

## DODATOK č. 13

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 27.9.2007 s prenajímateľom, Mestom Štúrovo, so sídlom Námestie Slobody č.1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00 309 303 za ktoré koná na základe plnomocenstva: Obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo, IČO: 36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej koná Ing. Juraj Szórád, konateľ s.r.o. a nájomcom, Slovenská republika–Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave, Pribinova 2, PSČ: 812 72, zastúpený : Ing. Zoltán Šinka, PhD., riaditeľ Centra podpory Nitra, IČO: 00 151 866, predmetom ktorej je prenájom v nej špecifikovaných nebytových priestorov

---

V súlade s článkom VIII. Nájomnej zmluvy zo dňa 27.09.2007 v znení dodatku č.1 až č.12 sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č. 13, ktorým sa mení Nájomná zmluva od 1.3.2022 nasledovne :

V čl. VI. sa mení mesačne fakturovaná čiastka za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- „ Mesačne bude fakturované 1/12 očakávaných ročných nákladov takto :
- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| - vykurovanie (zálohovo) :  | <b>530,75 € + DPH</b>          |
| - TUV   | 10,- € + DPH                   |
| - vodné a stočné (zálohovo):  | 50,- € spolu bez DPH           |
| - <b>pomerná časť nákladov na prevádzku elektrických spotrebičov (zálohovo) :</b> | <b>453,13 €+ spolu bez DPH</b> |
| - upratovanie spoločných priestorov (zálohovo)                                    | 60,- € + DPH                   |
| - stráženie objektu (zálohovo):   | 205,- € spolu bez DPH          |
| - revízia a oprava výtťahov (zálohovo):   | 33,50 € spolu bez DPH          |
| - odvoz komunálneho odpadu (zálohovo):  | 26,16 € spolu bez DPH          |

Prenajímateľ najneskoršie do 31.5. nasledujúceho roka vykoná vyúčtovanie skutočných nákladov za predchádzajúci rok. Na základe tohto vyúčtovania je prenajímateľ oprávnený jednostranným právnym úkonom (novým výpočtovým listom) upraviť výšku zálohových platieb, podľa reálnej spotreby za predchádzajúce obdobie, bez potreby vyhotovenia dodatku k zmluve. Tento nový výpočtový list bude zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví nájomnej zmluvy a bude platiť od nasledujúceho mesiaca po doručení nového výpočtového listu. “

Účastníci prehlasujú, že dodatok zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti a zmluvné strany sa zaväzujú ich v plnom rozsahu dodržiavať.

Dodatok č. 13 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 27.9.2007. Tento dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinný od nasledujúceho dňa po zverejnení.

Dodatok č. 13 bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Štúrove dňa 08.02.2022

V Nitre dňa 08.02.2022

.....  
Prenajímateľ : Mesto Štúrovo  
za ktoré koná na základe plnomocenstva  
Enerbyt s.r.o., v mene ktorej koná  
Ing. Juraj Szórád, konateľ .

.....  
Ing. Zoltán Šinka, PhD.  
riaditeľ Centrum podpory Nitra