

**D O D A T O K č. 02777/2017-PNZ -P40841/14.02**  
**k nájomnej zmluve č. 02665/2014-PNZ –P40841/14.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Adriána Hlavatá, riaditeľka Regionálneho odboru Zvolen  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Hontianske výrobné družstvo

sídlo: 962 51 Čabradský Vrbovok, Drienovo 129

štatutárny orgán: Mgr. Daniel Gallik, predseda družstva

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu IBAN: SK91 0900 0000 0050 7844 0252

IČO: 31 630 413

DIČ: 2020474346

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel Dr, vložka č. 205/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.
2. Súčasne je predmetom dodatku zmena sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, čísla účtu IBAN nájomcu z nájomnej zmluvy podľa Čl. I tohto dodatku.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>407,7580 ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	360,7639 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>46,9941 ha</b>
z toho : SR - SPF	12,9117 ha
NV- SPF	34,0824 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		20,6272	-7,7155	12,9117
NV-SPF		39,8704	-5,7880	34,0824
SPF celkom		60,4976	-13,5035	46,9941
Známy vlastník		347,2604	13,5035	360,7639
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>407,7580</b>	<b>0,0000</b>	<b>407,7580</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>46,9941 ha</b>
z toho : orná pôda, ttp, ostatná pôda	44,7933 ha
zastavaná plocha	2,2008 ha

**Celková výška nájomného za rok 2017** EUR **678,55**  
slovom Šesťstosedemdesiatosem eur a päťdesiatpäť centov

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	EUR	441,65
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	EUR	236,90

**Nájomné na rok 2018** EUR **678,55**  
slovom Šesťstosedemdesiatosem eur a päťdesiatpäť centov

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	EUR	339,28
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	EUR	339,27

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Zvolene, dňa:

V Drienove, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
JUDR. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Adriána Hlavatá  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Mgr. Daniel Gallik  
predseda družstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Adriána Hlavatá  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku č. 02777/2017-PNZ -P40841/14.02

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1672	1553	7	E	0	101	1553,00	0,00	1052,97	1052,97
1676	2 1494	7	E	0	101	2 1494,00	0,00	1 0688,53	1 0688,53
1679	4 1226	7	E	0	101	4 1226,00	1 1856,79	1 1045,30	2 2902,09
1682	4730	7	E	0	101	4730,00	4730,47	0,00	4730,47
1687	4907	7	E	0	101	4907,00	0,00	4906,72	4906,72

Obec: Drienovo

Okres: Krupina

Kat. územie: Drienovo

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
74	1 5968	7	E	0	1	1 5968,00	566,77	1229,61	1796,38
228/1	6471	13	E	0	1	6471,00	0,00	454,98	454,98
228/3	2101	13	E	0	0	2101,00	0,00	457,58	457,58
230	2923	13	E	0	1	2923,00	0,00	945,30	945,30
238/1	5939	14	E	0	1	5939,00	0,00	10,21	10,21
238/2	2488	13	E	0	1	2488,00	0,00	4,28	4,28
238/3	88	13	E	0	1	88,00	0,00	0,12	0,12
238/4	224	13	E	0	1	224,00	0,00	0,38	0,38
238/5	98	13	E	0	1	98,00	0,00	0,16	0,16
239	1322	7	E	0	1	1322,00	0,00	2,28	2,28
252	7155	5	E	0	1	7155,00	831,33	817,41	1648,74
330/1	1 5577	2	E	0	1	1 5577,00	108,83	2724,94	2833,77
330/9	8 9977	2	E	0	1	8 9977,01	0,00	2213,10	2213,10
330/10	1 7251	2	E	0	0	1 7251,00	0,00	156,04	156,04
364/1	13 5290	2	E	0	1	13 5290,00	823,08	4614,57	5437,65
364/2	7 1249	2	E	0	1	7 1249,00	0,00	1 2643,02	1 2643,02
374/1	12 5367	2	E	0	1	12 5367,00	173,00	2 1409,12	2 1582,12
374/2	2 5760	7	E	0	0	2 5760,00	0,00	5152,06	5152,06
375	3 5422	7	E	0	1	3 5422,00	4190,32	4568,78	8759,10
376	2 6955	2	E	0	1	2 6955,00	0,00	3369,40	3369,40
386/1	7 2608	2	E	0	1	7 2608,00	0,00	4 2942,11	4 2942,11
386/2	1120	13	E	0	1	1120,00	0,00	140,00	140,00
386/3	3846	7	E	0	1	3846,00	0,00	480,77	480,77
389/1	5 1944	7	E	0	1	5 1944,00	0,00	1 1226,18	1 1226,18
389/2	9456	7	E	0	1	9456,00	0,00	2044,55	2044,55
402/1	19 9255	2	E	0	1	19 9255,00	2310,05	1 9022,52	2 1332,57
403/1	6 0293	7	E	0	1	6 0293,00	875,72	1 4616,55	1 5492,27
403/2	2223	13	E	0	1	2223,00	0,00	151,48	151,48
403/4	1 7115	7	E	0	1	1 7115,00	0,00	442,81	442,81
407/2	200	13	E	0	1	200,00	0,00	24,95	24,95
415	6 7027	7	E	0	1	6 7027,00	0,00	9208,10	9208,10
424	12 4008	2	E	0	1	12 4007,99	259,22	0,00	259,22
428	4 7226	7	E	0	1	4 7226,00	75,75	0,00	75,75
436/1	9 5872	2	E	0	1	9 5872,00	5179,81	0,00	5179,81
449/1	4 5306	2	E	0	1	4 5306,00	6,22	263,73	269,95
456/1	20 4980	2	E	0	1	20 4980,00	0,00	3 8652,92	3 8652,92
456/3	910	13	E	0	1	910,00	0,00	201,58	201,58
457/1	7 2977	7	E	0	1	7 2977,00	2 6255,61	7591,73	3 3847,34
457/2	8405	13	E	0	1	8405,00	3636,88	1430,31	5067,19
457/3	20	13	E	0	1	20,00	19,69	0,00	19,69

Obec: Drienovo

Okres: Krupina

Kat. územie: Drienovo

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
458/2	1656	13	E	0	1	1656,00	0,00	68,33	68,33
469/1	7 6298	7	E	0	1	7 6298,00	7446,21	4254,98	1 1701,19
484	990	7	E	0	1	990,00	0,00	990,34	990,34
487	7908	7	E	0	1	7908,00	0,00	3953,76	3953,76
496/1	2 9339	13	E	0	1	2 9339,00	289,78	0,00	289,78
496/7	934	13	E	0	64	934,00	27,16	0,00	27,16
496/10	5473	13	E	0	1	5473,00	0,00	2505,65	2505,65
503	7 2982	2	E	0	1	7 2982,00	1527,08	0,00	1527,08
509	1 1645	7	E	0	1	1 1645,00	8650,59	0,00	8650,59
524/1	15 4326	7	E	0	1	15 4326,00	0,00	1 6070,62	1 6070,62
524/2	6310	13	E	0	1	6310,00	0,00	10,77	10,77
524/4	900	14	E	0	1	900,00	0,00	1,18	1,18
547/1	4924	13	E	0	1	4924,00	509,59	0,00	509,59
548	10 2251	7	E	0	1	10 2251,01	294,74	0,00	294,74
558	5 3353	2	E	0	1	5 3353,00	910,54	0,00	910,54
563	18 9309	2	E	0	1	18 9308,98	993,69	0,00	993,69
570/1	14 1957	2	E	0	1	14 1957,00	617,23	0,00	617,23
695/3	17 0557	7	E	0	1	17 0556,98	3598,38	1 2230,29	1 5828,67
700/2	4068	14	E	0	1	4068,00	16,26	16,26	32,52
701/2	4 9717	2	E	0	1	4 9717,00	1829,61	0,00	1829,61
729/1	9 9420	2	E	0	1	9 9420,01	36,27	0,00	36,27
737/1	18 7481	2	E	0	1	18 7481,00	1213,34	0,00	1213,34
741/1	19 9564	2	E	0	1	19 9564,02	1253,98	0,00	1253,98
780/1	5 7942	7	E	0	1	5 7942,00	0,00	2855,19	2855,19
792/1	1400	13	E	328	67	1400,00	0,00	408,33	408,33
792/3	3500	2	E	89	66	3500,00	0,00	1020,84	1020,84
796	3 1420	7	E	0	1	3 1420,00	338,69	0,00	338,69
801/3	4 0654	7	E	0	0	4 0654,00	1649,39	0,00	1649,39
808	5835	7	E	0	1	5835,00	0,00	5,01	5,01
809/1	5 9539	7	E	0	1	5 9539,00	1681,33	2355,06	4036,39
809/2	8650	11	E	0	1	8650,00	897,78	0,00	897,78
858/2	16 6774	7	E	0	1	16 6774,00	0,00	1 1447,22	1 1447,22
861	4 4490	7	E	0	1	4 4490,00	0,00	7463,37	7463,37
900/3	3 9530	7	E	0	1	3 9530,00	0,00	6776,22	6776,22
903	5 5614	2	E	0	1	5 5614,00	0,00	7715,09	7715,09
955	2188	7	E	0	1	2188,00	639,71	0,00	639,71
956	6090	7	E	0	1	6090,00	0,00	10,48	10,48
957	942	7	E	0	1	942,00	0,00	1,62	1,62
958	398	7	E	0	1	398,00	0,00	0,68	0,68
959/1	354	7	E	0	1	354,00	0,00	0,60	0,60

Obec: Drienovo

Okres: Krupina

Kat. územie: Drienovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
959/2	334	7	E	0	1	334,00	0,00	0,58	0,58
962	8607	7	E	0	1	8607,00	8607,27	0,00	8607,27
966	2078	11	E	0	1	2078,00	2078,30	0,00	2078,30
1040	8959	7	E	0	1	8959,00	0,00	998,97	998,97
1048	13 1094	7	E	0	1	13 1094,00	9968,72	1 4108,88	2 4077,60
1074	3 2512	7	E	0	1	3 2512,00	0,00	4769,66	4769,66
1120	4 0196	7	E	0	1	4 0196,00	1422,12	3877,47	5299,59
1141	1 0792	13	E	0	1	1 0792,00	1 0720,71	0,00	1 0720,71

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čabradský Vrbovok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 3910	5	1 6587	2 7694	4 4281
Spolu: 1	7 3910	5	1 6587	2 7694	4 4281

Katastrálne územie: Drienovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	227 6592	23	1 7242	15 6747	17 3989
záhrada	7155	1	831	817	1648
trvalý trávny porast	161 0189	38	7 6261	14 8734	22 4995
vodná plocha	1 0728	2	2976		2976
zastavaná plocha a nádvorie	8 8099	21	1 5204	6804	2 2008
ostatná plocha	1 0907	3	16	28	44
Spolu: 6	400 3670	88	11 2530	31 3130	42 5660

Celkom za nájomnú zmluvu: 03663/2015-PNZ -P40841/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	227 6592	23	1 7242	15 6747	17 3989
záhrada	7155	1	831	817	1648
trvalý trávny porast	168 4099	43	9 2848	17 6428	26 9276
vodná plocha	1 0728	2	2976		2976
zastavaná plocha a nádvorie	8 8099	21	1 5204	6804	2 2008
ostatná plocha	1 0907	3	16	28	44
Spolu: 6	407 7580	93	12 9117	34 0824	46 9941

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k dodatku č. 02777/2017-PNZ -P40841/14.02

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čabradský Vrbovok	a	tpt	701,9452	1,6587	2,7694	1164,32	1943,97	2,200	68,3823
Drienovo	a	op	748,6955	1,8073	15,7565	1353,12	11796,75	2,200	289,2971
Drienovo	a	tpt	536,0154	7,9254	14,8762	4248,09	7973,87	2,200	268,8830
spolu				11,3914	33,4021	6765,53	21714,59		626,5624

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Drienovo	a	zp	644,2110	1,5204	0,6804	979,46	438,32	3,667	51,9900
spolu				1,5204	0,6804	979,46	438,32		51,9900

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, tpt, ostatná pôda	44,793300	28480,12	148,8415	477,7209	626,5624
zastavaná plocha	2,200800	1417,78	35,9168	16,0732	51,9900
spolu	46,994100	29897,90	184,7583	493,7941	678,55

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* tpt - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov