

**D O D A T O K č. 02800/2017-PNZ –P40751/14.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P42385/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Alena Mahutová - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Trebišov  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

ZE.A.S. s.r.o.

sídlo: 076 16 Zemplínska Nová Ves – Úpor, Hlavná 139

štatutárny orgán: JUDr. Martin Timko, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK18 0200 0000 0022 9779 2756

IČO: 36 577 383

IČ DPH: SK2021800891

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 14683/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.
2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov

bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 3,8626 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Brezina a Nižný Žipov, v celkovej sume 106,82 €, slovom stošesť Eur a osemdesiatdva centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 29.04.2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **675,9000 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 560,6534 ha

**Prenájom od SPF celkom** **115,2466 ha**  
z toho : SR - SPF 17,7035 ha  
NV - SPF 97,5431 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha : 115,2466**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		13,8759	+3,8276	17,7035
NV-SPF		108,9478	-11,4047	97,5431
SPF celkom		122,8237	-7,5771	115,2466
Známy vlastníci		553,0763	+7,5771	560,6534
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>675,9000</b>	<b>0,0000</b>	<b>675,9000</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : 115,2466 ha**

z toho :	poľnohospodárska pôda	95,3220 ha
	ostatné plochy	
	TTP	19,3262 ha
	zastavané plochy a nádvoría	0,5984 ha

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 2 852,57 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	1 524,37 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	1 328,20 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 3,8626 ha za rok 2015	53,41 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 3,8626 ha za rok 2016	53,41 €

**Nájomné na rok 2018 2 852,57 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	1 426,29 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	1 426,28 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

V prílohe č. 3 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet ročného bezdôvodného obohatenia za roky 2015 a 2016.

**Čl. V**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
JUDr. Martin Timko  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku č. 02800/2017-PNZ –P40751/14.01 k nájomnej zmluve č. 02889/2014-PNZ -40751/14.00

Z10

Obec: Brezina

Okres: Trebišov

Kat. územie: Brezina

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
737/1	89 9013	2	E	0	331	59 0738,63	2759,86	6 0504,64	6 3264,50
739	4669	11	E	0	160	86,00	2,19	0,00	2,19
742	3 3970	2	E	0	331	3 3970,00	454,09	3244,12	3698,21
771	79 7945	2	E	0	331	61 2267,00	1718,61	9 2733,45	9 4452,06
781	3479	7	E	0	331	114,00	0,00	13,26	13,26
782	768	13	E	0	1	455,00	0,00	86,43	86,43
783	448	13	E	0	1	301,00	0,00	301,37	301,37
784	914	7	E	0	331	51,00	0,00	51,35	51,35
785/1	4 3606	2	E	0	331	4 3606,00	876,46	1 0329,67	1 1206,13
786	1260	4	E	0	69	481,00	0,00	0,00	0,00
787/1	9223	7	E	0	331	959,00	0,00	0,00	0,00
787/2	6631	7	E	0	331	37,00	0,97	1,41	2,38
788	17 5190	2	E	0	331	289,00	39,04	0,00	39,04
789	31 6000	2	E	0	331	64,00	0,00	0,00	0,00
795	40 2437	10	E	0	6	1336,00	12,48	605,20	617,68
802	8 0951	7	E	0	331	8 0951,00	9016,60	7730,58	1 6747,18
813	40 0195	7	E	0	331	40 0195,00	3 4216,82	4 5174,55	7 9391,37
827	6 8278	2	E	0	331	6 8278,00	278,25	2 1004,27	2 1282,52
828/1	5702	2	E	0	331	5702,00	0,00	1825,72	1825,72
830	1 7108	7	E	0	331	1 7108,00	417,49	0,00	417,49
832	18 5178	7	E	0	331	18 5178,00	13,59	1 7490,30	1 7503,89
837/1	11 8244	7	E	0	331	11 8244,00	1464,76	3 3209,63	3 4674,39
845	3 1087	7	E	0	331	3 1087,00	1427,40	4633,70	6061,10
867	1 7678	13	E	0	1	21,00	0,00	0,00	0,00
888/1	9103	13	E	0	1	23,00	23,05	0,00	23,05
894	6440	13	E	0	1	6440,00	930,32	526,79	1457,11
932	1736	13	E	0	1	1596,00	0,00	0,00	0,00

Obec: Kožučov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kožučov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
477/2	19 1590	2	E	0	2	1420,00	0,00	0,00	0,00

Obec: Kuzmice  
Okres: Trebišov

Kat. územie: Kuzmice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
514/1	5169	5	E	0	212	19,00	0,00	3,09	3,09
529/2	60	5	E	2365	37	2,00	0,00	0,34	0,34
1221/1	13 7904	2	E	0	563	1 7456,00	0,00	0,00	0,00
1225	13 6112	2	E	0	563	13 6112,00	0,00	1 3252,89	1 3252,89
1244	36 0937	2	E	0	563	36 0937,00	3599,33	5 6108,28	5 9707,61
1254	2 1167	7	E	0	563	1117,00	0,00	284,26	284,26
1255	1 7599	7	E	0	563	1596,00	0,00	225,71	225,71
1256/1	30 5444	2	E	0	563	12 2346,00	0,00	2 9242,02	2 9242,02
1257	9859	2	E	0	563	2695,00	0,00	1817,21	1817,21
1261	1250	2	E	0	113	59,00	0,00	0,00	0,00
1281/1	141 6007	2	E	0	563	16 8947,13	3154,33	1 3589,68	1 6744,01
1286/1	5456	7	E	0	563	219,00	0,00	62,75	62,75
1287	1 4978	2	E	0	563	1 4978,00	634,29	3606,23	4240,52
1298	131 2568	2	E	0	563	50 9921,38	9330,10	9 0819,73	10 0149,83
1299	6 1402	2	E	0	563	6 1402,00	24,04	1 1421,40	1 1445,44
1325	13 8261	2	E	0	563	13 8261,00	4224,22	1 7663,55	2 1887,77
1354	1747	13	E	0	1	416,00	0,00	97,72	97,72
1355	1114	13	E	0	1	126,00	0,00	85,22	85,22
1356	2070	13	E	0	1	1306,00	0,00	1298,01	1298,01
1360	3101	13	E	0	1	1947,00	0,00	417,51	417,51
1390/1	1 7212	11	E	0	286	47,00	2,54	0,00	2,54
1399	9583	11	E	0	286	80,00	0,00	0,00	0,00

Obec: Nižný Žipov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Nižný Žipov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1430	6 4305	7	E	0	486	845,00	837,54	0,00	837,54
1445	9927	14	E	0	3	62,00	0,00	7,62	7,62
1460/1	4036	14	E	0	3	4036,00	1931,87	56,15	1988,02
1461	45 9066	2	E	0	486	32 5031,28	4 6460,36	2 5708,50	7 2168,86
1465	6172	13	E	0	3	713,00	18,29	236,98	255,27
1466/2	2085	13	E	0	3	215,00	215,21	0,00	215,21



Obec: Novosad

Okres: Trebišov

Kat. územie: Novosad

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
915	17 1126	2	E	0	2	1 9148,39	0,00	7517,76	7517,76

Obec: Slivník

Okres: Trebišov

Kat. územie: Slivník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
756/1	7936	2	E	0	322	105,00	0,00	0,00	0,00
762/1	17 7836	2	E	0	322	9 0711,00	0,00	272,74	272,74
766	15 5823	2	E	0	322	15 5823,00	5034,38	2 8430,64	3 3465,02
797	21 4830	2	E	0	322	15 5768,00	1259,49	2 9644,59	3 0904,08
798	28 9861	2	E	0	322	28 9861,00	1 9329,74	2 7918,34	4 7248,08
799/1	27 7133	2	E	0	322	8 8683,00	6476,66	2 3543,38	3 0020,04
805/1	4 2846	2	E	0	322	4 2846,00	0,00	6781,66	6781,66
811/1	11 9935	10	E	0	3	2495,00	0,00	580,01	580,01
816	43 3180	2	E	0	0	40 2184,06	6274,67	7 8301,85	8 4576,52
818	6167	14	E	0	1	43,00	5,71	0,00	5,71
820/2	832	5	E	0	13	832,00	59,77	0,00	59,77
821/2	424	13	E	0	13	5,00	0,00	0,00	0,00
823/2	191	6	E	0	13	12,00	0,00	0,00	0,00
828/2	253	6	E	0	259	8,00	0,00	0,00	0,00
831	91 1706	2	E	0	322	80 1790,13	9089,32	15 6996,76	16 6086,08
832	4088	10	E	0	3	876,00	0,00	47,10	47,10
834	2804	2	E	0	322	1778,00	12,27	540,80	553,07
835	706	13	E	0	1	657,00	8,74	194,81	203,55
836	7647	2	E	0	322	5824,00	873,60	3865,48	4739,08
838	172 4119	10	E	0	3	4028,00	0,00	1503,51	1503,51
855	428	13	E	0	1	3,00	2,79	0,00	2,79
876/1	3895	14	E	0	1	589,00	1,48	117,31	118,79
877	5237	13	E	0	1	5237,00	399,75	1140,70	1540,45
882	5893	11	E	0	167	2058,00	53,89	687,70	741,59
883	3 3815	11	E	0	167	899,00	0,00	574,93	574,93
884	3 6291	11	E	0	249	904,00	0,00	22,98	22,98
885	4 5316	11	E	0	249	2286,00	0,68	846,30	846,98
892/1	3 8855	11	E	0	167	361,01	0,00	116,76	116,76
895	3699	11	E	0	167	3375,00	44,69	39,37	84,06

Obec: Zemplínske Hradište

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínske Hradište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1094	57 5414	2	E	0	1	9 4612,00	0,00	3699,68	3699,68
1098	72 1751	2	E	0	1	10 1943,00	400,24	5044,04	5444,28
1101	25 7005	2	E	0	1	8 8497,00	0,00	819,56	819,56
1104	46 2769	2	E	0	1	5 5528,00	3623,29	981,84	4605,13
1144/1	142 3208	7	E	0	1	9 2897,00	0,00	2784,53	2784,53
1196	74 9629	7	E	0	1	5 0917,00	0,00	6155,48	6155,48
1261	53 7779	7	E	0	1	7 2760,00	0,00	3775,93	3775,93
1315	24 8059	7	E	0	1	14 0808,00	0,00	1 7011,61	1 7011,61

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brezina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	233 9704	8	6126	18 9642	19 5768
vinica	1260	1			
trvalý trávny porast	85 3010	10	4 6558	10 8305	15 4863
lesný pozemok	40 2437	1	12	605	617
vodná plocha	4669	1	2		2
zastavaná plocha a nádvorie	3 6173	6	953	915	1868
Spolu: 6	363 7253	27	5 3651	29 9467	35 3118

Katastrálne územie: Kožuchov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 1590	1			
Spolu: 1	19 1590	1			

Katastrálne územie: Kuzmice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	389 4722	11	2 0966	23 7521	25 8487
záhrada	5229	2		3	3
trvalý trávny porast	4 4222	3		573	573
vodná plocha	2 6795	2	3		3
zastavaná plocha a nádvorie	8032	4		1898	1898
Spolu: 5	397 9000	22	2 0969	23 9995	26 0964

Katastrálne územie: Nižný Žipov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 9066	1	4 6460	2 5709	7 2169
trvalý trávny porast	6 4305	1	838		838
zastavaná plocha a nádvorie	8257	2	234	237	471
ostatná plocha	1 3963	2	1932	64	1996
Spolu: 4	54 5591	6	4 9464	2 6010	7 5474

## Katastrálne územie: Novosad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 1126	1		7518	7518
Spolu: 1	17 1126	1		7518	7518

## Katastrálne územie: Slivník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	252 1602	11	4 8350	35 6296	40 4646
záhrada	832	1	60		60
ovocný sad	444	2			
lesný pozemok	184 8142	3		2131	2131
vodná plocha	16 3869	6	99	2288	2387
zastavaná plocha a nádvorie	6795	4	411	1336	1747
ostatná plocha	1 0062	2	7	117	124
Spolu: 7	455 1746	29	4 8927	36 2168	41 1095

## Katastrálne územie: Zemplínske Hradište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	201 6939	4	4024	1 0545	1 4569
trvalý trávny porast	295 8675	4		2 9728	2 9728
Spolu: 2	497 5614	8	4024	4 0273	4 4297

Celkom za dodatok č. 02800/2017-PNZ -P40751/14.01 k nájomnej zmluve  
č.02889/2014-PNZ –P40751/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1159 4749	37	12 5926	82 7231	95 3157	
vinica	1260	1				
záhrada	6061	3	60	3	63	
ovocný sad	444	2				
trvalý trávny porast	392 0212	18	4 7396	13 8606	18 6002	
lesný pozemok	225 0579	4	12	2736	2748	
vodná plocha	19 5333	9	104	2288	2392	
zastavaná plocha a nádvorie	5 9257	16	1598	4386	5984	
ostatná plocha	2 4025	4	1939	181	2120	
Spolu:	9	1805 1920	94	17 7035	97 5431	115 2466

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha,  
13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02800/2017-PNZ –P40751/14.01 k nájomnej zmluve č. 02889/2014-PNZ -P40751/14.00

Z23

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brezina	a	op	1219,3819	0,6126	18,9642	746,99	23124,60	2,200	525,1750
Brezina	a	ttp	644,2442	4,6572	10,8910	3000,37	7016,47	2,200	220,3705
Kuzmice	a	op	1160,4561	2,0966	23,7524	2433,01	27563,62	2,200	659,9258
Kuzmice	a	ttp	471,1478	0,0003	0,0573	0,14	27,00	2,200	0,5971
Nižný Žipov	a	op	1377,5410	4,6460	2,5709	6400,06	3541,52	2,200	218,7147
Nižný Žipov	a	ttp	441,7613	0,2769	0,0064	122,37	2,83	2,200	2,7544
Novosad	a	op	1624,2017	0,0000	0,7518	0,00	1221,07	2,200	26,8635
Slivník	a	op	1215,4484	4,8410	35,6296	5883,98	43305,94	2,200	1 082,1783
Slivník	a	ttp	1066,9787	0,0106	0,4536	11,31	483,97	2,200	10,8961
Zemplínske Hradište	a	op	1316,6600	0,4024	1,0545	529,82	1388,42	2,200	42,2012
Zemplínske Hradište	a	ttp	587,0378	0,0000	2,9728	0,00	1745,15	2,200	38,3933
spolu				17,5436	97,1045	19128,05	109420,59		2 828,0699

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brezina	a	zp	1064,6518	0,0953	0,0915	101,46	97,42	3,667	7,2929
Kuzmice	a	zp	1026,8472	0,0000	0,1898	0,00	194,90	3,667	7,1470
Nižný Žipov	a	zp	1328,4970	0,0234	0,0237	31,09	31,49	3,667	2,2948
Slivník	a	zp	1212,3913	0,0411	0,1336	49,83	161,98	3,667	7,7671
spolu				0,1598	0,4386	182,38	485,79		24,5018

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	114,648200	128548,64	420,8170	2 407,2529	2 828,0699
zastavaná plocha	0,598400	668,17	6,6879	17,8139	24,5018
spolu	115,246600	129216,81	427,5049	2 425,0668	2 852,57

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**Príloha č. 3 k dodatku č. 02800/2017-PNZ –P40751/14.01 k nájomnej zmluve č.  
02889/2014-PNZ -P40751/14.00**

Výpočet ročného bezdôvodného obohatenia za roky 2015,2016:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brezina	a	ttp	644,24	3,5622	0,0000	2 294,93	2,200	50,49
Nižný Žipov	a	ttp	441,76	0,3004	0,0000	132,71	2,200	2,92
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>3,8626</b>	<b>0,0000</b>	<b>2 427,64</b>		<b>53,41</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
<b>spolu</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	3,8626	2 427,64	53,41
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
<b>spolu</b>	<b>3,8626</b>	<b>2 427,64</b>	<b>53,41</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov