

D O D A T O K č. 02595/2017-PNZ -P40544/16.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40544/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Humenné na základe poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Nižný Hrušov

sídlo: 094 22 NIŽNÝ HRUŠOV č. 209
štatutárny orgán: Ing. Juraj Soták - predseda
Róbert Mikloš- podpredseda
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK20 0200 0000 0000 0121 0632
IČO: 31667627
DIČ: 2020527652
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 135/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **267,7223 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **2,7811 ha**

Prenájom od SPF celkom **264,9411 ha**
z toho : **SR - SPF** **47,0256 ha**
NV - SPF **217,9155 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	47,0250	0,0006	47,0256
NV-SPF	220,6973	-2,7817	217,9156
SPF celkom	267,7223	-2,7811	264,9411
Známy vlastník	0,0000	2,7811	2,7811
Prenajatá výmera spolu	267,7223	0,0000	267,7223

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF **264,9411 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **199,8403 ha**
ostatné plochy
TTP **52,0871 ha**
zastavané plochy a nádvoria **13,0133 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 **EUR 7 322,13**
slovom **Sedemtisícristodvadsaťdva eur a trinásť centov**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017 **EUR 3 700,11**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **EUR 3 622,02**

Nájomné na rok 2018

1 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 **EUR 3661,06**
2 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 **EUR 3661,07**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Nižnom Hrušove, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Juraj Soták
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Róbert Mikloš
podpredseda družstva

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 02595/2017-PNZ - P40544/16.01

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
234/1	3291	2	I	0	1	3291,00	0,00	790,70	790,70
234/6	1 8480	2	I	0	1	1 8480,00	0,00	2957,03	2957,03
430/1	1 6976	2	I	0	1	1 6976,00	179,62	0,00	179,62
430/3	2055	2	I	0	1	2055,00	310,51	0,00	310,51
430/4	5072	2	I	0	1	5072,00	353,12	0,00	353,12
431	537	13	I	0	1	537,00	0,00	70,39	70,39
432	541	13	I	0	1	541,00	0,00	71,87	71,87
433	539	13	I	0	1	539,00	0,00	72,36	72,36
434	913	13	I	0	1	913,00	0,00	150,91	150,91
435	1103	13	I	0	1	1103,00	0,00	156,60	156,60
436	99	13	I	0	1	99,00	0,00	13,38	13,38
438	855	13	I	0	1	855,00	0,00	88,90	88,90
439	715	13	I	0	1	715,00	0,00	75,40	75,40
440/1	650	13	I	0	1	650,00	0,00	102,82	102,82
445/1	7 7857	13	I	0	1	7 7857,00	1502,64	2 3289,39	2 4792,03
445/4	1827	13	I	0	1	1827,00	0,00	753,69	753,69
445/5	1606	13	I	0	1	1606,00	0,00	710,81	710,81
445/6	916	13	I	0	1	916,00	0,00	260,41	260,41
445/9	357	13	I	0	1	357,00	0,00	31,76	31,76
445/10	515	13	E	0	1	515,00	0,00	217,17	217,17
446	1618	13	I	0	1	1618,00	118,55	0,00	118,55
450/1	2127	2	E	0	1	2127,00	0,00	272,19	272,19
450/4	6 4502	2	E	0	1	6 4502,00	2717,40	0,00	2717,40
450/5	956	2	E	0	1	956,00	56,14	0,00	56,14
728	1334	2	I	0	469	1334,00	0,00	1334,49	1334,49
1225/1	4643	13	E	0	1	4643,00	59,00	677,21	736,21
1225/2	2432	13	E	0	1	2432,00	328,97	609,26	938,23
1263	45 2089	2	E	0	1	45 2089,00	1 3265,14	14 1420,31	15 4685,45
1265	13 9459	2	E	0	1	13 9459,00	0,00	5 4671,00	5 4671,00
1266	66 2748	2	E	0	1	66 2748,00	2 2753,56	10 2950,81	12 5704,37
1268	1 0711	13	E	0	1	1 0711,00	1648,21	982,89	2631,10
1271	61 1030	2	E	0	1	61 1030,00	3 8662,72	12 1912,03	16 0574,75
1273/1	2958	14	E	0	1	2958,00	0,00	490,13	490,13
1274/1	26 1920	2	E	0	1	26 1920,00	194,13	2 4739,23	2 4933,36
1275	1097	14	E	0	1	1097,00	0,00	7,66	7,66
1276	2464	13	E	0	1	2464,00	0,00	112,26	112,26
1278/1	2067	13	E	0	1	2067,00	168,47	0,00	168,47
1279	5504	13	E	0	1	5504,00	1415,27	209,39	1624,66
1280/1	24 1989	2	E	0	1	24 1989,00	5591,88	3 8579,41	4 4171,29
1280/2	25 8993	7	E	0	1	25 8993,00	1 2351,65	6 1854,29	7 4205,94

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1281/1	1916	14	E	0	1	1916,00	121,79	211,43	333,22
1281/2	1 2905	7	E	0	1	1 2905,00	209,73	52,18	261,91
1282	7966	13	E	0	1	7966,00	3985,27	684,44	4669,71
1283	8456	14	E	0	1	8456,00	5945,77	257,37	6203,14
1285/1	24 5693	7	E	0	1	24 5693,00	1 0489,04	5 3844,66	6 4333,70
1285/9	431	7	E	0	1	431,00	87,28	41,77	129,05
1285/10	73	13	E	0	1	73,00	0,00	7,84	7,84
1286/1	25 1733	2	E	0	1	25 1733,00	4626,71	3 5528,88	4 0155,59
1286/2	1 2149	13	E	0	1	1 2149,00	1 0669,82	167,45	1 0837,27
1288/2	2 6366	14	E	0	1	2 6366,00	1 4928,95	2713,17	1 7642,12
1288/3	1 6154	7	E	0	1	1 6154,00	0,00	1806,73	1806,73
1289/1	3082	13	E	0	1	3082,00	16,07	986,41	1002,48
1289/3	96	13	E	0	1	96,00	0,00	9,44	9,44
1292	2 9804	2	E	0	1	2 9804,00	271,97	5151,36	5423,33
1293	4673	7	E	0	1	4673,00	4303,66	0,00	4303,66
1294	1 1788	14	E	0	1	1 1788,00	1127,83	2784,60	3912,43
1295/1	25 6189	2	E	0	1	25 6189,02	0,00	2 8673,34	2 8673,34
1295/2	21 9537	7	E	0	1	21 9537,00	12,79	3 9293,76	3 9306,55
1296/2	2750	14	E	0	1	2750,00	0,00	411,31	411,31
1297	3 2613	14	E	0	0	3 2613,00	1 2247,36	3701,38	1 5948,74
1299	7522	13	E	0	1	7522,00	0,00	767,52	767,52
1300	57 3723	7	E	0	0	57 3723,00	1 5986,77	10 8743,49	12 4730,26
1301	3 0443	2	E	0	1	3 0443,00	2488,20	7813,41	1 0301,61
1303/1	861	7	E	0	1	861,00	0,00	16,20	16,20
1303/2	6 6266	2	E	0	1	6 6266,00	505,95	1 8686,68	1 9192,63
1304	3 1553	2	E	0	1	3 1553,00	2303,33	1 0640,10	1 2943,43
1305/1	3558	13	E	0	1	3558,00	0,00	1846,78	1846,78
1305/2	516	5	E	0	1	516,00	0,00	18,70	18,70
1305/3	4276	13	E	0	1	4276,00	47,22	824,32	871,54
1306/1	1812	14	E	0	1	1812,00	0,00	202,76	202,76
1308	1 6059	2	E	0	1	1 6059,00	0,00	172,51	172,51
1309	11 0673	7	E	0	1	11 0673,00	0,00	1 3702,67	1 3702,67
1311	4262	13	E	0	1	4262,00	0,00	336,88	336,88
1312	7826	14	E	0	1	7826,00	0,00	76,10	76,10
1313	9 8980	7	E	0	0	9 8980,00	0,00	1 3520,88	1 3520,88
1314	23 2606	7	E	0	0	23 2606,00	0,00	3 3481,14	3 3481,14
1315	7 4611	2	E	0	1	7 4611,00	0,00	1 6210,87	1 6210,87
1316	8 9634	14	E	0	1	8 9634,00	220,62	4495,16	4715,78
1317	11 0022	2	E	0	0	11 0022,00	0,00	1 2635,27	1 2635,27
1322/1	7228	13	I	0	1	7228,00	81,76	0,00	81,76

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1335	3761	13	I	0	1	3761,00	0,00	0,00	0,00
1356	26 9214	2	E	0	1	26 9214,00	2132,54	2 0928,06	2 3060,60
1357	5877	13	E	0	1	5877,00	905,04	72,13	977,17
1358	6197	13	E	0	1	6197,00	60,10	863,99	924,09
1359	49 7105	2	E	0	1	49 7105,00	3569,44	4 2913,30	4 6482,74
1360	1 3650	13	E	0	1	1 3650,00	1 3649,59	0,00	1 3649,59
1361	56 4065	2	E	0	1	56 4065,00	1 3169,42	9 6960,72	11 0130,14
1365	16 2293	2	E	0	0	16 2293,00	0,00	5 4950,80	5 4950,80
1366	7 9377	2	E	0	0	7 9377,00	1504,44	2 6136,58	2 7641,02
1367	61 4618	2	E	0	1	61 4618,00	1 3227,43	17 5198,88	18 8426,31
1368	24 1761	2	E	0	1	24 1761,00	2483,55	7 0724,21	7 3207,76
1369/1	45 6219	2	E	0	0	45 6219,00	1751,70	8 7145,04	8 8896,74
1370	6005	13	E	0	1	6005,00	76,79	439,16	515,95
1371	3 2434	2	E	0	1	3 2434,00	446,96	1528,84	1975,80
1374/1	48 0661	2	E	0	0	48 0661,00	1 7480,40	3 6797,93	5 4278,33
1375	17 8824	2	E	0	1	17 8824,00	1363,59	3 9537,46	4 0901,05
1376	5497	13	E	0	1	5497,00	281,58	0,00	281,58
1378	282	14	E	0	1	282,00	0,00	0,52	0,52
1381/1	4436	13	E	0	1	4436,00	966,34	0,00	966,34
1381/2	593	13	E	0	1	593,00	0,00	40,56	40,56
1382	6324	7	E	0	1	6324,00	6260,90	0,00	6260,90
1383	3 4822	7	E	0	1	3 4822,00	3 4821,60	0,00	3 4821,60
1384	2 8694	7	E	0	1	2 8694,00	4859,08	5615,39	1 0474,47
1385	6427	13	E	0	1	6427,00	854,93	1730,38	2585,31
1386	1 0024	13	E	0	1	1 0024,00	5070,21	1620,63	6690,84
1387	55 3089	2	E	0	1	55 3089,00	6960,32	5 6296,04	6 3256,36
1389	5515	13	E	0	1	5515,00	104,94	367,36	472,30
1390	28 3045	2	E	0	1	28 3045,00	3233,88	2 6084,39	2 9318,27
1392/1	3 1976	13	E	0	1	3 1976,00	2 4339,05	598,43	2 4937,48
1394	52 5907	2	E	0	1	52 5907,00	8846,08	4 9405,22	5 8251,30
1395	2 1738	14	E	0	1	2 1738,00	1 9238,14	98,99	1 9337,13
1396	1752	14	E	0	1	1752,00	430,75	0,00	430,75
1397	63 2869	2	E	0	1	63 2869,00	1 3809,84	5000,23	1 8810,07
1401	1 4401	13	E	0	1	1 4401,00	9625,32	0,00	9625,32
1404	1 5304	7	E	0	1	1 5304,00	23,64	0,00	23,64
1405	4 9171	7	E	0	1	4 9171,00	1819,98	3152,48	4972,46
1406	18 9784	2	E	0	1	18 9784,00	1778,83	3458,54	5237,37
1408	9 1923	2	E	0	1	9 1923,00	2682,14	0,00	2682,14
1409	4 6889	2	E	0	1	4 6889,00	428,92	1 3942,57	1 4371,49
1410	6290	14	E	0	1	6290,00	1339,84	354,85	1694,69

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1412	5848	13	E	0	1	5848,00	3967,32	296,15	4263,47
1414/1	33 1998	2	E	0	1	33 1998,00	5129,77	12 4668,94	12 9798,71
1414/2	1977	2	E	0	1	1977,00	0,00	155,74	155,74
1415	5846	13	E	0	1	5846,00	0,00	2951,15	2951,15
1416	3406	13	E	0	1	3406,00	282,79	1096,82	1379,61
1417	46 1496	2	E	0	1	46 1496,00	7249,11	12 6570,81	13 3819,92
1418	6663	13	E	0	1	6663,00	3643,20	801,02	4444,22
1419	4 4934	2	E	0	1	4 4934,00	0,00	1 1054,91	1 1054,91
1424	32 5600	2	E	0	1	32 5600,00	2651,49	4 1464,17	4 4115,66
1425/1	20 2000	2	E	0	1	20 2000,00	5377,86	1 6624,72	2 2002,58
1425/2	3 4745	2	E	0	1	3 4745,00	2558,97	1 0375,37	1 2934,34
1426	3924	13	E	0	1	3924,00	45,38	110,98	156,36
1428	5 2526	14	E	0	1	5 2526,00	0,00	4156,31	4156,31
1431	422	14	E	0	1	422,00	59,34	65,37	124,71
1432	1235	13	E	0	1	1235,00	496,55	446,08	942,63
1434	40 7533	2	E	0	1	40 7533,00	1 3056,87	1 0147,19	2 3204,06
1435/1	2251	14	E	0	1	2251,00	2228,91	8,35	2237,26
1436	8455	7	E	0	1	8455,00	0,00	14,71	14,71
1437	2 9323	14	E	0	1	2 9323,00	1 1556,99	5028,03	1 6585,02

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižný Hrušov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1106 1068	50	22 5174	177 3210	199 8384
záhrada	516	1		19	19
trvalý trávny porast	191 7999	18	9 1226	33 5140	42 6366
zastavaná plocha a nádvorie	30 9962	51	8 4410	4 5723	13 0133
ostatná plocha	30 1800	19	6 9446	2 5063	9 4509
Spolu: 5	1359 1345	139	47 0256	217 9155	264 9411

Celkom za dodatok: 02595/2017-PNZ -P40544/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1106 1068	50	22 5174	177 3210	199 8384
záhrada	516	1		19	19
trvalý trávny porast	191 7999	18	9 1226	33 5140	42 6366
zastavaná plocha a nádvorie	30 9962	51	8 4410	4 5723	13 0133
ostatná plocha	30 1800	19	6 9446	2 5063	9 4509
Spolu: 5	1359 1345	139	47 0256	217 9155	264 9411

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nižný Hrušov	a	op	1287,3465	22,5174	177,3229	28987,70	228276,02	2,200	5 659,8018
Nižný Hrušov	a	tpt	931,0695	16,0672	36,0204	14959,68	33537,40	2,200	1 066,9357
spolu				38,5846	213,3433	43947,38	261813,42		6 726,7375

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nižný Hrušov	a	zp	1247,6831	8,4410	4,5723	10531,69	5704,78	3,667	595,3914
spolu				8,4410	4,5723	10531,69	5704,78		595,3914

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	251,927800	305760,80	966,8423	5 759,8952	6 726,7375
zastavaná plocha	13,013300	16236,47	386,1971	209,1943	595,3914
spolu	264,941100	321997,27	1 353,0394	5 969,0895	7 322,13

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov