

D O D A T O K č. 02959/2017-PNZ –P40544/05.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40544/05.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

statutárny orgán : **JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka SPF**
Ing. Boris Brunner – námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Dagmar Današová – dočasne poverená zastupovaním
riaditeľa regionálneho odboru SPF v Nitre, podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájomca)

a

B. Nájomca : Roľnícke družstvo Rumanová

Adresa, sídlo : 951 37 Rumanová

bankové spojenie : VÚB, a.s. Nitra

číslo účtu IBAN : SK9302000000003706304253

IČO : 00 613 461

DIČ : 20204087

Štatutárny orgán : Vladimír Tvaroška, predseda predstavenstva
: Tomáš Bartal, člen predstavenstva

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra, Oddiel : Dr, vložka : 152/N
(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2017
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 29,1938 ha poľnohospodárskej pôdy v kat.úz. Zemianské Sady, v celkovej sume 2 776,92 €, slovom : dvetisíc sedemstodesaťdesiatšesť € a deväťdesiat dva centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 22.03.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluvy uznáva.

Nájomca sa zaväzuje bezdôvodné obohatenie vyčíslené v ods. 1) tohto článku uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	931,9034 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	584,1337 ha
prenájom od SPF celkom	:	347,7697 ha
z toho : SR – SPF	:	45,2814 ha
NV- SPF	:	302,4883 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			45,1827	+ 0,,0987	45,2814
NV-SPF			285,2761	+ 17,2122	302,4883
SPF celkom			330,4588	+ 17,3109	347,7697
Známy vlastníik			601,4446		584,1337
Prenajatá výmera spolu			931,9034		931,9034

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Príloha č.1, zostava výstup z GIS Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF,	:	347,7697 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky,	:	323,9831 ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy	:	6,6159 ha
zastavané plocha a nádvoria,	:	17,1707 ha

Celková výška ročného nájomného rok 2017	:	16 614,61 €
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	:	7 857,70 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	:	8 856,91 €

Nájomné za rok 2018	:	16 614,61 €
1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	:	8 307,31 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	:	8 307,30 €

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 29,1938 ha	za rok 2015	1 388,46 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 29,1938 ha	za rok 2016	1 388,46 €

V prílohe č.1 a 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov, v kat. územiach so zapísaným ROEP.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ)
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

JUDr. Adriana Šklíbová

generálna riaditeľka SPF

v zastúpení: Ing. Dagmar Današová

dočasne poverená zastupovaním riaditeľa

regionálneho odboru SPF v Nitre

V Nitre dňa :

N á j o m c a :

Vladimír Tvaroška–predseda predstavenstva

Tomáš Bartal - člen predstavenstva

Ing. Boris Brunner

námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Dagmar Današová

dočasne poverená zastupovaním riaditeľa

regionálneho odboru SPF v Nitre

**Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 02959/2017-PNZ -P40544/05.04
nájomnej zmluve č. PNZ – P40545/05.00**

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
136/2	385	13	I	0	323	385,00	385,36	0,00	385,36
136/3	1150	13	I	0	323	1150,00	1148,93	0,00	1148,93
136/4	99	13	I	0	323	99,00	99,09	0,00	99,09
136/5	99	13	I	0	323	99,00	98,58	0,00	98,58
136/6	188	13	I	0	323	188,00	187,85	0,00	187,85
136/9	582	13	I	0	323	582,00	582,39	0,00	582,39
136/10	820	13	I	0	323	820,00	820,30	0,00	820,30
136/11	765	13	I	0	323	765,00	765,44	0,00	765,44
136/12	35	13	I	0	323	35,00	34,83	0,00	34,83
136/13	131	13	I	0	323	131,00	131,05	0,00	131,05
143/1	4998	2	I	0	323	4998,00	4997,48	0,00	4997,48
143/2	4852	2	I	0	323	4852,00	4517,62	0,00	4517,62
145/1	3697	14	I	574	323	3697,00	3697,00	0,00	3697,00
145/2	3398	2	I	0	323	3398,00	3398,29	0,00	3398,29
146/3	3664	7	I	0	323	3664,00	2786,80	0,00	2786,80
361/1	2 5917	13	I	0	323	2 5917,00	0,00	91,67	91,67
638	3512	13	I	0	323	3512,00	487,94	265,94	753,88
648/1	3 8260	2	E	0	323	3 8260,00	3 8260,42	0,00	3 8260,42
660	8205	2	E	0	323	8205,00	0,00	3370,24	3370,24
666/1	1652	13	E	0	323	1652,00	1651,84	0,00	1651,84
666/2	164	13	I	0	323	164,00	164,46	0,00	164,46
667/1	3300	2	E	0	323	3300,00	0,00	3300,03	3300,03
668/1	7601	2	E	0	323	7601,00	0,00	5515,41	5515,41
673/1	1386	2	E	0	323	1386,00	0,00	290,08	290,08
673/7	8	2	I	0	323	8,00	0,00	1,40	1,40
711/1	2590	2	E	0	323	2590,00	0,00	950,57	950,57
711/2	240	4	E	0	323	240,00	0,00	59,89	59,89
768	5896	2	E	0	323	5896,00	0,00	2947,38	2947,38
830/1	6015	2	E	0	323	6015,00	0,00	2967,30	2967,30
830/2	160	2	E	0	323	160,00	0,00	70,88	70,88
846	7128	2	E	0	323	7128,00	0,00	4563,55	4563,55
860	1 8482	2	E	0	323	1 8482,00	0,00	6054,35	6054,35
873	1266	13	E	0	323	1266,00	1265,85	0,00	1265,85
874	496	13	E	0	323	496,00	495,62	0,00	495,62
875	1629	13	E	0	323	1629,00	1629,23	0,00	1629,23
914	1226	13	E	0	323	1226,00	1225,99	0,00	1225,99
915	1960	13	E	0	323	1960,00	1960,40	0,00	1960,40
940	52 7659	2	E	0	323	52 7659,00	1500,94	23 6897,21	23 8398,15
953/1	3687	13	E	0	323	3687,00	3686,71	0,00	3686,71
970	21 8700	2	E	0	323	21 8700,00	0,00	8 8141,73	8 8141,73

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
991	4197	13	E	0	323	4197,00	4196,59	0,00	4196,59
992	1863	13	E	0	323	1863,00	1863,03	0,00	1863,03
993	1 0733	13	E	0	323	1 0733,00	1 0732,94	0,00	1 0732,94
1001	10 8590	2	E	0	323	10 8590,00	672,53	5 5217,60	5 5890,13
1100	26 6586	2	E	0	323	26 6586,00	0,00	12 0669,71	12 0669,71
1233	241	13	E	0	323	241,00	240,17	0,00	240,17
1234	4233	13	E	0	323	4233,00	4114,13	0,00	4114,13
1235	1219	13	E	0	323	1219,00	1219,33	0,00	1219,33
1270	51 1708	2	E	0	323	51 1708,00	162,99	19 1381,44	19 1544,43
1307	6646	13	E	0	323	6646,00	6646,43	0,00	6646,43
1308	745	13	E	0	323	745,00	0,03	0,00	0,03
1309	748	13	E	0	323	748,00	747,46	0,00	747,46
1311	1342	13	E	0	323	1342,00	1342,30	0,00	1342,30
1312	1306	13	E	0	323	1306,00	1306,72	0,00	1306,72
1500	32 5586	2	E	0	323	32 5586,00	1491,97	12 7116,13	12 8608,10
1557	3122	13	E	0	323	3122,00	3122,22	0,00	3122,22
1558	791	13	E	0	323	791,00	790,98	0,00	790,98
1560	2712	13	E	0	323	2712,00	2711,95	0,00	2711,95
1653/1	2476	2	E	0	323	2476,00	313,73	618,85	932,58
1653/3	56	2	I	0	323	56,00	6,39	13,88	20,27
1658/1	2176	2	E	0	323	2176,00	0,14	155,49	155,63
1694/2	5407	5	E	0	323	5407,00	0,00	2775,62	2775,62
1694/11	809	5	I	0	323	809,00	0,00	292,35	292,35
1758/2	2110	2	E	0	323	2110,00	0,00	402,99	402,99
1758/3	1597	2	E	0	323	1597,00	0,00	797,42	797,42
1758/6	80	2	I	0	323	80,00	0,00	26,64	26,64
1780/4	583	2	I	0	323	583,00	0,00	0,08	0,08
1789/1	1999	2	E	0	323	1999,00	0,00	320,79	320,79
1789/5	255	2	I	0	323	255,00	0,00	35,88	35,88
1795/1	2250	2	E	0	323	2250,00	0,00	1432,38	1432,38
1795/3	46	2	I	0	323	46,00	0,00	30,47	30,47
1795/5	434	2	I	0	323	434,00	0,00	266,90	266,90
1800/2	9956	2	E	0	323	9956,00	113,49	5040,26	5153,75
1800/3	600	13	E	0	323	600,00	7,05	234,68	241,73
1839/4	2271	2	E	0	323	2271,00	0,00	393,97	393,97
1839/5	410	2	E	0	323	410,00	0,00	51,23	51,23
1839/6	12	2	I	0	323	12,00	0,00	2,43	2,43
1842/1	2810	13	E	0	323	2810,00	16,55	921,07	937,62
1842/2	128	13	I	0	323	128,00	0,00	11,46	11,46
1910	342	13	E	0	323	342,00	341,90	0,00	341,90

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1911	701	13	E	0	323	701,00	701,02	0,00	701,02
1912	539	13	I	0	323	539,00	0,00	27,76	27,76
2065/2	1965	2	E	0	323	1965,00	1964,76	0,00	1964,76
2066/1	7122	7	I	0	323	7122,00	0,00	3695,18	3695,18
2066/2	2782	7	E	0	323	2782,00	0,00	665,45	665,45
2067	1866	2	E	0	323	1866,00	6,85	875,03	881,88
2072	3 3716	2	E	0	323	3 3716,00	5660,09	1 4603,69	2 0263,78
2079/1	4528	13	E	0	323	4528,00	0,00	1700,60	1700,60
2079/3	108	13	E	0	323	108,00	0,00	60,15	60,15
2079/4	128	13	E	0	323	128,00	0,00	4,63	4,63
2079/5	117	13	E	0	323	117,00	0,00	17,55	17,55
2079/6	118	13	E	0	323	118,00	0,00	96,08	96,08
2079/7	3775	13	E	0	323	3775,00	1211,98	1782,89	2994,87
2079/8	9952	2	E	0	323	9952,00	0,00	4588,16	4588,16
2079/9	5940	13	E	0	323	5940,00	1828,62	2354,74	4183,36
2079/10	1041	14	E	0	323	1041,00	7,53	478,58	486,11
2087	560	13	E	0	323	560,00	0,00	295,07	295,07
2100/1	4 4857	13	I	0	323	4 4857,00	0,77	1 6147,95	1 6148,72
2100/2	727	13	I	0	323	727,00	0,00	212,30	212,30
2100/3	46	13	I	0	323	46,00	0,00	8,25	8,25
2100/4	176	13	I	0	323	176,00	0,00	49,63	49,63
2100/5	609	13	I	0	323	609,00	0,00	138,63	138,63
2100/6	699	13	I	0	323	699,00	0,00	227,31	227,31
2100/7	573	13	I	0	323	573,00	0,00	157,64	157,64
2100/8	388	13	I	0	323	388,00	0,00	99,55	99,55
2100/9	1013	13	I	0	323	1013,00	0,00	453,80	453,80
2100/10	741	13	I	0	323	741,00	0,00	344,49	344,49
2100/11	180	13	I	0	323	180,00	0,00	118,08	118,08
2100/12	152	13	I	0	323	152,00	0,00	53,86	53,86
2100/14	678	13	I	0	323	678,00	0,00	295,39	295,39
2100/15	916	13	I	0	323	916,00	0,00	417,27	417,27
2100/16	827	13	I	0	323	827,00	0,00	374,54	374,54
2100/17	580	14	E	0	323	580,00	0,00	273,56	273,56
2100/18	341	13	I	0	323	341,00	0,00	99,61	99,61
2100/19	727	13	I	0	323	727,00	0,00	199,82	199,82
2100/20	1119	13	I	0	323	1119,00	0,00	272,52	272,52
2100/21	28	13	I	0	323	28,00	0,00	5,09	5,09
2120/3	9 4980	2	E	0	323	9 4980,00	0,00	3 4370,65	3 4370,65
2120/5	6 1434	2	E	0	323	6 1434,00	0,00	2 6166,38	2 6166,38
2179/2	1288	7	E	0	323	1288,00	177,03	355,78	532,81

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2185/1	1 8311	7	E	0	323	1 8311,00	116,84	1 0277,80	1 0394,64
2185/3	1 2934	7	E	0	323	1 2934,00	0,00	3967,80	3967,80
2186/1	8 1225	2	E	0	323	8 1225,00	231,98	3 2068,93	3 2300,91
2186/3	3250	2	E	0	323	3250,00	137,74	1114,69	1252,43
2186/4	3138	2	E	0	323	3138,00	0,00	1292,00	1292,00
2186/5	576	2	E	0	323	576,00	103,78	174,08	277,86
2301/2	318	13	E	0	323	318,00	317,97	0,00	317,97
2306/1	6500	13	E	0	323	6500,00	6456,66	0,00	6456,66
2307	1786	13	E	0	323	1786,00	1785,76	0,00	1785,76
2308	3009	13	E	0	323	3009,00	3009,30	0,00	3009,30
2311/2	5 4121	2	E	0	323	5 4121,00	0,00	1 0901,48	1 0901,48
2312/1	2975	13	E	0	323	2975,00	2975,85	0,00	2975,85
2312/2	976	13	E	0	323	976,00	976,23	0,00	976,23
2315	3356	13	E	574	323	3356,00	3356,00	0,00	3356,00
2316	1048	14	E	0	323	1048,00	1047,62	0,00	1047,62
2317	1808	13	E	0	323	1808,00	1807,81	0,00	1807,81
2318	198	13	E	574	323	198,00	198,00	0,00	198,00
2321/14	13 5971	2	E	0	323	13 5971,00	5176,88	3 5756,91	4 0933,79
2345	5 7041	2	E	0	323	5 7041,00	4573,81	3 0284,87	3 4858,68
2390	19 8928	2	E	0	323	19 8928,00	0,00	6 8938,21	6 8938,21
2420/1	2 1711	2	E	0	323	2 1711,00	0,00	1 2669,99	1 2669,99
2420/2	1145	13	E	0	323	1145,00	0,00	664,58	664,58
2420/3	209	13	E	0	323	209,00	0,00	111,06	111,06
2420/4	5226	2	E	0	323	5226,00	0,00	3777,72	3777,72
2420/5	1 7818	2	E	0	323	1 7818,00	332,53	8444,13	8776,66
2420/6	1 8208	4	E	0	323	1 8208,00	167,09	9134,78	9301,87
2420/7	1 7838	4	E	0	323	1 7838,00	0,00	3800,66	3800,66
2420/8	1 8374	4	E	0	323	1 8374,00	0,00	2783,03	2783,03
2420/9	1 8248	4	E	0	323	1 8248,00	0,00	7586,10	7586,10
2420/10	1 8370	4	E	0	323	1 8370,00	0,00	4602,59	4602,59
2420/11	1 8241	4	E	0	323	1 8241,00	0,00	8381,62	8381,62
2420/12	1 8684	4	E	0	323	1 8684,00	0,00	6717,19	6717,19
2420/13	1 8750	4	E	0	323	1 8750,00	0,00	1 0529,45	1 0529,45
2420/14	2 1333	4	E	0	323	2 1333,00	0,00	7650,75	7650,75
2420/15	2 1253	4	E	0	323	2 1253,00	0,00	8082,44	8082,44
2420/16	1 7765	4	E	0	323	1 7765,00	0,00	9103,47	9103,47
2420/17	1 7885	4	E	0	323	1 7885,00	0,00	4488,01	4488,01
2420/18	1 7748	4	E	0	323	1 7748,00	0,00	6107,41	6107,41
2420/19	1 0471	4	E	0	323	1 0471,00	0,00	1975,48	1975,48
2420/20	980	13	E	0	323	980,00	0,00	639,11	639,11

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2420/21	2023	13	E	0	323	2023,00	168,87	1287,64	1456,51
2420/22	1233	13	E	0	323	1233,00	0,00	577,43	577,43
2420/24	1119	13	E	0	323	1119,00	0,00	350,50	350,50
2420/25	1080	13	E	0	323	1080,00	0,00	506,29	506,29
2420/27	1908	13	E	0	323	1908,00	0,00	1243,26	1243,26
2420/28	1029	13	E	0	323	1029,00	0,00	501,58	501,58
2420/29	1011	13	E	0	323	1011,00	0,00	315,52	315,52
2420/30	1017	13	E	0	323	1017,00	0,00	679,06	679,06
2420/31	1042	13	E	0	323	1042,00	0,00	32,21	32,21
2420/32	1069	13	E	0	323	1069,00	0,00	359,95	359,95
2420/33	1075	13	E	0	323	1075,00	0,00	397,82	397,82
2420/34	1087	13	E	0	323	1087,00	0,00	132,72	132,72
2420/35	1168	13	E	0	323	1168,00	0,00	536,11	536,11
2420/36	8748	13	E	0	323	8748,00	19,56	3189,94	3209,50
2420/37	8271	13	E	0	323	8271,00	367,08	2958,38	3325,46
2420/38	601	14	E	0	323	601,00	0,00	429,01	429,01
2420/39	16 6486	2	E	0	323	16 6483,38	350,05	6 4528,53	6 4878,58
2460	9491	7	E	0	323	9491,00	0,00	2196,07	2196,07
2509/1	7133	13	E	0	323	7133,00	7130,85	1,34	7132,19
2509/2	3710	13	E	0	323	3710,00	3709,79	0,00	3709,79
2510	2025	13	E	0	323	2025,00	2020,59	3,42	2024,01
2511	2939	13	E	0	323	2939,00	2939,08	0,00	2939,08
2512	1014	13	E	0	323	1014,00	1013,95	0,00	1013,95
2513	633	13	E	0	323	633,00	632,60	0,00	632,60
2514	97	13	E	0	323	97,24	97,13	0,00	97,13
2515/1	4724	13	E	0	323	4724,00	4722,57	0,00	4722,57
2515/2	1226	13	E	0	323	1226,00	890,21	139,80	1030,01
2515/3	180	13	E	0	323	180,00	159,35	6,51	165,86
2515/4	4	13	E	0	323	4,00	2,72	0,00	2,72
2518/9	1 1231	2	E	0	323	1 1231,00	759,18	1279,89	2039,07
2518/10	1 2951	2	E	0	323	1 2951,00	0,00	1465,95	1465,95
2518/11	210	2	E	0	323	210,00	0,00	182,98	182,98
2519/2	8 7480	2	E	0	323	8 7480,00	0,00	3 4723,27	3 4723,27
2519/18	758	13	E	0	323	758,00	0,00	21,24	21,24
2519/23	89	13	E	0	323	89,00	0,00	88,74	88,74
2520	1529	13	E	0	323	1529,00	1503,27	0,00	1503,27
2570/1	65 0318	2	E	0	323	65 0318,00	1929,09	22 1660,24	22 3589,33
2592/1	7459	13	E	0	323	7459,00	0,00	0,13	0,13
2594/13	41 3454	2	E	0	323	41 3454,00	0,00	11 8205,94	11 8205,94
2596/5	6 6689	2	E	0	323	6 6689,00	0,00	3 6761,33	3 6761,33

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2600/12	20 7024	2	E	0	323	20 7024,02	0,00	8 1169,12	8 1169,12
2603/9	22 0778	2	E	0	323	22 0777,98	0,00	4 1857,68	4 1857,68
2607/10	24 2274	2	E	0	323	24 2274,00	0,00	12 1472,22	12 1472,22
2610/1	20 7786	2	E	0	323	20 7786,00	0,00	20 7786,20	20 7786,20
2614/7	26 2548	2	E	0	323	26 2548,00	0,00	6 0501,54	6 0501,54
2615	748	13	E	0	323	748,00	747,76	0,00	747,76
2616/1	2147	13	E	0	323	2147,00	2147,11	0,00	2147,11
2616/2	227	13	E	0	323	227,00	226,72	0,00	226,72
2617	593	13	E	0	323	593,00	593,26	0,00	593,26
2618	183	13	E	0	323	183,00	183,46	0,00	183,46
2619	1 2405	13	E	0	323	1 2405,00	1 2405,39	0,00	1 2405,39
2622/1	1309	13	E	0	323	1309,00	1309,44	0,00	1309,44
2623/6	70	2	E	574	323	70,00	70,00	0,00	70,00
2630/1	1 6058	7	E	0	323	1 6058,00	1 6022,46	0,00	1 6022,46
2630/2	1 9327	2	E	0	323	1 9327,00	1 7647,19	0,00	1 7647,19
2634/1	1 9979	7	E	0	323	1 9979,00	1 9965,29	0,00	1 9965,29
2636	1575	13	E	0	323	1575,00	1575,49	0,00	1575,49
2637	2809	13	E	0	323	2809,00	2808,64	0,00	2808,64
2638	1201	13	E	0	323	1201,00	1200,94	0,00	1200,94

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3896/1	40 7388	2	E	0	225	40 7388,00	5 5321,77	3 5199,64	9 0521,41
3896/61	35 9283	2	E	0	225	35 9283,00	8 0011,21	5 0544,82	13 0556,03
3896/76	64 9269	2	E	0	225	64 9269,00	3 9776,31	15 5575,58	19 5351,89
3896/105	9 1623	2	E	0	225	9 1623,00	9914,27	1 5065,33	2 4979,60

Obec: Zemianske Sady

Okres: Galanta

Kat. územie: Zemianske Sady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1462/1	24 5480	2	E	0	0	24 5480,02	0,00	11 6339,39	11 6339,39
1467	4 8632	2	E	0	0	4 8632,00	0,00	3 5758,72	3 5758,72
1469	11 5208	2	E	0	0	11 5208,00	0,00	8 6588,80	8 6588,80
1471	15 7061	2	E	0	0	15 7061,00	0,00	8 6946,72	8 6946,72
1473	15 4559	2	E	0	0	15 4559,00	0,00	6 1383,31	6 1383,31
1475	9 8627	2	E	0	0	9 8627,00	0,00	8 6121,40	8 6121,40

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rumanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	544 9363	69	9 4380	213 6666	223 1046
vinica	25 3408	15	167	9 1003	9 1170
záhrada	6216	2		3068	3068
trvalý trávny porast	9 1629	9	3 9068	2 1158	6 0226
zastavaná plocha a nádvorie	27 3709	119	12 9423	4 2284	17 1707
ostatná plocha	6967	5	4752	1181	5933
Spolu: 6	608 1292	219	26 7790	229 5360	256 3150

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	150 7563	4	18 5024	25 6385	44 1409
Spolu: 1	150 7563	4	18 5024	25 6385	44 1409

Katastrálne územie: Zemianske Sady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	81 9567	6		47 3138	47 3138
Spolu: 1	81 9567	6		47 3138	47 3138

Celkom za nájomnú zmluvu : PNZ -P40544/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	695 6926	73	27 9404	286 6189	3145593
vinica	25 3408	15	167	9 1003	9 1170
záhrada	6216	2		3068	3068
trvalý trávny porast	9 1629	9	3 9068	2 1158	6 0226
zastavaná plocha a nádvorie	27 3709	119	12 9423	4 2284	17 1707
ostatná plocha	6967	5	4752	1181	5933
Spolu: 6	758 8855	229	45 2814	302 4883	3477697

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č.2 k dodatku č.02959/2017-PNZ –P40544/05.04
nájomnej zmluve PNZ -P40544/05.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rumanová	a	op	2054,7401	9,4547	223,0737	19426,95	458358,47	2,200	10 511,2793
Rumanová	a	ttp	2464,0178	4,3821	2,2339	10797,32	5504,37	2,200	358,6371
Veľké Zálužie	a	op	2161,7241	18,5024	25,6385	39997,08	55423,36	2,200	2 099,2497
Zemianske Sady	a	op	2256,0645	0,0000	47,3138	0,00	106742,98	2,200	2348,3456
spolu				32,3392	298,2599	70221,35	626029,18		15 317,5117

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rumanová		zp	2060,0312	12,9423	4,2284	26661,54	8710,64	3,667	1 297,0979
spolu				12,9423	4,2284	26661,54	8710,64		1 297,0979

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	330,590	589507,55	1 544,8697	13 772,6420	15 317,5117
zastavaná plocha	17,170700	35372,18	977,6787	319,4192	1 297,0979
spolu	347,7697	624879,73	2 522,5484	14 092,0612	16 614,61

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov