	1 1937	14	E	0	1	1 1937,00	1111,58	2439,26	3550,84

Obec: Tulčák

Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčák

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
136	1284	14	I	0	1	1284,00	0,00	185,22	185,22
691	1146	2	I	0	1	1146,00	1145,71	0,00	1145,71
693/1	4168	7	E	0	1	4168,00	2042,49	0,00	2042,49
701/1	43	7	I	0	1	43,00	16,13	0,00	16,13
703	549	14	I	0	1	549,00	24,16	205,10	229,26
945	602	13	I	0	1	602,00	0,00	23,92	23,92
946	943	13	I	0	1	943,00	0,00	16,80	16,80
947	937	13	I	0	1	937,00	0,00	4,63	4,63
950	129	13	I	0	1	129,00	49,80	11,15	60,95
951	575	13	I	0	1	575,00	0,00	47,94	47,94
952	458	13	I	0	1	458,00	0,00	39,95	39,95
953	494	13	I	0	1	494,00	0,00	144,03	144,03
954	504	13	I	0	1	504,00	0,00	238,42	238,42
955	385	13	I	0	1	385,00	0,00	192,24	192,24
956	798	13	I	0	1	798,00	0,00	122,88	122,88
957	33	13	I	0	1	33,00	0,00	9,76	9,76
958	38	13	I	0	1	38,00	0,00	11,00	11,00
959	13	13	I	0	1	13,00	0,00	3,68	3,68
960/1	7 2194	13	I	0	1	7 2194,00	811,03	1 0133,29	1 0944,32
1054/6	53	13	I	1177	0	22,00	22,00	0,00	22,00
1064	7462	13	I	0	1	7462,00	0,20	202,17	202,37
1100	3 4161	2	E	0	1	3 4161,00	2941,27	1 6012,29	1 8953,56
1101	2 5501	2	E	0	1	2 5501,00	0,00	6211,48	6211,48
1102	1 7556	2	E	0	1	1 7556,00	835,25	3539,73	4374,98
1103	2158	7	E	0	1	2158,00	0,00	118,14	118,14
1104	1046	7	E	0	1	1046,00	0,00	121,47	121,47
1105	1321	14	E	0	1	1321,00	37,03	603,80	640,83
1106	2257	13	I	0	1	2257,00	0,02	265,57	265,59
1107/1	3535	13	E	0	1	3535,00	745,09	119,59	864,68
1107/2	319	13	I	0	1	319,00	312,34	2,30	314,64
1620	21 5602	2	E	0	1	21 5602,00	6705,21	4 2603,76	4 9308,97
1621/1	42 2706	2	E	0	1	42 2706,00	0,00	3 9946,22	3 9946,22
1623/1	41 5964	2	E	0	1	41 5964,00	2 9761,51	7 3111,25	10 2872,76
1624	228	14	E	0	1	228,00	180,00	47,67	227,67
1625	534	14	E	0	1	534,00	245,47	0,00	245,47
1626/1	37 3549	2	E	0	1	37 3549,00	3848,71	6 4642,66	6 8491,37
1628/1	54 2629	2	E	0	1	54 2629,00	4011,23	9 3492,60	9 7503,83
1628/2	1742	14	E	0	1	1742,00	26,26	517,89	544,15
1629	2378	14	E	0	1	2378,00	0,00	332,08	332,08
1630	7685	14	E	0	1	7685,00	6737,00	389,24	7126,24

Obec: Tulčák

Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčák

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1631	1 4558	7	E	0	1	1 4558,00	1 2650,34	193,80	1 2844,14
1632/1	2268	7	E	0	1	2268,00	17,03	1,16	18,19
1636/1	7 9218	7	E	0	1	7 9218,00	40,20	7149,34	7189,54
1638	55 4244	7	E	0	1	55 4244,00	1104,51	9 9551,64	10 0656,15
1639/1	18 3237	2	E	0	1	18 3237,00	941,19	3 7688,19	3 8629,38
1640	802	14	E	0	1	802,00	0,00	220,53	220,53
1641/1	45 0823	2	E	0	1	45 0823,00	4471,90	10 9626,75	11 4098,65
1641/2	17 0000	7	E	0	1	17 0000,00	1802,27	3 0280,19	3 2082,46
1643	191	13	E	0	1	191,00	0,00	8,62	8,62
1644	134	13	E	0	1	134,00	0,00	6,02	6,02
1645/1	33 0774	7	E	0	1	33 0774,00	3247,46	3 5248,18	3 8495,64
1645/2	1567	14	E	0	1	1567,00	0,00	762,56	762,56
1646	5 2568	14	E	0	1	5 2568,00	3 0969,93	2714,65	3 3684,58
1647	1227	14	E	0	1	1227,00	14,70	587,86	602,56
1648	2014	14	E	0	1	2014,00	210,30	90,34	300,64
1649	3 4618	2	E	0	1	3 4618,00	2,76	1 9172,67	1 9175,43
1650	4084	14	E	0	1	4084,00	25,87	1321,36	1347,23
1651	4676	14	E	0	1	4676,00	0,00	2642,40	2642,40
1652	36 7817	2	E	0	1	36 7813,00	2164,13	7 0202,78	7 2366,91
1653	1 5418	7	E	0	1	1 5418,00	0,00	1602,70	1602,70
1654	4 8775	14	E	0	1	4 8775,00	3 3404,41	3428,41	3 6832,82
1655	30 2784	2	E	0	1	30 2784,00	2260,76	4 8326,24	5 0587,00
1656	31 9147	2	E	0	1	31 9147,00	3727,40	6 0202,95	6 3930,35
1657/1	4 8796	7	E	0	1	4 8796,00	900,97	6846,94	7747,91
1658	22 4597	2	E	0	1	22 4597,00	2248,55	4 4400,76	4 6649,31
1660	13 2546	2	E	0	1	13 2546,00	0,00	1 4797,34	1 4797,34
1661	14 3589	2	E	0	1	14 3589,00	1003,49	2 7314,56	2 8318,05
1663/1	18 7432	2	E	0	1	18 7432,00	6133,75	1 6519,08	2 2652,83
1663/2	1 2600	7	E	0	1	1 2600,00	0,00	755,34	755,34
1664/1	14 2486	2	E	0	1	14 2486,00	4574,29	1 7086,99	2 1661,28
1665/1	21 1760	2	E	0	1	21 1760,00	6632,94	4 3862,30	5 0495,24
1666	3992	2	E	0	1	3992,00	359,57	0,00	359,57
1667	939	14	E	0	1	939,00	97,49	0,00	97,49
1668	2944	14	E	0	1	2944,00	188,06	19,86	207,92
1669	18 7679	2	E	0	1	18 7679,00	196,68	9669,22	9865,90
1671	1 0686	2	E	0	1	1 0686,00	283,10	0,00	283,10
1672	3 3155	2	E	0	1	3 3155,00	5,34	7642,44	7647,78
1674/1	4 0663	2	E	0	1	4 0663,00	2075,47	8299,15	1 0374,62
1675	2466	13	E	0	1	2466,00	0,00	520,09	520,09
1676	1076	13	E	0	1	1076,00	0,00	122,95	122,95

Obec: Tulčík

Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčík

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1677	3074	14	E	0	1	3074,00	340,22	8,59	348,81
1678/1	9 3178	2	E	0	1	9 3178,00	2432,92	1 0330,67	1 2763,59
1678/2	400	13	E	0	1	400,00	0,00	38,78	38,78
1678/5	7014	2	E	0	1	7014,00	148,76	596,67	745,43
1679	217	13	E	0	1	217,00	32,64	16,01	48,65
1680	259	13	E	0	1	259,00	0,00	23,80	23,80
1681	2 7296	7	E	0	1	2 7296,00	1091,41	1315,17	2406,58
1682	1 1449	7	E	0	1	1 1449,00	0,00	737,16	737,16
1683	3606	14	E	0	1	3606,00	4,57	1419,13	1423,70
1685	4 2874	7	E	0	1	4 2874,00	619,24	1 0145,27	1 0764,51
1690	8110	14	E	0	1	8110,00	0,00	70,76	70,76
1691/1	13 1040	2	E	0	1	13 1040,00	3371,59	2 7307,06	3 0678,65
1691/2	17 0000	7	E	0	1	17 0000,00	96,78	2 9557,19	2 9653,97
1692	2 4336	7	E	0	1	2 4336,00	1124,03	1371,51	2495,54
1693	28 4037	7	E	0	1	28 4037,00	4511,27	4 8910,82	5 3422,09
1694	2 9836	7	E	0	1	2 9836,00	0,00	5535,99	5535,99
1695/1	18 6192	2	E	0	1	18 6192,00	3174,62	3 8764,45	4 1939,07
1696/1	9 8104	2	E	0	1	9 8104,00	2628,69	7276,90	9905,59
1696/4	925	2	E	0	1	925,00	0,00	146,81	146,81
1696/5	434	2	E	0	1	434,00	5,43	0,00	5,43
1697/1	5 9650	7	E	0	1	5 9650,00	1785,21	6851,17	8636,38
1698/1	25 9028	7	E	0	1	25 9028,00	5596,38	3 8692,15	4 4288,53
1699	7 6738	2	E	0	1	7 6738,00	0,00	3592,84	3592,84
1701	3042	13	E	0	1	3042,00	0,00	403,86	403,86
1702	9259	13	E	0	1	9259,00	6251,56	615,94	6867,50
1703	3757	13	E	0	1	3757,00	463,57	614,44	1078,01
1704	4657	13	E	0	1	4657,00	268,67	1092,20	1360,87
1709	1 0023	13	E	0	1	1 0023,00	2474,63	1472,59	3947,22
1710	1 5804	13	E	0	1	1 5804,00	4137,78	2109,83	6247,61
1711	3296	13	E	0	1	3296,00	20,88	605,29	626,17
1712	5062	13	E	0	1	5062,00	639,15	786,24	1425,39
1713	1304	13	E	0	1	1304,00	1304,46	0,00	1304,46
1715	1983	13	E	0	1	1983,00	2,37	0,00	2,37
1721/2	1 0435	13	E	0	1	1 0435,00	5571,49	605,02	6176,51
1722	2364	13	E	0	1	2364,00	36,45	26,31	62,76
1724	2241	13	E	0	1	2241,00	64,25	197,13	261,38
1725/1	3998	13	E	0	1	3998,00	37,51	233,10	270,61
1730	1740	11	E	0	1	1740,00	0,00	0,79	0,79
1731	2140	11	E	0	1	2140,00	52,23	0,00	52,23
1732	1959	11	E	0	1	1959,00	0,00	300,53	300,53

Obec: Tulčík

Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčík

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1733	1578	13	E	0	1	1578,00	123,16	0,00	123,16
1735	5089	11	E	0	1	5089,00	133,44	780,99	914,43
1743	247	2	E	0	1	247,00	0,00	80,46	80,46
1744	406	2	E	0	1	406,00	0,00	47,99	47,99
1748	1785	11	E	0	1	1785,00	0,00	185,10	185,10
1750	971	11	E	0	1	971,00	41,85	253,81	295,66
1751	3 6285	14	E	0	1	3 6285,00	34,96	1691,08	1726,04
1755	5822	14	E	0	1	5822,00	2468,55	411,84	2880,39
1756	5416	7	E	0	1	5416,00	241,87	2147,54	2389,41
1757	9 2284	7	E	0	1	9 2284,00	1723,74	3 4002,63	3 5726,37

Obec: Veľký Slivník

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Slivník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
244/1	656	2	I	0	1	656,00	0,00	145,73	145,73
244/2	207	2	I	0	1	207,00	0,00	45,94	45,94
249	4489	2	I	0	1	4489,00	0,00	316,37	316,37
270	1564	13	E	0	1	1564,00	0,00	595,61	595,61
271/1	8872	14	E	0	1	8872,00	0,00	4206,75	4206,75
273/1	8 5816	2	E	0	1	8 5816,00	3378,76	3 0259,55	3 3638,31
273/2	2911	2	E	0	1	2911,00	0,00	1162,17	1162,17
274	1613	14	E	0	1	1613,00	519,34	0,00	519,34
275	2 7409	2	E	0	1	2 7409,00	0,00	3805,14	3805,14
276	806	13	E	0	1	806,00	0,00	121,75	121,75
277	2 0158	2	E	0	1	2 0158,00	0,00	7924,70	7924,70
278/1	3 8894	14	E	0	1	3 8894,00	0,00	5298,28	5298,28
278/2	2 7452	14	E	0	1	2 7452,00	0,00	3065,66	3065,66
279	2 5179	7	E	0	1	2 5179,00	699,71	5389,74	6089,45
280	6 2252	2	E	0	1	6 2252,00	17,02	1 3950,93	1 3967,95
281	9663	7	E	0	1	9663,00	193,83	129,57	323,40
282	5 4059	2	E	0	1	5 4059,00	8000,90	4844,90	1 2845,80
283	2923	14	E	0	1	2923,00	0,00	838,24	838,24
284/1	4 5115	7	E	0	1	4 5115,00	2479,07	1 3090,13	1 5569,20
284/2	2 2206	7	E	0	1	2 2206,00	769,97	6531,97	7301,94
284/3	3402	7	E	0	1	3402,00	231,82	823,39	1055,21
285/1	1 5348	7	E	0	1	1 5348,00	1601,79	3818,67	5420,46
285/2	8013	7	E	0	1	8013,00	230,65	6265,25	6495,90
286	17 9290	2	E	0	1	17 9290,00	2690,26	5 6912,19	5 9602,45
287	1 3346	7	E	0	1	1 3346,00	1108,72	1271,68	2380,40
288	44 1330	2	E	0	1	44 1330,00	3497,17	10 6919,48	11 0416,65
289/1	1 2881	14	E	0	1	1 2881,00	0,00	4586,72	4586,72
289/2	1 2093	2	E	0	1	1 2093,00	0,00	2227,58	2227,58
289/3	1487	2	E	0	1	1487,00	0,00	101,09	101,09
290	23 5066	2	E	0	1	23 5066,00	64,92	6 0796,53	6 0861,45
291	10 5501	2	E	0	1	10 5501,00	3746,80	2 5818,44	2 9565,24
292	7150	13	E	0	1	7150,00	0,00	1993,84	1993,84
293/1	50 6612	2	E	0	1	50 6612,00	700,30	12 9321,78	13 0022,08
293/2	639	2	E	0	1	639,00	0,00	111,41	111,41
294/1	16 9117	2	E	0	1	16 9117,00	0,00	4 3113,37	4 3113,37
295	49 8436	7	E	0	1	49 8436,00	0,00	17 5037,64	17 5037,64
296/1	27 7445	2	E	0	1	27 7445,00	0,00	7 9516,71	7 9516,71
296/2	2269	2	E	0	1	2269,00	0,00	1014,80	1014,80
296/3	671	2	E	0	1	671,00	0,00	93,62	93,62
297/1	9752	7	E	0	1	9752,00	0,00	1917,88	1917,88

Obec: Veľký Slivník

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Slivník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
297/3	7533	7	E	0	1	7533,00	0,00	3207,74	3207,74
297/6	1 0542	14	E	0	1	1 0542,00	0,00	3496,00	3496,00
297/7	3714	7	E	0	1	3714,00	0,00	1448,95	1448,95
297/8	1829	14	E	0	1	1829,00	0,00	807,91	807,91
298	2472	14	E	0	1	2472,00	0,00	951,42	951,42
299	9 5546	2	E	0	1	9 5546,00	0,00	2 7339,13	2 7339,13
300	1802	13	E	0	1	1802,00	0,00	687,35	687,35
302	1 2013	2	E	0	1	1 2013,00	0,00	3337,65	3337,65
303	481	13	E	0	1	481,00	0,00	166,92	166,92
304/1	1415	14	E	0	1	1415,00	0,00	424,27	424,27
304/2	375	14	E	0	1	375,00	0,00	143,01	143,01
305/1	1 0754	14	E	0	1	1 0754,00	0,00	2879,63	2879,63
305/2	3316	14	E	0	1	3316,00	0,00	1184,72	1184,72
305/3	260	14	E	0	1	260,00	0,00	89,56	89,56
306	1143	13	E	0	1	1143,00	0,00	278,23	278,23
307/1	23 2202	2	E	0	1	23 2202,00	0,00	5 6903,82	5 6903,82
307/2	3802	14	E	0	1	3802,00	0,00	1042,22	1042,22
308	1 5211	14	E	0	1	1 5211,00	0,00	3652,59	3652,59
309	5 9749	7	E	0	1	5 9749,00	0,00	9978,86	9978,86
310	1 4272	14	E	0	1	1 4272,00	0,00	3016,83	3016,83
311	12 9377	2	E	0	1	12 9377,00	0,00	3 1490,74	3 1490,74
312/1	25 1153	7	E	0	1	25 1153,00	11,47	8 9919,88	8 9931,35
312/2	1904	13	E	0	1	1904,00	0,00	726,17	726,17
313	4 6059	7	E	0	1	4 6059,00	257,80	1 1818,88	1 2076,68
314	4 2195	7	E	0	1	4 2195,00	1 1475,02	2688,73	1 4163,75
315/1	11 5652	7	E	0	1	11 5652,00	6794,41	4 4713,18	5 1507,59
317/1	3802	11	E	0	1	3802,00	0,00	1450,11	1450,11
321/1	13 4822	7	E	0	1	13 4822,00	7338,40	5 1105,05	5 8443,45
322/1	8986	7	E	0	1	8986,00	0,00	4077,31	4077,31
325	3 1833	7	E	0	1	3 1833,00	6762,82	1105,73	7868,55
326	16 9336	2	E	0	1	16 9336,00	8418,56	2 7522,00	3 5940,56
327/1	7601	14	E	0	1	7601,00	4945,92	18,90	4964,82
327/2	2550	14	E	0	1	2550,00	1149,60	221,10	1370,70
328	5518	13	E	0	1	5518,00	4258,35	39,63	4297,98
329	16 1862	2	E	0	1	16 1862,00	1 9173,28	2 7103,47	4 6276,75
330	2140	13	E	0	1	2140,00	39,37	455,66	495,03
332	1 1501	2	E	0	1	1 1501,00	119,48	2958,97	3078,45

Obec: Záhradné

Okres: Prešov

Kat. územie: Záhradné

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
286/1	1 3465	2	I	0	1	1 3465,00	0,00	822,55	822,55
286/3	8258	2	I	0	1	8258,00	0,00	27,51	27,51
1138/1	4007	2	I	0	1	4007,00	0,00	852,57	852,57
1144	1475	2	I	0	1	1475,00	5,34	135,26	140,60
1185	1 4652	13	E	0	1	1 4652,00	0,15	2,15	2,30
1187	3 0552	13	E	0	1	3 0552,00	4,97	72,05	77,02
1222	1 6538	14	E	0	1	1 6538,00	278,62	4036,87	4315,49
1223	854	13	E	0	1	854,00	15,86	229,75	245,61
1224/1	1846	7	I	0	1	1846,00	45,96	391,01	436,97
1224/2	1733	7	E	0	1	1733,00	32,18	466,20	498,38
1228	1991	13	E	0	1	1991,00	17,02	246,65	263,67
1235	672	7	I	0	1	648,97	11,03	159,72	170,75
1248	552	7	E	0	1	552,00	24,34	0,00	24,34
1264	2487	7	E	0	1	2487,00	31,32	499,01	530,33
2101/1	11 0993	2	E	0	1	11 0993,00	5644,12	1 3328,24	1 8972,36
2101/3	277	2	E	0	1	277,00	0,01	0,00	0,01
2102/1	7 0679	7	E	0	1	7 0679,00	3075,23	1 7503,00	2 0578,23
2103	10 8525	14	E	0	1	10 8525,00	353,13	4 0564,14	4 0917,27
2105	2456	14	E	0	1	2456,00	65,19	833,68	898,87
2106	7196	14	E	0	1	7196,00	0,00	1305,50	1305,50
2107	29 9434	7	E	0	1	29 9434,00	1 8166,63	4 0343,92	5 8510,55
2108	17 0955	7	E	0	1	17 0955,00	2016,10	2 0979,45	2 2995,55
2109	1 9548	14	E	0	1	1 9548,00	6,39	2842,94	2849,33
2110	6001	7	E	0	1	6001,00	0,00	547,59	547,59
2112	5449	2	E	0	1	5449,00	125,83	0,00	125,83
2113	1 0535	2	E	0	1	1 0535,00	1,23	2117,35	2118,58
2114	2 2002	2	E	0	1	2 2002,00	316,50	3907,21	4223,71
2115	5 4156	7	E	0	1	5 4156,00	673,23	8677,06	9350,29
2116	16 2922	2	E	0	1	16 2922,00	1881,51	2 8239,79	3 0121,30
2117	2 2133	7	E	0	1	2 2133,00	408,17	3464,10	3872,27
2118	2335	13	E	0	1	2335,00	29,55	356,18	385,73
2119/1	42 4457	7	E	0	1	42 4457,00	9437,72	6 8796,72	7 8234,44
2119/2	25	13	E	0	1	25,00	1,87	3,16	5,03
2120	4138	13	E	0	1	4138,00	57,26	986,59	1043,85
2121	7156	7	E	0	1	7156,00	111,11	1724,11	1835,22
2122	1 0353	7	E	0	1	1 0353,00	22,70	4110,77	4133,47
2123	28 2223	7	E	0	1	28 2223,00	4692,67	7 6102,53	8 0795,20
2130/1	60 0996	2	E	0	1	60 0996,00	9889,80	7 8701,20	8 8591,00
2131/1	31 1120	7	E	0	1	31 1120,00	7214,53	5 6282,54	6 3497,07
2131/2	2732	14	E	0	1	2732,00	0,00	226,20	226,20

Obec: Záhradné

Okres: Prešov

Kat. územie: Záhradné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2131/3	292	13	E	0	1	292,00	0,00	26,13	26,13
2132	13 0795	14	E	0	1	13 0795,00	2258,92	3 4439,72	3 6698,64
2133/1	3 4474	14	E	0	1	3 4474,00	633,94	8379,17	9013,11
2134	2 0110	13	E	0	1	2 0110,00	325,90	4691,85	5017,75
2137/1	3774	14	E	0	1	3774,00	50,09	940,33	990,42
2138/1	33 7235	2	E	0	1	33 7235,00	2331,48	4 4511,16	4 6842,64
2139	4381	13	E	0	1	4381,00	818,03	298,06	1116,09
2140/1	35 0595	2	E	0	1	35 0595,00	2139,74	2 9116,39	3 1256,13
2140/2	839	14	E	0	1	839,00	0,00	156,77	156,77
2141	2 6624	7	E	0	1	2 6624,00	527,69	3981,47	4509,16
2142	5 4727	14	E	0	1	5 4727,00	995,41	1 3499,20	1 4494,61
2145	5378	14	E	0	1	5378,00	82,58	1188,26	1270,84
2171/1	2 3765	14	E	0	1	2 3765,00	0,00	921,73	921,73
2174	2 6074	2	E	0	1	2 6074,00	28,59	414,28	442,87
2175	4547	13	E	0	1	4547,00	45,07	759,81	804,88
2176	15 6506	7	E	0	1	15 6506,00	1077,62	2 9052,15	3 0129,77
2177/1	13 9970	2	E	0	1	13 9970,00	0,00	2442,90	2442,90
2180/1	28 8085	7	E	0	1	28 8085,00	3492,22	2 0911,07	2 4403,29
2181	6525	13	E	0	1	6525,00	142,87	469,56	612,43
2182	3036	14	E	0	1	3036,00	80,20	515,27	595,47
2183/1	1 1826	2	E	0	1	1 1826,00	0,00	5519,80	5519,80
2184/1	113	14	E	0	1	113,00	0,00	91,37	91,37
2185/1	3375	13	E	0	1	3375,00	230,69	85,78	316,47
2186	5511	14	E	0	1	5511,00	0,00	292,81	292,81
2189	5952	13	E	0	1	5952,00	115,42	405,03	520,45
2190/1	1 2397	14	E	0	1	1 2397,00	125,76	1483,44	1609,20

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Demjata

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	272 4672	28	4 4588	32 8849	37 3437
záhrada	507	1	96	43	139
trvalý trávny porast	196 9559	37	6 1838	20 2360	26 4198
zastavaná plocha a nádvorie	11 9724	27	1 0426	6903	1 7329
ostatná plocha	49 5082	28	13 9997	6 9641	20 9638
Spolu: 5	530 9544	121	25 6945	60 7796	86 4741

Katastrálne územie: Tulčík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	562 0103	36	9 8092	96 2515	106 0607
trvalý trávny porast	224 1497	24	3 8611	36 1136	39 9747
vodná plocha	1 3684	6	228	1521	1749
zastavaná plocha a nádvorie	17 5275	41	2 3369	2 1088	4 4457
ostatná plocha	19 2214	23	7 5009	1 7670	9 2679
Spolu: 5	824 2773	130	23 5309	136 3930	159 9239

Katastrálne územie: Veľký Slivník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	300 1314	28	4 9807	74 5058	79 4865
trvalý trávny porast	135 2156	20	3 9955	43 4340	47 4295
vodná plocha	3802	1		1450	1450
zastavaná plocha a nádvorie	2 2508	9	4298	5065	9363
ostatná plocha	16 7034	19	6615	3 5924	4 2539
Spolu: 5	454 6814	77	10 0675	122 1837	132 2512

Katastrálne územie: Záhradné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	180 6079	16	2 2364	21 0136	23 2500
trvalý trávny porast	213 7172	19	5 1060	35 3992	40 5052
zastavaná plocha a nádvorie	9 9729	14	1805	8633	1 0438
ostatná plocha	43 1804	17	4930	11 1717	11 6647
Spolu: 4	447 4784	66	8 0159	68 4478	76 4637

Celkom za nájomnú zmluvu: 03247/2017-PNZ -P40462/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1315 2168	108	21 4851	224 6558	246 1409
záhrada	507	1	96	43	139
trvalý trávny porast	770 0384	100	19 1464	135 1827	154 3291
vodná plocha	1 7486	7	228	2971	3199
zastavaná plocha a nádvorie	41 7236	91	3 9898	4 1689	8 1587
ostatná plocha	128 6134	87	22 6551	23 4952	46 1503
Spolu: 6	2257 3915	394	67 3088	387 8040	455 1128

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. : 03247/2017-PNZ -P40462/15.03

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Demjata	a	op	478,1850	4,4684	32,8893	2136,72	15727,13	2,200	393,0047
Demjata	a	tpp	214,6949	20,1836	27,2002	4333,29	5839,73	2,200	223,8064
Tulčík	a	op	744,5960	9,8092	96,2515	7303,89	71668,48	2,200	1 737,3922
Tulčík	a	tpp	396,0499	11,3848	38,0327	4508,95	15062,85	2,200	430,5797
Veľký Slivník	a	op	864,5024	4,9807	74,5058	4305,83	64410,44	2,200	1 511,7580
Veľký Slivník	a	tpp	269,9661	4,6570	47,1714	1257,23	12734,69	2,200	307,8223
Záhradné	a	op	756,5259	2,2364	21,0136	1691,89	15897,33	2,200	386,9629
Záhradné	a	tpp	397,9486	5,5991	46,5710	2228,12	18532,82	2,200	456,7407
spolu				63,3192	383,6355	27765,92	219873,47		5 448,0669

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Demjata	a	zp	374,3245	1,0426	0,6903	390,27	258,40	3,667	23,7867
Tulčík	a	zp	663,9979	2,3369	2,1088	1551,70	1400,24	3,667	108,2476
Veľký Slivník	a	zp	627,7634	0,4298	0,5065	269,81	317,96	3,667	21,5535
Záhradné	a	zp	592,9529	0,1805	0,8633	107,03	511,90	3,667	22,6962
spolu				3,9898	4,1689	2318,81	2488,50		176,2840

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	446,954200	247639,39	610,8506	4 837,2163	5 448,0669
zastavaná plocha	8,158700	4807,31	85,0307	91,2533	176,2840
spolu	455,112900	252446,70	695,8813	4 928,4696	5 624,35

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov