

**D O D A T O K č. 02877/2017-PNZ -P40246/09.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40246/09.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová - generálna riaditeľka SPF  
Ing. Boris Brunner - námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení podľa poverenia SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017  
Ing. Jaroslav Piaček - riaditeľ regionálneho odboru  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:** **Poľnohospodárske družstvo „Bukovina“**  
sídlo: 976 55 Strelníky  
štatutárny orgán: Zuzana Daxnerová - predseda predstavenstva  
Ján Majer – člen predstavenstva  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 1212312/0200  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 0121 2312  
IČO: 00189367  
DIČ: 2020451576  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka č. 20/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>1275,8119 ha</b>
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy	782,1890 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>493,6229 ha</b>
z toho :                      SR - SPF	16,6911 ha
NV - SPF	476,9318 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	16,6911	0,0000	16,6911
NV-SPF	482,6723	-5,7405	476,9318
SPF celkom	499,3634	-5,7405	493,6229
Známy vlastník	776,4485	5,7405	782,1890
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>1275,8119</b>	<b>0,0000</b>	<b>1275,8119</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>493,6229 ha</b>
z toho :                      poľnohospodárska pôda	56,2915 ha
ostatné plochy TTP	434,8542 ha
zastavané plochy a nádvoria	2,4772 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017**                      **EUR**                      **2 178,13**  
slovom                      dvetisícstosedemdesiatosem eur a 13 centov

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017	EUR	1 101,19
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	EUR	1 076,94

**Nájomné na rok 2018**                      **2 178,13 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	1089,06 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	1089,07 €

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P40246/09.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa .....

V Strelníkoch, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení podľa poverenia  
SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017  
Ing. Jaroslav Piaček  
riaditeľ regionálneho odboru

.....  
Zuzana Daxnerová  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení podľa poverenia  
SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017  
Ing. Jaroslav Piaček  
riaditeľ regionálneho odboru

.....  
Ján Majer  
člen predstavenstva

## Príloha č.1 k dodatku č. 02877/2017-PNZ -P40246/09.07

Obec: Ľubietová

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Ľubietová

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1346/1	38 5146	7	E	0	32	38 5146,00	3370,93	16 6596,20	16 9967,13
1346/39	1568	7	E	0	0	1568,00	0,00	1568,20	1568,20
1348/1	7 4169	7	E	0	1	2515,97	1794,02	721,88	2515,90
1350	1 1740	7	E	0	32	1 1740,00	0,00	8805,25	8805,25
1356/2	3 2006	7	E	0	32	3 2006,00	146,71	8328,12	8474,83
1361/1	719	7	E	0	32	719,00	0,00	359,34	359,34
1367	2 4197	7	E	0	32	2 4197,00	0,00	3,10	3,10
1368	3765	7	E	0	32	3765,00	0,00	2534,46	2534,46
1369/1	3 3181	7	E	0	32	3 3181,00	0,00	2 2008,43	2 2008,43
1401/1	33 0378	7	E	0	32	33 0378,00	0,00	9 4828,45	9 4828,45
1401/2	1 3105	7	E	0	32	1 3105,00	0,00	1 2310,78	1 2310,78
1401/3	2 2971	7	E	0	32	2 2971,00	114,62	2 0814,01	2 0928,63
1405	3 0919	7	E	0	32	3 0919,00	0,00	6746,98	6746,98
1406	10 1293	7	E	0	32	10 1293,00	0,00	2 1730,53	2 1730,53
1418	3 5167	2	E	0	32	3 5167,00	66,31	2 2672,53	2 2738,84
1419/1	6 1050	7	E	0	32	6 1050,00	1998,86	3 6658,54	3 8657,40
1419/2	36	13	E	0	32	36,00	0,00	27,91	27,91
1419/3	75	13	E	0	32	75,00	0,00	67,74	67,74
1420	5153	7	E	0	32	5153,00	6,69	751,26	757,95
1421	3 2085	7	E	0	32	3 2085,00	0,00	2 3898,57	2 3898,57
1422	11 3783	7	E	0	32	11 3783,00	4399,82	6 5523,46	6 9923,28
1423	9 5597	7	E	0	32	9 5597,00	0,00	6 9589,06	6 9589,06
1475	1 5138	7	E	0	32	1 5138,00	0,00	5272,88	5272,88
1476	2 5326	7	E	0	32	2 5326,00	0,00	492,39	492,39
1480	2 2291	7	E	0	32	2 2291,00	0,00	1 3932,47	1 3932,47
1482	2 1448	7	E	0	32	2 1448,00	0,00	5327,84	5327,84
1483	6 9591	7	E	0	32	6 9591,00	0,00	1 6132,55	1 6132,55
1484	1 2013	2	E	0	32	1 2013,00	0,00	15,10	15,10
1485	1317	2	E	0	32	1317,00	0,00	71,14	71,14
1534	14 4767	7	E	0	32	14 4767,00	0,00	9 4398,09	9 4398,09
1753	1 4761	7	E	2447	32	1 4761,00	0,00	1 4761,00	1 4761,00
1755	4 8942	7	E	0	32	4 8942,00	0,00	1 8292,66	1 8292,66
1761	2 4206	7	E	0	32	2 4206,00	0,00	1 4677,69	1 4677,69
1762	4 9994	7	E	0	32	4 9994,00	0,00	2 5051,09	2 5051,09
1766	2 8702	7	E	0	32	2 8702,00	0,00	6340,42	6340,42
1767	11 2276	7	E	0	32	11 2276,00	0,00	7 0136,08	7 0136,08

Obec: Poniky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Poniky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2920	2 1591	7	E	0	776	2 1591,00	0,00	2 0271,46	2 0271,46
2921	18 6204	7	E	0	776	18 6203,98	0,00	11 7188,14	11 7188,14
2922	3 3081	7	E	0	776	3 3081,00	0,00	1 8921,28	1 8921,28
3030/1	18 6387	7	E	0	776	18 6386,98	0,00	10 9120,26	10 9120,26
3030/3	1 8803	7	E	0	776	1 8803,00	0,00	1 1366,16	1 1366,16
3030/4	2911	14	E	0	776	2911,00	0,00	1912,70	1912,70
3033	1 2423	7	E	3472	776	1 2423,00	0,00	1 2423,00	1 2423,00

Obec: Povrazník

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Povrazník

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
17	2 4427	13	I	0	84	2 4427,00	0,00	556,54	556,54
18	926	13	I	0	84	926,00	0,00	23,71	23,71
19	417	13	I	0	84	417,00	0,00	10,68	10,68
20	1570	13	I	0	84	1570,00	0,00	38,92	38,92
21	356	13	I	0	84	356,00	0,00	9,12	9,12
22	371	13	I	0	84	371,00	0,00	9,49	9,49
23	680	14	I	0	84	680,00	0,00	14,98	14,98
25	1070	13	I	0	84	1070,00	0,00	5,26	5,26
188	8 0630	2	E	0	84	8 0630,00	532,74	3 8132,11	3 8664,85
190	3 9766	7	E	0	84	3 9766,00	688,38	1 3935,05	1 4623,43
191	5 6148	7	E	0	84	5 6148,00	1176,82	3 1411,53	3 2588,35
193	3754	7	E	0	84	3754,00	450,10	909,85	1359,95
194	1622	2	E	0	84	1622,00	0,00	696,87	696,87
195	3 2217	2	E	0	84	3 2217,00	714,95	1 7495,81	1 8210,76
196	1 0691	7	E	0	84	1 0691,00	0,00	4737,18	4737,18
197/1	17 9755	2	E	0	84	17 9755,00	3,70	9 8734,78	9 8738,48
198	4 9071	7	E	0	84	4 9071,00	0,00	3 0817,99	3 0817,99
200	7 9406	7	E	0	84	7 9406,00	0,00	5 5782,11	5 5782,11
201	7424	7	E	0	84	7424,00	0,00	6963,64	6963,64
202	7 5372	2	E	0	84	7 5372,00	467,09	4 9339,73	4 9806,82
205	1890	14	E	0	84	1890,00	0,00	1244,95	1244,95
208	8 1187	7	E	0	84	8 1187,00	224,24	4 9472,06	4 9696,30
211/1	12 1492	7	E	0	84	12 1492,00	0,00	7 1544,44	7 1544,44
211/2	21	7	E	0	84	21,00	0,00	9,45	9,45
211/3	6090	7	E	0	84	6090,00	0,00	4045,04	4045,04
212	15	13	E	0	84	15,00	0,00	10,25	10,25
213	22	13	E	0	84	22,00	0,00	14,25	14,25
214	20	13	E	0	84	20,00	0,00	9,85	9,85
223	17 8536	7	E	0	84	17 8536,00	189,96	9 4453,76	9 4643,72
226/1	19 7803	7	E	0	84	19 7803,00	1650,40	13 1864,51	13 3514,91
228	8576	7	E	0	84	8576,00	0,00	7270,46	7270,46
229/1	2 5180	7	E	0	84	2 5180,00	0,00	1 2816,73	1 2816,73
230	2 4152	7	E	0	84	2 4152,00	59,85	897,21	957,06
233	2 1462	7	E	0	84	2 1462,00	0,00	1 0884,15	1 0884,15
234/1	5 2256	7	E	0	84	5 2256,00	24,72	2 1088,73	2 1113,45
234/2	480	7	E	0	84	480,00	0,00	12,28	12,28
234/3	120	7	E	0	84	120,00	0,00	54,16	54,16
236/2	23	13	E	0	84	23,00	0,00	12,28	12,28
236/3	27	7	E	0	84	27,00	0,00	22,71	22,71
239/2	18	13	E	0	84	18,00	0,00	8,23	8,23

Obec: Povrazník

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Povrazník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
240/1	5 3101	7	E	0	84	5 3101,00	1719,12	2 9570,57	3 1289,69
244/1	1 7822	13	E	0	84	1 7822,00	9229,32	3858,62	1 3087,94
245	809	13	E	0	84	809,00	45,41	420,09	465,50
246/1	1405	13	E	0	84	1405,00	740,98	455,93	1196,91
248	7950	13	E	0	84	7950,00	1103,46	1896,14	2999,60
249	6870	13	E	0	84	6870,00	4382,07	742,35	5124,42
250	2158	13	E	0	84	2158,00	205,83	887,06	1092,89
254	921	14	E	0	84	921,00	41,18	21,11	62,29

Obec: Strelníky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Strelníky

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
212	1 3084	7	I	0	34	1 3084,00	0,00	2749,15	2749,15
667	426	7	E	0	34	426,00	0,00	53,04	53,04
668	994	7	E	0	34	994,00	145,79	105,63	251,42
669	5038	7	E	0	34	5038,00	14,43	670,11	684,54
705	15 2197	2	E	0	34	15 2197,00	4387,45	5 0683,58	5 5071,03
706	7 6309	2	E	0	34	7 6309,00	326,09	4 2121,44	4 2447,53
709	5 5399	2	E	0	34	5 5399,00	1827,57	2 5427,40	2 7254,97
711	8 4452	2	E	0	34	8 4452,00	617,53	3 5442,93	3 6060,46
712	16 5244	2	E	0	34	16 5244,00	5688,97	6 4945,61	7 0634,58
713/1	18 6981	7	E	0	34	18 6981,00	2315,65	3 9708,42	4 2024,07
713/2	1229	7	E	0	34	1229,00	91,40	141,80	233,20
714	4 3605	7	E	0	34	4 3605,00	1022,17	6409,56	7431,73
715	2 9038	7	E	0	34	2 9038,00	823,93	1 2172,19	1 2996,12
716	2 6754	7	E	0	34	2 6754,00	513,19	5516,24	6029,43
717	3 0036	7	E	0	34	3 0036,00	287,47	1 4155,80	1 4443,27
718	4 5139	2	E	0	34	4 5139,00	609,16	2 1658,47	2 2267,63
719/1	3 8383	7	E	0	34	3 8383,00	890,93	2 1265,00	2 2155,93
719/2	1 0219	7	E	0	34	1 0219,00	0,00	4547,48	4547,48
720	9 2934	7	E	0	34	9 2934,00	6,15	5 8800,84	5 8806,99
721/1	6 6391	7	E	0	34	6 6391,00	0,00	1 8620,56	1 8620,56
722/3	1181	7	E	0	34	1181,00	208,10	123,77	331,87
722/4	3304	7	E	0	34	3304,00	292,65	377,88	670,53
722/5	125	7	E	0	34	125,00	9,88	14,39	24,27
724/1	15 2412	7	E	0	34	15 2412,00	1083,67	4 7582,07	4 8665,74
725	10 8588	7	E	0	34	10 8588,00	1885,97	5 7916,05	5 9802,02
726	18 6904	7	E	0	34	18 6904,00	3090,23	9 0654,63	9 3744,86
727/1	6 3228	7	E	0	34	6 3228,00	802,56	1 1920,84	1 2723,40
728	3 3873	7	E	0	34	3 3873,00	2028,77	4305,91	6334,68
729	23 1042	7	E	0	34	23 1042,00	2468,91	9 8655,48	10 1124,39
730	43 2396	7	E	0	34	43 2395,97	1462,17	19 1272,64	19 2734,81
731	21 5345	7	E	0	34	21 5345,00	4680,52	7 5463,12	8 0143,64
732	55 9651	7	E	0	34	55 9651,00	1881,74	27 6970,86	27 8852,60
733	45 2510	7	E	0	34	45 2510,00	4 2114,75	19 9924,21	24 2038,96
734/1	3 3209	7	E	0	34	3 3209,00	16,31	9980,76	9997,07
736	11 5969	7	E	0	34	11 5969,00	943,81	6 1354,60	6 2298,41
748	2 7117	7	E	0	34	2 7117,00	6217,66	7654,75	1 3872,41
750	28 6952	7	E	0	34	28 6952,00	4791,65	9 5073,34	9 9864,99
753	31 8617	7	E	0	34	31 8617,00	3502,57	11 9217,83	12 2720,40
758/1	5 2939	7	E	0	34	5 2939,00	5955,82	2 1935,24	2 7891,06
758/2	2067	7	E	0	34	2067,00	0,00	45,17	45,17



Obec: Strelníky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Strelníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
759	3 9852	7	E	0	34	3 9852,00	2390,34	1 6219,98	1 8610,32
761	8 0989	7	E	0	34	8 0989,00	0,00	2 9441,73	2 9441,73
763/1	13 7405	7	E	0	34	13 7405,00	1629,61	3 2537,07	3 4166,68
763/2	144	7	E	0	34	144,00	0,00	85,54	85,54
763/3	7777	7	E	811	34	7777,00	0,00	969,01	969,01
767/1	4 0878	7	E	0	34	4 0878,00	786,44	5178,99	5965,43
767/2	187	7	E	0	34	187,00	108,33	9,96	118,29
767/3	17	7	E	0	34	17,00	0,00	2,21	2,21
767/4	1 1438	7	E	0	34	1 1438,00	616,60	5346,52	5963,12
767/5	1 7728	7	E	811	34	1 7728,00	0,00	2208,90	2208,90
767/6	365	7	E	811	34	365,00	0,00	45,48	45,48
771/1	13 4326	7	E	0	34	13 4326,00	208,16	1 7135,96	1 7344,12
772/1	9 8799	7	E	0	34	9 8799,00	678,42	3 1833,49	3 2511,91
772/5	6808	7	E	0	0	6808,00	0,00	2602,49	2602,49
776	3 7759	7	E	0	34	3 7759,00	611,62	2 7354,31	2 7965,93
779	8 2158	2	E	0	34	8 2158,00	557,96	3 8132,52	3 8690,48
780	1 3288	7	E	0	34	1 3288,00	0,00	3124,73	3124,73
782/4	5 4596	2	E	0	34	5 4596,00	1033,60	2 4280,61	2 5314,21
784/1	3 3292	2	E	0	34	3 3292,00	299,53	1 5932,22	1 6231,75
788/1	2 4476	7	E	0	34	2 4476,00	213,06	1 5126,37	1 5339,43
788/5	1 3317	7	E	0	34	1 3317,00	0,00	9742,28	9742,28
788/7	9563	7	E	0	0	9563,00	0,00	6286,56	6286,56
789/24	1 3713	7	E	0	34	1 3713,00	1361,20	9405,18	1 0766,38
790	1 5123	7	E	0	34	1 5123,00	0,00	1 0706,32	1 0706,32
791/2	1 0066	7	E	362	34	1 0066,00	0,00	3019,80	3019,80
800/3	22 2115	7	E	0	34	22 2115,00	1422,67	10 5776,03	10 7198,70
800/4	3 2737	7	E	0	34	3 2737,00	0,00	747,77	747,77
808/2	3 7828	7	E	0	34	3 7828,00	0,00	3 3212,76	3 3212,76
818	4 7509	7	E	0	34	4 7509,00	0,00	3 4471,68	3 4471,68
825	13 4886	7	E	0	34	13 4886,00	0,00	3 8524,59	3 8524,59
826/1	40 5931	7	E	0	34	40 5931,00	7678,80	17 5131,68	18 2810,48
827/2	6115	7	E	0	34	6115,00	1,14	3868,08	3869,22
827/3	378	7	E	0	34	378,00	0,00	67,81	67,81
827/4	625	7	E	0	34	625,00	0,00	67,24	67,24
828/1	15 6764	7	E	0	34	15 6764,00	0,00	6 6827,06	6 6827,06
829/1	6329	7	E	0	34	6329,00	0,00	1315,26	1315,26
829/2	1787	7	E	0	34	1787,00	0,00	363,19	363,19
838/1	33 3974	7	E	0	34	33 3974,00	6851,86	13 2168,01	13 9019,87
839	19 9007	7	E	0	34	19 9007,00	295,31	11 1725,08	11 2020,39
840/1	177	7	E	0	34	177,00	0,00	73,60	73,60

Obec: Strelníky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Strelníky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
840/3	30	7	E	0	34	30,00	30,06	0,00	30,06
862/1	1 7685	7	E	0	34	1 7685,00	1071,82	6715,70	7787,52
866/1	98	7	E	0	34	98,00	42,18	32,37	74,55
869	4198	7	E	0	34	4198,00	468,19	0,00	468,19

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ľubietová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 8497	3	66	2 2759	2 2825
trvalý trávny porast	195 0267	31	1 1832	84 8592	86 0424
zastavaná plocha a nádvorie	111	2		96	96
Spolu:	3	199 8875	36	1 1898	87 1447

Katastrálne územie: Poniky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	45 8489	6		28 9290	28 9290
ostatná plocha	2911	1		1913	1913
Spolu:	2	46 1400	7	29 1203	29 1203

Katastrálne územie: Povrazník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 9596	5	1718	20 4399	20 6117
trvalý trávny porast	101 6743	22	6184	57 8564	58 4748
zastavaná plocha a nádvorie	6 6249	18	1 5707	8969	2 4676
ostatná plocha	3491	3	41	1281	1322
Spolu:	4	145 6079	48	2 3650	79 3213

Katastrálne územie: Strelníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	74 8786	9	1 5348	31 8625	33 3973
trvalý trávny porast	614 4732	75	11 6015	249 4830	261 0845
Spolu: 2	689 3518	84	13 1363	281 3455	294 4818

Celkom za nájomnú zmluvu č. 02877/2017-PNZ -P40246/09.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	116 6879	17	1 7132	54 5783	56 2915
trvalý trávny porast	957 0231	134	13 4031	421 1276	434 5307
zastavaná plocha a nádvorie	6 6360	20	1 5707	9065	2 4772
ostatná plocha	6402	4	41	3194	3235
Spolu: 4	1080 9872	175	16 6911	476 9318	493 6229

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02877/2017-PNZ -P40246/09.07

## Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lubietová	a	op	354,1625	0,0066	2,2759	2,34	806,04	2,200	17,7844
Lubietová	a	ttp	184,2727	1,1832	84,8592	218,03	15637,23	2,200	348,8158
Poniky	a	ttp	256,1542	0,0000	29,1203	0,00	7459,28	2,200	164,1042
Povrazník	a	op	215,9132	0,1718	20,4399	37,09	4413,24	2,200	97,9073
Povrazník	a	ttp	188,3025	0,6225	57,9845	117,22	10918,62	2,200	242,7884
Strelníky	a	op	364,1672	1,5348	31,8625	558,92	11603,28	2,200	267,5684
Strelníky	a	ttp	177,8696	11,6015	249,4830	2063,55	44375,44	2,200	1 021,6578
spolu				15,1204	476,0253	2997,15	95213,13		2 160,6263

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lubietová	a	zp	195,6582	0,0000	0,0096	0,00	1,88	3,667	0,0689
Povrazník	a	zp	192,6575	1,5707	0,8969	302,61	172,79	3,667	17,4329
spolu				1,5707	0,9065	302,61	174,67		17,5018

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	491,145700	98210,28	65,9373	2 094,6890	2 160,6263
zastavaná plocha	2,477200	477,28	11,0967	6,4051	17,5018
spolu	493,622900	98687,56	77,0340	2 101,0941	2 178,13

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov